



HSB – där möjligheterna bor



**FÖRENINGSBLAD för
HSB BRF GRANEN i MÄRSTA**

Hemsida: www.hsb.se/norrastorstockholm/brf/granen2

E-post: styrelsegranen@outlook.com

Telefon: 0793-37 95 86

Ansvarig utgivare: Yvonne Öhrling

Layout: Bo Klang

Nr 1/2021

Brickor/Taggar - Påminnelse

När man säljer sin bostadsrätt **MÅSTE** de brickor/taggar som man har kvitterat ut återlämnas till Brf Granen.

Därefter skall köpare av bostadsrätten hämta sina brickor/taggar hos Brf Granen.

De brickor/taggar som inte lämnas in, kommer att spärras samt debiteras säljaren.

Den nye bostadsrättsinnehavaren kommer då inte in i porten eftersom brickorna/taggarna de fått är spärrade.

**Årsstämma med poströstning
den 24 maj 2021.**

Se sidan 4 - 5

Container

En container för grovsopor har Brf Granen beställt och kommer att ställas upp på våra gårdar. Den kommer stå över en helg och följande helger och gårdar är:

14/5 - 17/5, Hugingatan 50
16/7 - 19/7, Hugingatan 5

OBS! Denna information finns endast i Granbarret och på vår hemsida.



Angående container

Ohlssons, de som ställer ut containern strulade till det för oss. Förra gången skulle det stå en container vid Hugin 29, men de lyckades med att ställa vid Hugin 50.

Att Hugin 50 återkommer ofta är att vi hade en på Hugin 38 som är borttagen eftersom den stod på gräsmattan.

Schemat för container finns på vår hemsida.

Transformatorn vid Muningatan

Som ni säkert har sett har det kommit en tillfällig transformator och den gamla är nedmonterad och riven.

Den gamla var lite klen och behov av modernisering. En ny håller på att installeras för att klara den el som vi behöver i framtiden, inte bara hos utan i hela Sigtuna kommun.

Molok Classic

Styrelsen har beslutat att installera 3 stycken Molok Classic från San Sac AB.

De kommer att placeras vid vändplanen. Två av dessa är för hushållsavfall och den tredje är för matavfall (bruna påsen). När de kommer på plats är ännu inte klart.

Våra två sophus som blir över kommer sannolikt att fungera som lokal återvinningsstation och år 2025 är det krav på källsortering redan inne i lägenheten.



Vår brandskyddsansvarige är fortfarande inte nöjd med ordningen i trapphusen.

Det finns alldeles för mycket brandfarligt material där.

Det är dessutom ett lagbrott. Styrelsen kommer att gå ut med rättelseanmodan till de som inte sköter sig.

Valberedningen

Snart är det dags!

Valberedningens arbete har börjat och vi vill veta om Du/Ni har idéer på personer som är intresserade av arbete i bostadsrättsföreningen.

Hör av dig till
Margareta Klang H3,
070-215 39 50 eller
Tobias Alfredsson H38,
073-987 79 76

Årsmöte med poströstning den 24 maj 2021.

Styrelsen i HSB brf Granen har vid sitt styrelsemöte den 15 mars, beslutat att ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2021 ska genomföras med enbart poströstning för att minska risken för smittspridning av covid-19.

En lag om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor infördes under 2020 och gäller till den 31 december 2021.

Lagändringen syftar till att motverka spridningen av det virus som orsakar covid-19 och underlätta för föreningar att genomföra föreningsstämmorna utan hälsorisker för medlemmar och andra.

Lagen möjliggör att föreningsstämmor kan genomföras, antingen genom elektronisk uppkoppling i kombination med poströstning eller genom att medlemmarna enbart deltar genom poströstning.

Styrelsen har beslutat att stämman ska genomföras utan fysisk närvaro med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara.

Styrelsen har utifrån dagordningen till den ordinarie föreningsstämma upprättat bifogade underlag för poströstning.

Poströsten kan skickas elektroniskt genom e-post till föreningens e-postadress.

Har du inte möjlighet att rösta elektroniskt. Kontakta någon styrelseledamot så hämtar vi din röstsedel.

Poströsten ska ha inkommit till föreningen **senast den 21 maj 2021**.

När det gäller styrelsens upplysningsplikt kan medlem lämna begäran om upplysning skriftligt till föreningen senast **den 14 maj 2021**.

Skriftligt svar ska lämnas från styrelsen senast **19 maj 2021** och kommer att:

- Hållas tillgängligt hos föreningen
- Skickas till medlem som ställt frågan
- Publiceras på föreningens webbplats

Vid en föreningsstämma som genomförs med enbart poströstning har medlemmarna rätt att rösta om något eller några av ärendena på dagordningen ska anstå till fortsatt stämma och därmed behandlas vid ett senare tillfälle som medlemmarna har rätt att närvara vid, det vill säga där endast poströstning inte är tillåtet. Ett ärende ska anstå till fortsatt stämma om stämman beslutar om det eller om minst en tiondel av samtliga rösterberättigade medlemmar i bostadsrättsföreningen begär det.

Medlemmar som avgivit poströst förs in i röstlängden och ses som närvarande vid föreningsstämman.

Endast en medlem per bostadsrätt kan avge röst, normalstadgarna anger att:
Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Innehar en medlem flera bostadsrätter i bostadsrättsföreningen har medlemmen en röst.

Medlem som inte betalat förfallen insats eller årsavgift har inte rösträtt.

Du röstar genom att markera rutan JA eller NEJ om du bifaller förslaget eller inte. Du markerar rutan ANSTÅ TILL FORTSATT STÄMMA om du vill skjuta upp frågan till en fortsatt stämma. Om du vill avstå från att rösta under någon punkt markerar du inte något svarsalternativ.

Observera att det inte är möjligt att lämna instruktioner eller kommentarer i formuläret, om så görs är rösten ogiltig.

Dagordningen är bifogad kallelsen. Punkter på dagordningen som är markerade med * är inte föremål för poströstning.

Handlingar inför årsstämman

Styrelsen kommer se till att skallelse, dagordning samt röstsedlar kommer att delas ut till medlemmarna i sina postfack.

Årsredovisningen, valberedningens förslag samt kallelse och dagordning kommer att finnas tillgänglig på vår hemsida.



Laddplats Elbil

Nu finns det två laddningsplatser för elbilar. De är på baksidan av verkstan infarten på Muningatan. För att kunna ladda får man beställa ett laddkort från EON.

<https://register.eondrive.eon.se>

Man får stå max 4 timmar utom från 23.00 - 07.00 vilket räknas som en period.

Överträdelser kommer att rendera i parkeringsböter.

Styrelsen vill återigen påminna om att från **1 januari 2021** har Brf Granen **INTE** något Bostadsrättstillägg-försäkring för medlemmarna.

Det åligger dig som bostadsrättsinnehavare att teckna en sådan försäkring.

Det förutsätter också att man har en hemförsäkring.

Vi har märkt att fastighetsmäklarna fortfarande har den informationen kvar.



Laddare för 2 elbilar

Värme mm

Bergvärmen är installerad och fungerar. Anläggningen är nu överlämnad till EON.

Felanmälan SKALL göras till Anders Dolvander på EON enligt de särskilda information som styrelsen har lämnat.

När man har borrat efter bergvärme måste man göra en radonmätning.

I slutet av januari har radonmätning påbörjats och den skall pågå i 8 veckor.

Staket vid nedre parkeringen

Under det senaste året har vi haft bilbränder vid några tillfällen. Styrelsen har nu beslutat att sätta upp staket vid nedre parkeringen för att minimera flyktvägar. När staketet kommer på plats är inte klart.

Bastun har råkat för ett problem. Det är ett kretskort till aggregatet som har gått sönder. Vi hoppas att problemet skall vara löst.

Målning av källargångarna

Äntligen har föreningen kommit till den punkten då relining av bottenplattan och bergvärmen är på plats och installerad. Skicket i våra källargångar är väldigt olika. En del är hyfsat bra och andra är förskräckliga. Källargångarna skall målas med en epoxyfärg som är mycket mer tåligare och hållbar än den gamla färgen.

Det är Andrés Måleri som har fått uppdraget att utföra arbetet. Andrés Måleri målade om våra trapphus senast.

Planerad start för arbetet är efter sommarsemestern. Hur arbetet organiseras och vilken ordning hus/gårdar tas får vi återkomma till.

Bedrägerier förekommer där äldre kontaktas per telefon eller fysiskt av någon som låtsas vara polis, banktjänsteman eller från annat yrke där olika former av hjälp eller tjänster erbjuds.

Var vaksam och våga ifrågasätta!

Styrelsen har följande sammansättning:

Yvonne Öhrling, ordförande,
Madeleine Bellander-Kyller, vice ordf.
Bo Klang, sekreterare,
Peter Tarrodi, ledamot
Irene Westin, ledamot
Maud Beckasin, ledamot
Ole Larsen HSB-representant
Johan Durgé, suppleant

FACEBOOK

Vi som bor i Granen heter Brf Granen på Facebook.
På den sidan måste du göra en anmälan till och det
gäller endast boende i Brf Granen.



**Slutligen vill styrelsen passa på och
önska alla medlemmar en riktig
Glad Påsk**



HSB – där möjligheterna bor