



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

**FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout och foto: Bo Klang

Nr 4/2021



Installation av nya el-, vatten och temperaturmätare

Styrelsen vill redan nu flagga för att i början av år 2022 kommer företaget **EcoGuard** att installera nya el-, vatten och temperaturmätare. Brf Granen kommer vid samma tillfälle kontrollera att skvalerrören, ventilationskanaler inte är förbyggda.

Det förutsätter att alla boende är hemma eller ser till att installatören kommer in i lägenheterna.

Skulle mot förmodan någon bostadsrättsinnehavare **INTE** ge EcoGuard och Brf Granen tillträde till lägenheten kommer styrelsen skicka en rättelseanmodan som i slutändan innebär att bostadsrättsinnehavaren blir av med sin bostadsrätt.

HSB kommer att gå ut med fullödlig information när det är dags för byte.

När installationen är klar kommer Brf Granen ha tillgång till att se hur temperaturen är i alla lägenheter.

Det som tillkommer är att Brf Granen kommer att börja ta betalt för varmvattnet. **Styrelsen har beslutat om ett pris på 65 kr/kubikmeter.** 1 kubikmeter vatten är 1000 liter.

Styrelsen har beslutat att elpriset kommer att vara oförändrat på 1,45 kr/kWh.

Anledningen till att vi ligger kvar är att vi inte vet vad de nyinstallerade solcellerna ger samt vi behöver köpa in el när inte solcellerna kan leverera.

Den som tror att det blir gratis el måste vi göra grymt besviken. Anläggningen måste också betalas av.

Vad gäller el- och vattenförbrukning har Brf Granen kontroll på det också.

Andrahandsupplåtelse

Tyvärr blir denna artikel återkommande med jämna mellanrum på grund av att vissa medlemmar har satt i system i att inte kan sköta sig.

Andrahandsupplåtelse eller som vi också säger, andrahandsuthyrning får man göra om man exempelvis ska jobba eller plugga på annan ort, testa samboskap eller åka på resa. Anledningarna till att hyra ut sin bostad kan vara flera, men oavsett skäl är regeln densamma:

Du måste ALLTID ha styrelsens tillstånd.

Det krävs även tillstånd om man lånar ut sin lägenhet till släkt och vänner över sommaren. Regeln gäller oavsett hur lång tid upplåtelsen är.

Styrelsen har som praxis att upplåtelsen sker 6 månader i taget, max 1 år. Är till exempel en utbildning på 2 år gäller fortfarande 6 månader i taget.

Tanken med andrahandsupplåtelse är att den är tillfällig och att bostadsrättsinnehavaren skall komma tillbaka och bo i lägenheten.

Sker en andrahandsupplåtelse utan styrelsens tillstånd kan det sluta med att bostadsrättsinnehavaren blir uppsagd och avhysas samt att bostadsrätten tvångsförsäljs.

Tanken med bostadsrättslägenhet är att man bor där och inte hyr ut den.

En bostadsrättsförening bygger på att man engagerar sig bland annat i föreningens styrelsearbete, stämman och föreningens ekonomi.

Om allt för många lägenheter upplåts i andra hand kan engagemanget gå förlorat och risken för att tryggheten kan bli sämre.

Borätten är ett hem - inte ett hotellrum.

Brist på parkeringsplatser

Då vi har brist på parkeringsplatser så måste vi se till att de regler som finns ska följas att ett hushåll kan **max ha 2 parkeringsplatser/garage.**

Man kan **inte hyra ut sin p-plats** eller låta grannarna eller andra använda den. Det är dem som är skrivna på adressen samt eventuell firmabil som ska utnyttja platserna.

För om ändå någon annan ska utnyttja platsen så har man ju själv inget behov av den och därför ska den lämnas åter till föreningen.

Vi har flera boende i området som inte har någon parkeringsplats.

Det är på våra parkeringsplatser endast tillåtet med personbilar **inga lätta lastbilar, lastbilar eller liknande.**

När man skrev på kontraktet står det att det är en parkeringsplats för personbil.

Är fordonet registrerat som någon typ av lastbil och ej personbil får den ej stå på parkeringen.

Budget 2022

Styrelsen har beslutat att anta förslaget till budget 2022 från vår ekonom på HSB. Några små justeringar och uppdateringar gjordes.

Styrelsen beslutade även att månadsavgifter på lägenheter och hyror för lokaler, garage och parkeringsplatser blir **oförändrade**. Årsavgiften för bastubadarna blir också oförändrad. (600 kr.)

Vad gäller hyror för de kvarvarande hyresrätter är inte klart. Vi har hängavtal på Sigtunahem.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

**8 jan - 11 jan, Hugingatan 29
12 mar - 15 mar, Hugingatan 50**

Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Laddning av el-bilar

Styrelsen har fått kännedom om att någon laddar elbil i garage. Det är inte tillåtet att ladda elbilar i garage eller motorvärmareuttag.

Anledningen är att anläggningen inte är säkrad för detta. Vi vill inte heller ha någon brand i något garage.

Laddning av elbilar i den anläggning som EON satte upp på verkstadens vägg vid Muningatan.

Föreningslokalen

Vår föreningslokal i H 46 kommer under 2022 förhoppningsvis åter kunna fungera som föreningslokal.

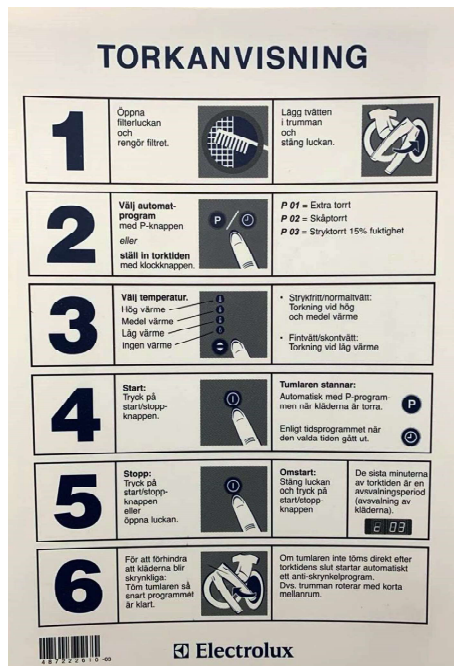
Exakt datum måste styrelsen återkomma med.

Styrelsen kan meddela att Kari Loikas kommer att ansvara för bland annat uthyrning. Det återstår en del praktiska detaljer.

Rengöring av filter i torktummlaren.

Styrelsen har fått klagomål på att rengöring av filter i torktummlaren inte fungerar som den ska.
Nu visar vi hur det går till.

Torktummlaren i tvättstugan i H 40 är ny. Där har vi inte haft möjlighet att kontrollera hur den rengörs. För övriga tvättstugor gäller följande:



Vid varje torktummlare finns en torkanvisning.



Öppna luckan genom att dra luckan bakåt.



Lyft av luckan och ställ luckan på vänster sida av torktummlaren.

1

2

3



Ta bort filtret genom att lätt trycka filtret nedåt och filtret frigörs.

4



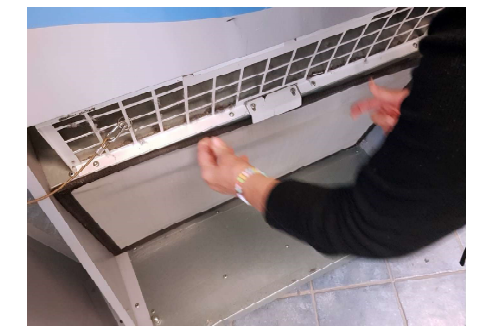
Sopa bort allt damm som finns där.

5



Sopa rent filtret från dammet med borsten på bägge sidor. Dammet skall läggas i soptunnan.

6



Sätt tillbaka filtret.

Vänd ->



Sätt tillbaka luckan.

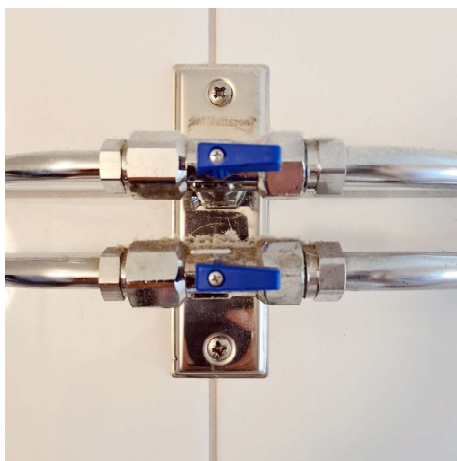
Glöm inte att torka av tvättmaskinerna och se till att det inte ligger kvar tvättmedel i tvättmedelsfacket.

Överdosera inte.

Styrelsen har sett att det finns felanmälan, där fastighetsskötare har fått rengöra tvättmedelsfacket och det får föreningen betala för.

Vård av ventiler

Styrelsen fick ett tips om att vårda ventilerna som finns under diskbänken och badrum genom att vrida på kranarna några gånger om året. Här fastnar det kalk och då sitter de väldigt hårt. **Använd inte våld om de sitter fast.**



Ventilerna ovan finns i badrum och ventilerna till höger finns under diskbänken.

Foto Hans Bergman



Fusion igen!

År 2018 fusionerades HSB Arlanda med HSB Norra Storstockholm. Med tiden visade det sig att den fusionen inte blev vad som lovades. Men vi har under tiden lärt oss oerhört mycket. Som sagt, nu är det dags för en ny fusion. Denna gång blir det HSB Norra Storstockholm och HSB Stockholm.

Brf Granens styrelse har varit på en föredragning om läget för HSB Norra Storstockholm. På detta möte framkom det klart och tydligt att en fusion med HSB Stockholm är ett måste.

Det som har hänt nu är att HSB Norra Storstockholm hade den 28 oktober en extra föreningsstämma, där stämman med stor majoritet fattade beslutet om fusion. Fusionen skall vara genomförd 1 april 2022.

Blir fusionen av kommer vi att tillhöra HSB Stockholm som finns i 20 av 26 kommuner i Stockholms län.

Det nya HSB Stockholm kommer ha ca 182 000 medlemmar i 580 bostadsrättsföreningar och ca 4 100 hyreslägenheter. Med detta arbetar ca 600 anställda.



Ljusblått på kartan är nuvarande HSB NST. Det mörkblå på kartan är HSB Stockholm

Vad kommer fusionen innebära för Brf Granen?

Förhoppningsvis kommer det att bli bättre för både medlemmar och Brf. De kontor som finns idag i Jakobsberg och Märsta blir kvar. För vår del lär det bli som vi hade det på HSB Arlandas tid.

Sedan återstår det att se hur det blir med Brf Granens hemsida och dess adress. För den enskilde medlemmen blir det betydligt lättare att göra en felanmälan både digitalt och på telefon.

Felanmälan - rutiner

Felanmälan görs till HSB Kundcenter på tel. **010-442 50 00** under kontorstid eller på Brf Granens eller HSB Norra Storstockholms hemsida.

Under icke kontorstid är det **Jourmontör** som kontaktar styrelsen om det hänt något som berör fastigheten.

Har det hänt något som berör lägenheten som medlem ansvarar för skall medlem ta den kostnad som blir.

Extra stämma

Den 8 november hade Brf Granen en extra stämma som samlade 10 medlemmar. Extra stämman behandlade två punkter som missades på den ordinarie stämman vi hade i somras. Det var arvoden till revisorer och valberedning.

Det beslutades om oförändrat arvode till revisorer och valberedning.

Efter årsstämman hade Margreta Klang av sagt sig uppdraget i valberedningen. Stämman kunde inte välja någon valberedning. Uppgiften går nu till styrelsen att leta efter villiga medlemmar i styrelsearbetet.

Solceller - slutbesiktning

Nu är vår solcellsanläggning slutbesiktad och godkänd av besiktningsmannen. Styrelsen har under december månad genomgått en utbildning på anläggningen samt tilldelats inloggningsuppgifter där vi kan se hur solcellerna producerar.



Återbruket på Hugingatan

Här kan du lämna in alla saker som du har ledsnat på eller inte vill ha kvar. Det kan vara husgeråd, kläder och möbler. Det enda kravet vi har är att sakerna är hela och fina. Skulle det vara något du behöver, kan du komma in och titta om det finns hos oss.

Adressen är Hugingatan 19, på gaveln källaringången.

Vi har öppet sista **TISDAGEN** i månaden, mellan 18.00-19.00.

OBS!! Av säkerhetsskäl, max 6 personer samtidigt i lokalen.

Här är kommande datum 2022:

Januari 25:e	Maj 24:e	September 27:e
Februari 22:e	Juni 28:e	Oktober 25:e
Mars 29:e	Juli stängt	November 29:e
April 26:e	Augusti 30:e	December 27:e

Vill du komma och lämna saker vid en annan tid när lokalen inte är öppen, ring till oss som är ansvariga:

Irené 070-73 86 375 eller Madde 070-25 29 597.

Varmt välkomna!

Moloker

I skrivande stund är det lite strul med bygglov för Molokerna. HSB och SanSac jobbar med att vi skall få bygglov ganska snart.

Byggstart blir förhoppningsvis till våren. Kan bli tidigare beroende på hur vintern blir.

Glöggmys vid flaggstången

Dag: **5 december**
Tid: **15.00 - 17.00**
Plats: **Vändplanen**

Mys och mingel med dina grannar med bland annat glögg (med och utan alkohol) och pepparkakor.

Styrelsen har efter årsstämman fått följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordförande,
Bo Klang, sekreterare,
Irene Westin, ledamot
Maud Beckasin, ledamot
Kent Larsson, ledamot
Tobias Alfredsson, ledamot
Jerker Olsson HSB-representant
Patrik Lindholm, revisor
Inger Jäderberg, revisorsuppleant



Lena Sporre och Eivor Grytterhielm, förvaltare

Inför Jul & Nyår

Var försiktiga med raketer. Det vore så tråkigt om vi fick en brand eller ännu värre; personskador. Smällare är inte tillåtna. De flesta husdjuren gillar inte raketer och smällare. De så kallade Thailyktorna kan det krävas tillstånd för.

I Märsta är det extra känsligt på grund närheten till Arlanda flygplats. Släck de levande ljusen innan det blir försent. Brandkåren vill slippa att släcka onödiga bränder. Till sist önskar styrelsen eder alla:



En God Jul och ett Gott Nytt År 2022