



HSB – där möjligheterna bor

GRANBARRET

**FÖRENINGSLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

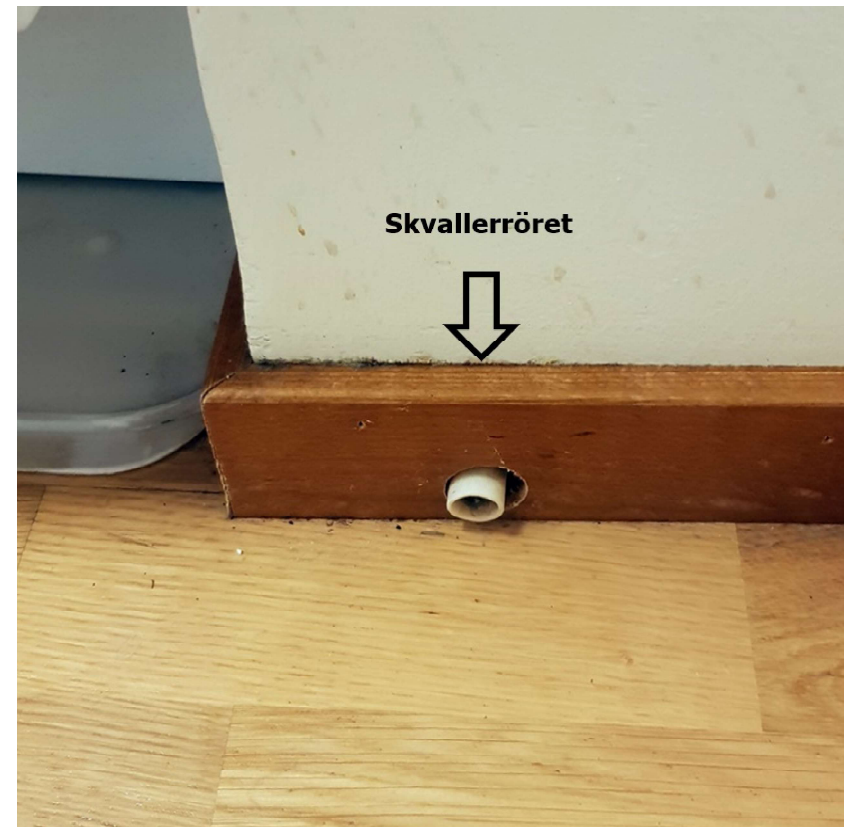
Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 2/2021



Bilden visar ett sk. skvallerrör som inte får sättas igen.
Mer om detta på sidan 5.

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

16/7 - 19/7, Hugingatan 5
17/9 - 20/9, Hugingatan 29

OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Packa en container

Senaste gången containern var på plats var en katastrof vad gäller att lägga in saker i den. Förmiddagen på söndagen stod till och med ett trasigt skrivbord utanför containern. Eftersom containern har dörrar baktill och de är öppna är det bästa att man går in och lägger sitt skräp längst in och gärna göra travar, för att sedan arbeta sig bakåt. När den är full skall man kunna stänga

dörrarna. Förpackningar av kartong skall tas isär och bli så platta som möjligt.

Konstaterade att det fanns en hel del elektronik och där har vi ett speciellt hus för elektriskt avfall.

**Sammanfattningsvis:
Skärpning!!**

Årsstämma med poströstning den 24 maj 2021.

Brf Granens årsstämma blev i år inte som årsstämmor brukar vara. På grund av pandemin genomfördes årets stämma genom poströstning. Att genomföra en stämma med poströstning innebär en hel del förberedande arbete. Det märkte medlemmarna att alla fick kallelse, årsredovisningen och röstsedlarna i samma häfte som delades ut i postfacken. Under tre kvällar tog styrelsen emot poströsterna samt att man kunde ringa om man inte kunde lämna personligen.

Årsstämman genomfördes den 24 maj. Endast 27 medlemmar hade lämnat sina röster, vilket styrelsen anser är väldigt dåligt. Styrelsen har full förståelse att nyinflyttade inte är helt uppdaterade, men de som har bott länge och inte röstat tycker vi att det är dåligt. Det handlar trots allt om ett företag som omsätter 14 miljoner på årsbasis samt fastigheter värda ännu mera.

Två personer lämnade styrelsen och två nya valdes. Peter Tarrodi och Johan Durgé lämnade och Tobias Alfredsson samt Kent Larsson nyvaldes. I övrigt omval.

HSB-representanten Ole Larsen hade meddelat att han lämnar uppdraget. När stämman genomfördes hade HSB inte meddelat något namn. Senare har HSB meddelat att Jerker Olsson utsetts till HSB-representant.

Årsstämman beslutade enligt styrelsens förslag att Brf Granen installerar solceller samt att beslutet om Inre fonden bordläggs till kommande årsstämma när vi kan träffas fysiskt.

Trots den digra luntan med val missade vi beslut om arvode till revisorer och valberedningen. En extra stämma skall inkallas snarast.

Parkering på gårdarna

Styrelsen har märkt att på vissa gårdar att det råder långtidsparkering av fordon. Detta är inte tillåtet.

Parkering för i- och urlastning får ske och det är max 15 minuter enligt Brf Granens ordningsregler.

Den enda gång det är tillåtet att stå längre tid är vid inflyttning till lägenhet och avflyttning från lägenhet.

Entreprenörer som utför arbete för Brf Granen får parkeringstillstånd för sitt fordon och var den får parkera.

Styrelsen har också sett att besökare ställer fordon framför bommen och hindrar in- och utfart, vilket är förbjudet.

Vid ett tillfälle skulle en ambulans köra in på gården. Det slutade med att en brandbil kom och då är det brandmännen som får göra jobbet.



Parkeringsförbudsskylten är en zon-tavla och det innebär att parkeringsförbud gäller från där skylten sitter och hela gården.

Styrelsen vill återigen påminna om att från **1 januari 2021** har Brf Granen INTE något Bostadsrättstillägg-försäkring för medlemmarna.

Det åligger dig som bostadsrättsinnehavare att teckna en sådan försäkring. Det förutsätter också att man har en hemförsäkring.

Skvallerrör vid slitsen Bollspel på gårdarna

Det har uppstått vattensskador i samband med att någon har proppat igen det hål som finns nere vid golvet där det finns en slits.

Slitsen är den plats där vattenrören går lodrät genom huset. Svallerrör kallas röret vid golvet som ska tala om det finns ett läckage i vattenrören.

Ser du något igenproppat rör nere vid golvet skall du omgående se till att röret blir rent. *Se bilden på första sidan.*

Stenar vid porten

Styrelsen har uppmärksammat på att det ligger stenar, tunga dörmattor så att inte porten går igen som den ska.

Anledningen är att dörren blir skev och att den blir svår att öppna. Vi har också personliga brickor för att komma in.

Vi har sett och konstaterat att det har sparkats en hel del fotboll på gårdarna, allra helst på gården H3-17.

Där har det inneburit bollar har hamnat i blomrabatter samt att gräsmattan har blivit mycket illa åtgången dvs blivit skadad.

Bollspel får ske på grusplanen i backen vid Huggingatan eller planen vid Sagaskolan. En del barn säger att de inte får gå dit. Då är det bra om någon vuxen följer med barnen som inte får gå dit.

Vi har haft vandalisering och därför bytte föreningen låssystem. Slutligen skall samtliga portar och källardörrar vara stängda.



Laddplats Elbil

EON installerat två laddningsplatser för elbilar. De är på baksidan av verkstan infarten på Muningatan. För att kunna ladda får man beställa ett laddkort från EON.

<https://register.eondrive.eon.se>

Man får stå max 4 timmar utom från 23.00 - 07.00 vilket räknas som en period. Överträdelser kommer att rendera i parkeringsböter.



Laddare för 2 elbilar

Jordfelsbrytaren - din säkerhet

Jordfelsbrytaren är en billig livförsäkring som även skyddar mot elbränder. Den bryter strömmen snabbt vid jordfel både i elanläggningen och i anslutna produkter. Kom ihåg att jordfelsbrytaren ska testas minst två gånger per år.

Testa din jordfelsbrytare regelbundet

Alla jordfelsbrytare har en testknapp, märkt T för test, som används för att kontrollera funktionen. Testa din jordfelsbrytare minst två gånger per år, gärna oftare. När du trycker på testknappen ska strömmen i huset brytas. Om strömmen inte bryts bör du genast kontakta ett elinstallationsföretag. För att byta ut en defekt jordfelsbrytare måste du anlita ett registrerat elinstallationsföretag. Det är alltså inget som du får göra själv.

Styrelsens mobiltelefon fungerar inte som den ska. Därför har vi beslutat att avsluta abonnemanget.

Avtal för uteplatser och altaner

Styrelsen kommer under året teckna nya avtal för uteplatser och altaner.

De som har gamla avtal kommer att avslutas och det nya träder i kraft. Gentemot det gamla är det ingen större skillnad. Avtalet skall skrivas under både av berörda medlem/medlemmar och två firmatecknare från Brf Granen.

Samt att var och en tar varsitt exemplar. När berörda lägenheter säljs skall säljare informera köpare om att ett nytt avtal skall tecknas.

Vill inte köpare ha uteplats/altan skall säljare återställa berörd plats.

I samband med brandskyddsbesiktning

Utanför vissa lägenhetsdörrar finns fortfarande material som inte skall finnas där. Styrelsen kommer att genom HSB kontakta berörda genom en rättelseanmodan.

Kommande arbeten

*Efter sommarsemestern kommer Andrés Måleri från Uppsala att måla alla våra källargångar. Hur arbetet organiseras och vilken ordning hus/gårdar tas får vi återkomma till.

*Arbetet med solceller kan påbörjas hösten 2021 eller våren 2022.

*Elavtal. Nytt avtal från 1 juli 2021.

*Moloker - avfallssystem. Nu pågår slutlig plats för dem samt ansökan om bygglov.

OBS!! Strul med avläsning av el

Infometric har haft problem med avläsning utav elmätare. Det innebär att 85 hushåll inte har fått sin elförbrukning på avgiftsavin. Räkna med att när avgiftsavierna kommer nästa gång, då blir det elförbrukning för 6 månader. **Berörda hushåll är Huggingatan 3 - 17 samt Huggingatan 40 - 46**

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordf.
Bo Klang, sekreterare,
Irene Westin, ledamot
Maud Beckasin, ledamot
Tobias Alfredsson, ledamot
Kent Larsson, ledamot
Jerker Olsson, HSB-representant



FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
Gäller endast för boende i Brf Granen i Märsta.



Brickor/Taggar -

Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt
MÅSTE de brickor/taggar
som man har kvitterat ut
återlämnas till Brf Granen.

Därefter skall köpare av
bostadsrätten hämta sina
brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte
lämnas in, kommer att spärras
samt debiteras säljaren.

**Den nye bostadsrättsinne-
havaren kommer då inte in i
porten eftersom brickorna/
taggarna de fått är spärrade.**

OBS!!

Margareta Klang har av sagt sitt
uppdrag i valberedningen.
Styrelsen fick ett mandat av
stämman att utse en person
till. Nu behöver styrelsen
mandat att få utse en person
till. Är du som medlem
intresserad att ställa upp.
Kontakta någon i styrelsen.

Styrelsen har avslutat abonne-
manget för mobiltelefonen.
Anledningen är att få använde
den samt tekniskt strul med
den.