

**HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING TUNNBINDAREN
I UPPLANDS-BRO, Org. nr 713200-1186**

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tunnbindaren får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1971-08-13 och registrerades 1971-08-26. Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängen - Tibble 1:339. Föreningen består av sju punkthus, som uppfördes 1981, omfattande 103 lägenheter, fördelade på 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök samt 6 rum och kök (etagelägenheter). Taxeringsvärdet per den 31 december 2014 är 83,8 mnkr varav markvärdet 22,8 mnkr och byggvärdet 64 mnkr. Fastighetens totala boyta är 9 678 kvm och nuvarande årsavgift uppgår till 614:07 kr/kvm lägenhetsyta. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste sju åren.

Medlemmar

Förutom HSB Stockholm och HSB Stockholms styrelseledamot hade föreningen 150 medlemmar vid årets slut. 10 lägenhetsöverlåtelse har gjorts under året.

Styrelse

I tillträdande styrelse, vald vid ordinarie föreningsstämma i mars 2014, ingick följande ordinarie ledamöter och suppleanter:

Ordinarie ledamöter

Anette Nordin Binay	ordförande, distriktsombudet
Ilyas Karatas	vice ordförande
Eva Engblom	sekreterare
Peder Talback	studieorganisatör, information
Åsa Tolonen	ekonomi, redovisningsansvarig

Lotta Lindström utsedd av HSB Stockholm

Suppleant

Efter stämman tillträdde Justyna Ivarsson och Sofie Bladh som suppleanter.

Fritidskommitté

Fritidskommittén har utgjorts av Maria Talback

Mandatperioden utgår vid kommande föreningsstämma för följande: Åsa Tolonen, Eva Engblom,

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åsa Tolonen, Eva Engblom, Ilyas Karatas samt Anette Nordin Binay, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit BoRevision AB , utsedd av HSB riksförbund samt Bo-Inge Andersson vald av föreningsstämman.

Valberedning

Under 2014 har det ej funnits någon valberedning men kommer att utses under extra stämman 2015.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 1:a april. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 styrelsemöten, ett budgetmöte i form av en heldagskonferens, då även underhållsplanen uppdaterades samt ett stort antal arbetsmöten.

Förvaltning

Föreningens förvaltning och fastigheternas skötsel har ombesörjts av HSB Stockholm. Avtal för fastighetsskötsel samt Drift & Energi som tecknats gäller från och med 2011-01-01. Avtal för ekonomisk och administrativ förvaltning gäller från och med 2014-01-01.

Trappstädning har utförts av entreprenören SIMH.

Arvoden

Styrelsen har erhållit ersättning motsvarande 3,5 (1 basbelopp 2014 = 44500 kr) prisbasbelopp att fördela i arvoden inom sig samt 25 000 kr till fri disposition. Ersättning med 600 kr har utgått till samtliga förtroendevalda för varje bevistat möte i distriktsstyrelsen liksom för varje utbildning anordnad av HSB Stockholm och HSB-distriktet samt informationsmöten arrangerade av HSB och Upplands-Bro kommun. Revisorn har erhållit 6000 kr. Valberedningen har erhållit 5000 kr att fördela inom sig.

Administration för utlåning av föreningslokalen har under verksamhetsåret utförts av Fritidskomiten, ersättning har utgått med 2000 kr

Utbildning

Styrelsens ledamöter har deltagit i kurser anordnade av HSB Stockholm. Utöver detta har ledamöterna deltagit i flera informationsmöten anordnade av HSB Stockholm, Upplands-Bro kommun och HSB-distriktet.

Avtal:

Föreningen har under året haft avtal med följande företag:

Baxec Säkerhetssystem AB	Passersystem
Berendsen AB	Entrémattor
Bredbandsbolaget	Bredband
Com Hem	Kabel-TV
E.ON Försäljning Sverige AB	Elleveranser
HSB-Jour	Jour
HSB Stockholm	Ekonomisk och administrativ förvaltning samt skötsel av byggnader och energistatistik
HSB Mark och Trädgård	Vinterunderhåll 2013/2014
KONE hissar AB	Hissar
Svenska Inst. för Miljö och Hälsa	Städning av trapphusen
Nomor AB	Skadedjurshantering
Q-park	P-platsövervakning
Ragn-Sells	Hushållssopor, källsortering
Jurist & Inkasso	Inkasso
Trygg-Hansa	Försäkring samt en bostadsrättstilläggsförsäkring.
Upplands-Bro kommun	Fjärrvärme och vatten

Underhåll byggnader och mark***Planteringar:***

Under 2014 har vi fortsatt med arbetet gällande våra grönområden. Utemiljön är så gott som färdigställd. Endast löpande underhåll pågår.

Ventilation:

Under 2014 färdigställdes föreningens byte av aggregat för tillluften. Justering pågår av luftflöde. Entreprenören som utfört jobbet är PA Luftkontroll.

Soprumsdörrar:

Föreningen har bytt samtliga dörrar till de gemensamma soprummen. De nya dörrarna är säkerhetsdörrar med brandskydd.

Information:

Under året har 5 informationsblad distribuerats till entrèernas anslagstavlor

Tunbindarens egna webbsida är nu färdigställd och i drift. Den är kopplad till HSB portalen/ Stockholm. På webbsidan kan man hitta aktuell information såsom stadgar, städdagar, infoblad och information till nyinflyttade.

Städdagar:

Två städdagar genomfördes 2013, en på våren och en på hösten. På dessa hann vi göra många åtgärder för området. Styrelsen är nöjd med deltagandet

Övrigt

Framtidsplaner

Styrelsen ämnar fortsätta verka för en god hållbar ekonomi

Styrelsen kommer också att jobba vidare med avtal för skötsel av mark & trädgård samt att främja för en god gemenskap och se till att allmänna områden och ytor gynnar för det.

Ekonomi

Föreningens ekonomi har i stort utvecklats som förväntat.

Vid budgetmötet i november beslutades att månadsavgifterna för lägenheterna skulle vara oförändrade från 1 januari 2015.

Styrelsens viktigaste mål är att över en längre period ha en så jämn utveckling av årsavgifterna som möjligt. Det ger stabilitet för föreningen, trygghet för medlemmarnas egna ekonomiska planering samt en god signal till medlemmar i köpbeslutet.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 december 2014 framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

Resultat och ställning

	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning tkr	6 171	6 173	6 235	6 209
Rörelseresultat tkr	- 86	374	975	880
Resultat efter finansiella poster tkr	-726	-399	27	- 90
Balansomslutning tkr	32 755	34 296	34 566	34 602
Avgifts- & hyresbortfall, kr	- 200	- 36	0	0
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	614	614	614	614
Fond för yttre underhåll, tkr	2 090	1 951	1 843	2 463

Resultat av föreningens verksamhet
Årets Resultat - 726 004 kr

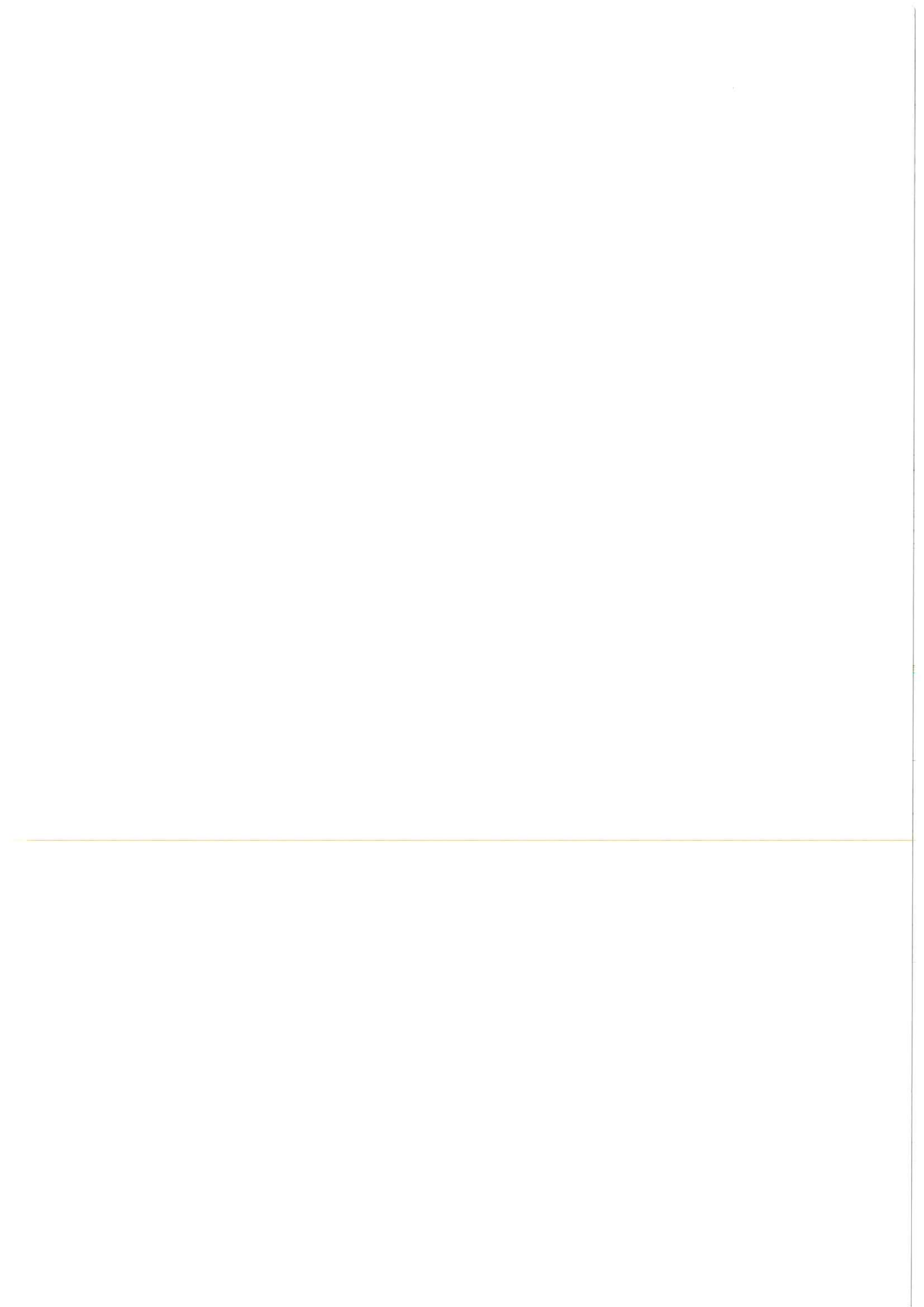
Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	55 394
Årets resultat	- 726 004
	<hr/>
	- 670 610

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond	- 1 918 525
Överföring till fond	317 000
Balanserat resultat	<hr/> 930 915
	- 670 610





Org Nr: 713200-1186

Styrelsen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands--Bro

Org.nr: 713200-1186

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

 
2014-12-31



HSB Brf Tunnbändaren i Upplands-Bro

Resultaträkning		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	6 171 903	6 173 271
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-3 701 976	-3 872 311
Övriga externa kostnader	Not 3	-62 167	-93 714
Planerat underhåll		-1 918 525	-1 086 322
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-231 117	-272 974
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-344 387	-473 455
Summa rörelsekostnader		<u>-6 258 172</u>	<u>-5 798 776</u>
Rörelseresultat		-86 269	374 495
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	37 399	82 175
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-677 134	-855 970
Summa finansiella poster		<u>-639 735</u>	<u>-773 795</u>
Årets resultat		-726 004	-399 300

dk
2014
2013

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Balansräkning****2014-12-31****2013-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7	<u>29 588 025</u>	<u>29 932 412</u>
	29 588 025	29 932 412

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 8	<u>215 685</u>	<u>244 961</u>
	215 685	244 961

Summa anläggningstillgångar

<u>29 803 710</u>	<u>30 177 373</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

	51 431	0
Not 9	2 482 917	1 400 893

Övriga fordringar

Not 10	<u>371 201</u>	<u>365 387</u>
--------	----------------	----------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<u>2 905 549</u>	<u>1 766 280</u>
------------------	------------------

Kortfristiga placeringar

Not 11	0	2 300 000
--------	---	-----------

Kassa och bank

Not 12	45 985	52 246
--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

<u>2 951 534</u>	<u>4 118 527</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>32 755 244</u>	<u>34 295 900</u>
--------------------------	--------------------------

Handwritten signature and initials



Org Nr: 713200-1186

HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Balansräkning		2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 840 000	2 840 000
Yttre underhållsfond		2 090 633	1 950 633
		<u>4 930 633</u>	<u>4 790 633</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		55 394	594 693
Årets resultat		-726 004	-399 300
		<u>-670 610</u>	<u>195 394</u>
Summa eget kapital		<u>4 260 023</u>	<u>4 986 027</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	27 114 581	27 339 948
Leverantörsskulder		485 014	901 498
Aktuell skatteskuld		10 949	10 243
Övriga skulder	Not 15	37 370	30 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	847 307	1 027 287
Summa skulder		<u>28 495 221</u>	<u>29 309 873</u>
Summa eget kapital och skulder		32 755 244	34 295 900
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		35 143 000	35 143 000
Summa ställda säkerheter		35 143 000	35 143 000
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

HK AM
11/10/14
11/10/14



Org Nr: 713200-1186

HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Kassaflödesanalys	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-726 004	-399 300
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	344 387	473 455
Kassaflöde från löpande verksamhet	-381 617	74 155
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 621	-16 191
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-589 285	360 805
Kassaflöde från löpande verksamhet	-1 031 523	418 769
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	29 276	27 669
Kassaflöde från investeringsverksamhet	29 276	27 669
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-225 367	-222 373
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-225 367	-222 373
Årets kassaflöde	-1 227 614	224 065
Likvida medel vid årets början	3 742 768	3 518 702
Likvida medel vid årets slut	2 515 154	3 742 768

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

HL
B
led stämman År 14



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder här värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Årsredovisningen är upp rättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1

årsredovisning för mindre företag/ekonomiska föreningar (K2). År 2014 är det första året som föreningen följer BFNAR 2009:1 vilket innebär att det finns brister i jämförbarheten mellan åren.

Avskrivning fastighet

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med 0,9 % av anskaffningsvärdet årligen och total livslängd har bedömts till 120 år från färdigställandetiden.

Övriga komponenter skrivs av linjärt mellan 10-60 år. Under året har komponenterna skrivits av med 10 %.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och anspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 4 440 808 kr.

AB L
16 omr LBA O



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 942 868	5 942 868
Hyror	190 300	192 000
Övriga intäkter	38 938	38 439
Bruttoomsättning	<u>6 172 106</u>	<u>6 173 307</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-200	0
Hyresförluster	-3	-36
	6 171 903	6 173 271
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	459 445	355 160
Reparationer	498 396	816 478
El	455 525	548 379
Uppvärmning	851 747	881 308
Vatten	401 903	281 956
Sophämtning	251 460	199 448
Fastighetsförsäkring	125 312	113 917
Kabel-TV och bredband	82 088	80 639
Fastighetsskatt	125 351	124 630
Förvaltningsarvoden	425 620	451 249
Övriga driftskostnader	25 129	19 147
	3 701 976	3 872 311
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	7 485	7 164
Förbrukningsinventarier och varuinköp	10 115	29 105
Administrationskostnader	18 667	35 945
Extern revision	9 600	9 200
Medlemsavgifter	16 300	12 300
	62 167	93 714
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	146 347	133 500
Revisionsarvode	6 000	6 000
Övriga arvoden	17 800	33 100
Löner och övriga ersättningar	5 250	47 500
Sociala avgifter	45 686	38 712
Pensionskostnader och förpliktelser	3 481	-1 398
Övriga personalkostnader	4 553	15 560
	231 117	272 974
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 056	768
Ränteintäkter HSB placeringskonto	1 649	9 991
Ränteintäkter skattekonto	25	156
Ränteintäkter HSB bunden placering	20 242	55 087
Övriga ränteintäkter	14 427	16 174
	37 399	82 175
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	676 660	855 954
Övriga räntekostnader	474	16
	677 134	855 970

LH
AMR AS
AMR



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2014-12-31	2013-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	36 055 837	36 055 837
Anskaffningsvärde mark	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 205 837	37 205 837
Utgående ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-7 273 425	-6 799 970
Årets avskrivningar	-344 387	-473 455
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 617 812	-7 273 425
Utgående bokfört värde	29 588 025	29 932 412
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	64 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
Taxeringsvärde mark - bostäder	22 800 000	22 800 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
Summa taxeringsvärde	86 800 000	86 800 000
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	244 961	272 630
Årets investeringar	-29 276	-27 669
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	215 685	244 961
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	183	158
Avräkningskonto HSB Stockholm	1 143 059	466 060
Placeringskonto HSB Stockholm	1 326 111	924 462
Övriga fordringar	13 565	10 214
	2 482 917	1 400 893
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	327 686	315 079
Upplupna intäkter	43 515	50 308
	371 201	365 387
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Bunden placering 3-mån HSB Stockholm	0	2 300 000
	0	2 300 000

B
ik om
Å
AB
Am



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
Not 12 Kassa och bank					
Handkassa	0	6 262			
Swedbank	45 985	45 984			
	45 985	52 246			
Not 13 Förändring av eget kapital					
	Medlemsinsatser	Yttre uh	Balanser at	Årets resultat	
	Insatser	fond	resultat		
Belopp vid årets ingång	2 840 000	1 950 633	594 693	-399 300	
Resultatdisposition		140 000	-539 300	399 300	
Årets resultat				-726 004	
Belopp vid årets slut	2 840 000	2 090 633	55 394	-726 004	
Not 14 Skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788538185	1,86%	2015-03-04	2 732 984	25 000
Nordea Hypotek	39788538193	1,86%	2015-03-04	5 000 000	50 000
Nordea Hypotek	39788542298	1,86%	2015-03-04	5 282 500	50 000
SBAB	17010433	1,55%	2015-01-30	2 432 225	26 660
SBAB	17010441	1,77%	2015-01-30	2 629 095	28 812
SBAB	17010476	1,55%	2015-03-04	3 770 962	43 088
Stadshypotek	522635	3,42%	2015-03-01	2 633 041	27 076
Stadshypotek	632024	2,94%	2015-03-01	2 633 774	26 808
				27 114 581	277 444
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					26 837 137
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					25 727 361
Not 15 Övriga skulder					
Källskatt				37 370	29 497
Övriga kortfristiga skulder				0	1 400
				37 370	30 897
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				91 569	130 297
Förutbetalda hyror och avgifter				476 126	475 241
Övriga upplupna kostnader				279 612	421 749
				847 307	1 027 287

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

hh
B Årik
amy



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter

2014-12-31

2013-12-31

Stockholm, den 30/3-15


Anette Nordin Binay


Eva Engblom


Ilyas Karatas



Leif Martinsson



Lotta Lindström


Peder Talback


Asa Tolonen

Vår revisionsberättelse har 1 - 4 - 2015 lämnats beträffande denna årsredovisning


BO-INGE ANDERSSON
Av föreningen vald revisor


Marcus Petersson
Auktionsråd revisor
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro, org.nr. 713200-1186

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn *Marcus Petersson* innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god redovisningssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god redovisningssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 1/4-2015

Marcus Petersson

Marcus Petersson
Auktionsman och
AV HSB
rättsförbund
förordnad revisor

Bo-Inge Andersson

Av Föreningen
Vald Revisor

BO-INGE ANDERSSON



Till Revisorn i HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för det räkenskapsår som avslutas 2014-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvärdiga medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.

Stockholm den

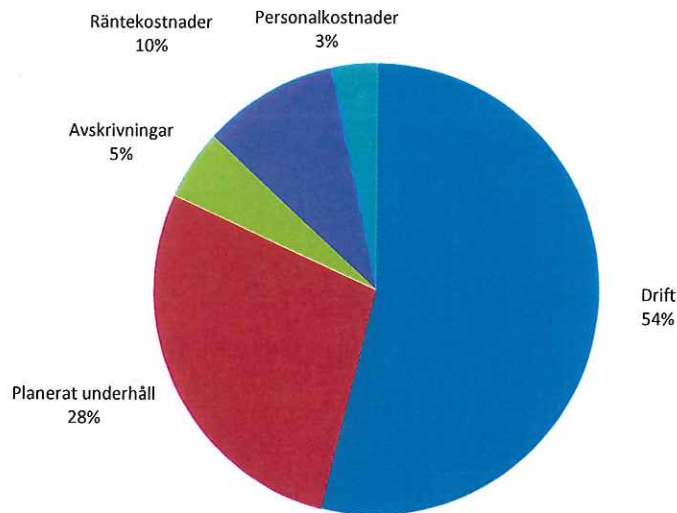
30/3, 2015

Styrelsen

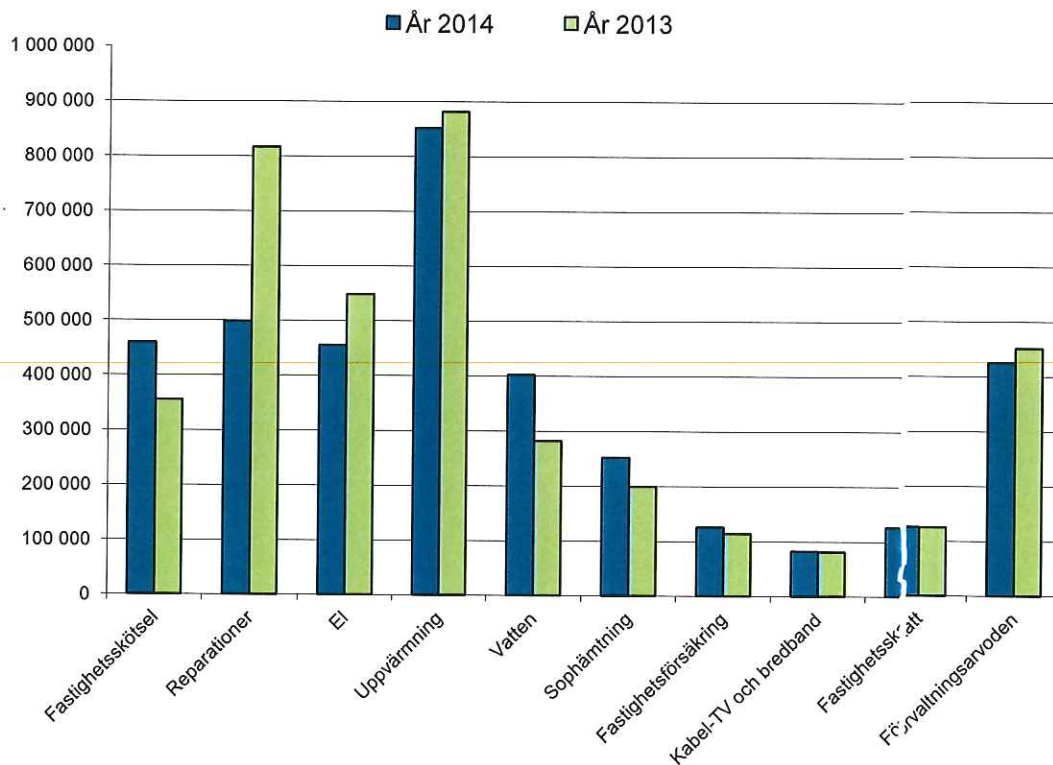


HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader



Handwritten signature and initials

