



HSB – där möjligheterna bor



**FÖRENINGSLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 3/2021

Strulet med avläsning av el

Som styrelsen meddelade i förra numret hade Infometric problem med avläsning utav elmätare. Felet är nu åtgärdat. Det innebär att 85 hushåll på **Hugingatan 3 - 17 samt Hugingatan 40 - 46** inte fick sin elförbrukning på avgiftsavin.

Dessa 85 hushåll har fått elförbrukning för 6 månader på avgiftsavin som kom nu i september.

Brickor/Taggar -Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.

Därefter skall köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.

Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

12/11 - 15/11, Hugingatan 50
7/1 - 10/1, Hugingatan 29

OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Under år 2021 har det varit strul med placeringen av container. Nu har styrelsen gjort en markering och från nästa år skall container placeras vid tre platser som får besök två gånger under året. Platserna är Hugingatan 5, 29 och 50.

Föreningslokalen

Vår föreningslokal i H 46 kommer att fungera som personalutrymme för de som jobbar med solcellsinstallationen samt målarna som skall måla källargångarna.

Vad händer med lokalen efter årsskiftet?

I dagsläget vet inte styrelsen det. En viktig del är om någon medlem kan ta hand om och ansvara för lokal och inventarier och uthyrning.

Den personen har vi inte idag. Styrelsen ska även ta fram en arbetsbeskrivning för lokalen.

Varning, Achtung, Attention, Varoitus, Atención!!!!

Just nu ringer bedragare runt till i synnerhet äldre och utger sig ringa från bland annat Svea Inkasso. De säger att en mobiltelefon beställts i deras namn och hämtats ut på annan ort.

De "kopplar" sedan offret (Du) till dennes "bank" för att lösa problemet. De förmår offret (Dig) att verifiera sig med BankID och går sedan igenom kontona med offret (Dig) så inget är fel.

Sen erbjuder de offret (Dig) ett "säkerhetskonto" på "lämpligt" belopp som de får tillbaka om något skulle hända. Detta tycker såklart offret (Du) låter bra och godkänner med BankID. Det betyder och är lika med att **beloppet på ditt konto stjäls!**

Boende i Brf Granen och Brf Björken har blivit drabbade med en dags mellanrum nu i augusti.

Se upp, var kritisk - eller det absolut bästa, lägg på luren om samtalet verkar det minsta tveksamt.

Felanmälan

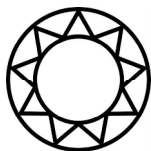
Det finns allt för många medlemmar som tror att felanmälan skall göras till styrelsen. **Det är inte rätt.**

Felanmälan **SKALL** göras till HSB på telefon 010-442 50 00 eller digitalt via "Mitt HSB" på Brf Granen eller HSB Norra Storstockholms hemsida.

Som sagt, styrelsen för Brf Granen är **INTE** mottagare av felanmälan.

Solcellsinstallation

I mitten av augusti hade delar av styrelsen ett uppstartsmöte med företaget **Sol & Energiteknik** angående installation av solceller.



Sol och Energiteknik AB

Det praktiska arbetet inleddes med att dra likströmskabel och det gick väldigt bra. De behövde kom in i fyra förråd där kanaliseringen går mellan huskroppar.



Arborist som fäller tallar inför installation av solceller samt stockar och grenar på marken i väntan på borttransport.

Arborist kom och fällde ett antal tallar vars kronor ger skuggor på taket. Solcellerna gillar inte skuggor. Vi minskar också tallens produktion av pollen som bildar ett gult skikt på våren. Även kottarna blir det mycket och det som är värst är tallbarren som gör att det kan bli stopp i hängrännor och stuprör.

Själva installationen startade vecka 37 och arbetet utförs av OTM Eko Energi AB från Vetlanda. Arbetet skall pågå till vecka 43.



OTM Eko Energi AB



De börjar på gården H 3 - 17 därefter gården H 19 - 35. Sedan blir det gården H 26 - 50. Det är 8 personer som kommer att arbeta med installationen.

I samband med solcellsinstallationen kommer vi även uppdatera mätutrustningen för el.

Brf Granen har även mätt varmvattnet sedan stamreningen 2011, men på grund av fabrikationsfel på vattenmätarna har inte föreningen debiterat för varmvattnet.

En tredje mätning som man också kan göra. Det är att mäta temperaturen i lägenheten. Det finns i några få utvalda lägenheter.

Styrelsen har med anledning till detta beslutat att anta en offert från Eco Guard för mätning av el, vatten och temperatur i varje lägenhet.

Anledningen är ett kommande lagkrav samt rättvisepincipen att man betalar för det man förbrukar.

Styrelsens plan är att det kommer att ske under 2022.

Redan nu vill styrelsen flagga för att det är oerhört viktigt att montörerna kommer in i **ALLA** lägenheter.



HSB - där möjligheterna bor



Inför solcellsinstallationen.

Trafik på gårdarna

Bilkörning på våra innergårdar går i vissa fall väldigt fort.

Hastigheten på innergårdarna är **5 km/h** och det motsvarar den hastighet man har när man promenerar.

Den hastigheten fungerar väldigt bra på automatväxlade bilar. Låt bilen rulla på tomgång på lägsta växeln.

Det gäller också tvåhjuliga fordon såsom MC, moped, cykel, sparkcykel oavsett vilket bränsle de drivs med.

Anledningen till detta är att det finns barn som leker på



innergårdarna samt att de kan springa rätt ut från portarna.

Det kan också vara att människor oavsett ålder går och tittar sin älskling djup in i ögonen (mobiltelefonen) och varken ser eller hör något.

Kommande arbeten

När solcellsinstallation är klar kommer Andrés Måleri från Uppsala att måla alla våra källargångar. I skrivande stund har inte de meddelat när de skall börja.

Moloker - avfallssystem.

Detta projekt har tagit längre tid än beräknat och efter många om och men har bygglov lämnats in. Vi hoppas och räknar med att arbetet påbörjas under våren 2022.

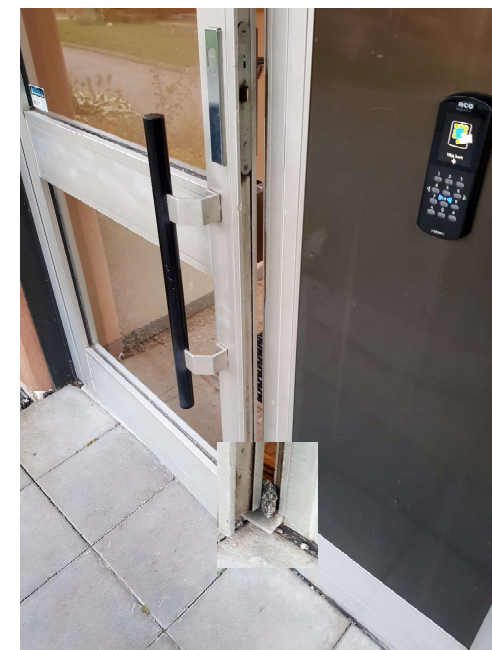
Stenar i portdörren

Styrelsen har fått indikationer på att det ligger stenar i portdörren så att den inte stängs.

Detta är sabotage och strängeligen förbjudet.

Att föreningen har taggar är att endast behöriga skall komma in i våra hus. Det är att vi vill slippa skadegörelse.

När det ser ut så här innebär det att dörrbladet blir skevt och blir svåra att stänga samt att på vintern kommer mer kallluft in i trapphuset.



OBS! Denna bild är arrangerad

Fusion



HSB – där möjligheterna bor

År 2018 fusionerades HSB Arlanda med HSB Norra Storstockholm, med allt vad det innebar för Arlandas bostadsrättsföreningar.

Nu är det dags igen för en ny fusion. Denna gång blir det HSB Norra Storstockholm och HSB Stockholm.

Planen är att HSB Norra Storstockholm skall genomföra en extra stämma den 28 oktober.

Säger stämman i JA till förslaget om fusion skall den vara genomförd 1 april 2022.

Våra ombud är Yvonne Öhrling, Irene Westin och Maud Beckasin.

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordf.
Bo Klang, sekreterare,
Irene Westin, ledamot
Maud Beckasin, ledamot
Tobias Alfredsson, ledamot
Kent Larsson, ledamot
Jerker Olsson, HSB-representant



Patrik Lindholm, revisor
Inger Jäderberg, revisorsuppleant
Valberedningen har inga ledamöter

Lena Sporre, teknisk förvaltare HSB
Eivor Grytterhielm, ekonomisk förvaltare HSB

Extra stämma

I samband med Brf Granens ordinarie stämma i våras så fattades det två punkter som medlemmarna skulle besluta om. Dessa punkter är arvode till revisorer och valberedning. Margareta Klang avsåg sig sitt uppdrag i valberedningen och nu söker Brf Granen två ledamöter till valberedningen.

**Extra stämman äger rum den 8 november 2021,
klockan 19.00 i Föreningslokalen Hugingatan 46.**

Kallelse kommer att skickas ut.

FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
Gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.

