



Org Nr: 713200-1186

Styrelsen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Org.nr: 713200-1186

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

A handwritten signature, possibly 'K', is located in the bottom right corner of the page.

()

←

()

()

**HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING TUNNBINDAREN I
UPPLANDS-BRO**
Organisationsnr 713200-1186

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tunnbindaren får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1971-08-13 och registrerades 1971-08-26. Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängen-Tibble 1:339. Den består av sju punkthus, som uppfördes 1981, omfattande 103 lägenheter, fördelade på 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök samt 6 rum och kök (etagelägenheter). Taxeringsvärdet per den 31 december 2013 är 86,8 mnkr varav markvärdet 22,8 mkr och byggvärdet kronor 64 mnkr.

Fastighetens totala boyta är 9 678 kvm och nuvarande årsavgift uppgår till 614:07 kr/kvm lägenhetsyta. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste sex åren.

Medlemmar

Förutom HSB Stockholm och HSB Stockholms styrelseledamot hade föreningen 146 medlemmar vid årets slut. 8 lägenhetsöverlåtelse har gjorts under året.

Styrelse

I tillträdande styrelse, vald vid ordinarie föreningsstämma i mars 2013, ingick följande ordinarie ledamöter och suppleanter:

Ordinarie ledamöter

Leif Gustafsson	ordförande , distriktsombudet
Leif Martinsson	vice ordförande, fastighet, mark,
Eva Engblom	sekreterare
Åsa Tolonen	studieorganisatör, information
Kerstin Holmqvist	ekonomi, redovisningsansvarig,

Lotta Lindström utsedd av HSB Stockholm

Suppleant

Efter stämman tillträdde Ilyas Karatas och Lars Erikssona som suppleanter och Daniel Jäskeläinen omvaldes som suppleant.

Fritidskommitté

Fritidskommittén har utgjorts av Peder Talback och Maria Andersson

Mandatperioden utgår vid kommande föreningsstämma för följande: Kersin Holmqvist, Leif Martinsson, Hans Bergström, Daniel Jäskeläinen, Ilyas Karatas och Lars Eriksson.



Leif Gustafsson avgår på grund av utflyttning

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åsa Tolonen, Leif Martinsson, Leif Gustafsson och Kerstin Holmqvist, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit BoRevision AB , utsedd av HSB riksförbund samt Hans Bergström vald av föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Peder Talback och Torvald Arenander med Peder Talback som sammankallande.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 19 mars. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 styrelsemöten, ett budgetmöte i form av en heldagskonferens, då även underhållsplanen uppdaterades, samt ett stort antal arbetsmöten.

Förvaltning

Föreningens förvaltning och fastigheternas skötsel har ombesörjts av HSB Stockholm. Avtalen som tecknats gällde tom 2013-12-31. Avtalen har nu omförhandlats.

Föreningen har med försäkringsbolaget TryggHansa tecknat en bostadsrättstilläggsförsäkring.

Trappstädning har utförts av entreprenör.

Arvoden

Styrelsen har erhållit ersättning motsvarande tre prisbasbelopp att fördela i arvoden inom sig samt 25 000 kr till fri disposition. Ersättning med 600 kr har utgått till samtliga förtroendevalda för varje bevistat möte i distriktsstyrelsen liksom för varje utbildning anordnad av HSB Stockholm och HSB-distriktet samt informationsmöten arrangerade av HSB och Upplands-Bro kommun. Revisorn har erhållit 6000 kr. Valberedningen har erhållit 5000 kr att fördela inom sig.

Administration för utlåning av föreningslokalen, gräsklippning och lättare vinterunderhåll har under verksamhetsåret utförts av boende på arvodesbasis. Ersättningar har utbetalats till två personer för detta. Fritidskommitten har fått 2000 kr

Utbildning

Styrelsens ledamöter har deltagit i kurser anordnade av HSB Stockholm. Utöver detta har ledamöterna deltagit i flera informationsmöten anordnade av HSB Stockholm, Upplands-Bro kommun och HSB-distriktet.



Avtal

Föreningen har under året haft avtal med följande företag:

Baxec Säkerhetssystem AB	Passersystem
Berendsen AB	Entrémattor
Bredbandsbolaget	Bredband
Com Hem	Kabel-TV
E.ON Försäljning Sverige AB	Elleveranser
HSB-Jour	Jour
HSB Stockholm	Ekonomisk och administrativ förvaltning samt skötsel av byggnader och energistatistik
Sundbybergs Åkeri & Transport AB	Vinterunderhåll 2012/2013
KONE hissar AB	Hissar
Svenska Institutet för Miljö och Hälsa	Städning av trapphusen
Nomor AB	Skadedjurshantering
Presto Järfälla Brandskydd AB	Service Brandskydd
Q-park	P-platsövervakning
Ragn-Sells	Hushållssopor, källsortering
Svensk Bostadsinkasso AB	Inkasso
Trygg-Hansa	Försäkring
Upplands-Bro kommun	Fjärrvärme och vatten

Underhåll byggnader och mark***Planteringar***

Under 2013 har vi fortsatt med arbetet gällande våra grönområden.

Ventilation:

Styrelsen har under 2013 fortsatt att byta ut föreningens aggregat för tilluften. Entreprenören som fått jobbet är PA Luftkontroll. Arbetet kommer fortlöpa under 2014.

Källsortering

Källsorteringen har fungerat förhållandevis bra. Tyvärr så fungerar den inte fullt ut i alla hus, men styrelsen ser ändå vinningen med den för merparten av de boende och behåller avtalet tills vidare.

Styrelsen har också vid ett par tillfällen påmint om vikten av att vika kartonger, skölja ur behållare och att grovsoporna ska till återvinningscentralen.

Passersystem

Har fungerat utan större problem under 2013 förutom då hsb mark o trädgård grävde av kabeln till cykelförråden som tillhör ks 3,8 och 10

Information

Under året har 5 informationsblad distribuerats till entrèernas anslagstavlur

Arbetet med Tunnbindarens hemsida har kommit igång och är kopplad till HSB Stockholms webbplats. Där kommer fortlöpande information om vad som händer i Tunnbindaren.

Städdagar

Två städdagar genomfördes 2013, en på våren och en på hösten. På dessa hann vi göra många åtgärder för området. Styrelsen är nöjd med deltagandet

Övrigt**Framtidsplaner**

Styrelsen ämnar fortsätta verka för en god hållbar ekonomi

Styrelsen kommer också att jobba vidare med avtal för skötsel av mark & trädgård samt att främja för en god gemenskap och se till att allmänna områden och ytor gynnar för det

Ekonomi

Föreningens ekonomi har i stort utvecklats som förväntat.

Vid budgetmötet i november beslutades att månadsavgifterna för lägenheterna skulle vara oförändrade från 1 januari 2014

Årets resultat är i nivå med budget, med ett underskott om 399 300 kr före uttag och avsättning till yttre fond. Under året har 1 mnkr placerats från HSB avräkningskonto till HSB specialkonto, bundet sex månader med bättre räntevillkor. Se även balansräkningen, not. 12 till denna.

Styrelsens viktigaste mål är att över en längre period ha en så jämn utveckling av årsavgifterna som möjligt. Det ger stabilitet för föreningen, trygghet för medlemmarnas egna ekonomiska planering samt en god signal till medlemmar i köpbeslutet.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 december 2013 framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

Resultat av föreningens verksamhet

Förslag till resultatdisposition	
Stämman har att ta ställning till:	
Balanserat resultat	594 693
Årets resultat	- 399 300
	<hr/> 195 393
Styrelsen föreslår följande disposition:	
Uttag ur yttre underhållsfond	- 700 000
Överföring till yttre underhållsfond	840 000
Balanserat resultat	<hr/> 55 393
	195 393

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro**

Resultaträkning		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	6 173 271	6 235 850
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 114 369	-3 914 317
Planerat underhåll		-1 086 322	-732 002
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-124 630	-140 595
Avskrivningar	Not 3	-473 455	-473 455
Summa fastighetskostnader		<u>-5 798 776</u>	<u>-5 260 369</u>
Rörelseresultat		374 495	975 481
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	82 175	87 316
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-855 970	-1 035 480
Summa finansiella poster		<u>-773 795</u>	<u>-948 164</u>
Årets resultat		-399 300	27 316

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 28 754 587 29 214 167

Mark och markanläggningar

Not 7 1 177 825 1 191 70029 932 412 30 405 867*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 244 961 272 630244 961 272 630

Summa anläggningstillgångar

30 177 373 30 678 497**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

0 43 231

Avräkningskonto HSB Stockholm

466 060 550 486

Placeringskonto HSB Stockholm

924 462 914 471

Övriga fordringar

Not 9 10 372 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 365 387 316 3371 766 280 1 824 525

Kortfristiga placeringar

Not 11 2 300 000 2 000 000

Kassa och bank

Not 12 52 246 53 745

Summa omsättningstillgångar

4 118 527 3 878 270**Summa tillgångar****34 295 900** **34 556 768**

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Balansräkning** **2013-12-31** **2012-12-31****Eget kapital och skulder**

		2013-12-31	2012-12-31
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		2 840 000	2 840 000
Underhållsfond		1 950 633	1 842 635
		<u>4 790 633</u>	<u>4 682 635</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		594 693	675 375
Årets resultat		-399 300	27 316
		<u>195 394</u>	<u>702 691</u>
Summa eget kapital		<u>4 986 027</u>	<u>5 385 327</u>
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	27 339 948	27 562 321
Leverantörsskulder		901 498	526 539
Skatteskulder		10 243	7 968
Övriga skulder	Not 15	30 897	37 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 027 287	1 037 198
Summa skulder		<u>29 309 873</u>	<u>29 171 441</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>34 295 900</u>	<u>34 556 768</u>

Poster inom linjen**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut	35 143 000	35 143 000
Fastighetsinteckningar totalt uttagna	35 143 000	35 143 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro**

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-399 300	27 316
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	473 455	473 455
Kassaflöde från löpande verksamhet	74 155	500 771
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-16 191	-93 729
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	360 805	147 299
Kassaflöde från löpande verksamhet	418 769	554 341
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	27 669	26 140
Kassaflöde från investeringsverksamhet	27 669	26 140
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-222 373	-220 247
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-222 373	-220 247
Årets kassaflöde	224 065	360 234
Likvida medel vid årets början	3 518 702	3 158 469
Likvida medel vid årets slut	3 742 768	3 518 702

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfrista placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilket innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och planerat underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,2 % och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 10 år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 4 440 808 kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden styrelse	133 500	142 400
Sociala kostnader	26 394	33 811
	<u>159 894</u>	<u>176 211</u>
Revisorer		
Föreningsvald	6 000	6 000
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	80 600	35 700
Sociala kostnader	12 318	11 217
Pensionskostnader och förpliktelser	-1 398	1 599
Utbildning	15 560	14 661
	<u>107 080</u>	<u>63 177</u>
Totalt	<u>272 974</u>	<u>245 388</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2013-01-01	2012-01-01
	2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning	
Årsavgifter	5 942 868	5 942 868
Hyror	192 000	192 000
Försäkringsersättningar		60 690
Övriga intäkter	38 439	40 292
Bruttoomsättning	<u>6 173 307</u>	<u>6 235 850</u>
Hysesförluster	-36	0
	6 173 271	6 235 850
Not 2	Drift	
Personalkostnader	272 974	245 388
Fastighetskötsel och lokalvård	355 160	602 825
Reparationer	816 478	523 696
El	548 379	590 241
Uppvärmning	881 308	839 069
Vatten	281 956	277 015
Sophämtning	199 448	203 314
Fastighetsförsäkring	113 917	94 932
Kabel-TV	66 539	64 624
Övriga avgifter	21 264	21 025
Förvaltningsarvoden	451 249	357 957
Övriga driftskostnader	105 697	94 231
	4 114 369	3 914 317
Not 3	Avskrivningar	
Byggnader	426 680	426 680
Om- och tillbyggnad	32 900	32 900
Markanläggningar	13 875	13 875
	473 455	473 455
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	768	1 187
Ränteintäkter HSB placeringskonto	9 991	10 920
Ränteintäkter skattekonto	156	0
Ränteintäkter HSB specialinlåning	55 087	50 797
Övriga ränteintäkter	16 174	24 412
	82 175	87 316
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter	
Räntekostnader långfristiga skulder	855 954	1 035 325
Övriga räntekostnader	16	155
	855 970	1 035 480



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	35 917 087	35 917 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 917 087	35 917 087
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 702 920	-6 243 340
Årets avskrivningar	-459 580	-459 580
Utgående avskrivningar	-7 162 500	-6 702 920
Bokfört värde	28 754 587	29 214 167
Taxeringsvärde		
Byggnader	64 000 000	54 000 000
Mark	22 800 000	18 000 000
	86 800 000	72 000 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 150 000	1 150 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	138 750	138 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288 750	1 288 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-97 050	-83 175
Årets avskrivningar	-13 875	-13 875
Utgående avskrivningar	-110 925	-97 050
Bokfört värde	1 177 825	1 191 700
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	272 630	298 770
Årets investeringar	-27 669	-26 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 961	272 630
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	158	0
Övriga fordringar	10 214	0
	10 372	0
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
B2 Bredband	3 585	3 525
Trygg Hansa	125 312	113 917
Simh	0	11 829
Baxec	11 824	11 813
Com Hem	16 997	16 631
G 4 S Security	7 485	7 164
HSB Stockholm	149 876	144 406
Upplupna intäkter	50 308	7 052
	365 387	316 337
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	2 300 000	2 000 000
	2 300 000	2 000 000
Not 12 Kassa och bank		
Handkassa	6 262	8 342
Swedbank	45 984	45 403
	52 246	53 745



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter

2013-12-31 2012-12-31

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 840 000	1 842 635	675 375	27 316
Resultatdisp enl. stämmobeslut		107 998	-80 682	-27 316
Årets resultat				-399 300
Belopp vid årets slut	2 840 000	1 950 633	594 693	-399 300

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Ränteändr. dag	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788538185	2,77%	2014-01-11	2 757 984	25 000
Nordea Hypotek	39788538193	2,77%	2014-01-11	5 000 000	0
Nordea Hypotek	39788542298	2,77%	2014-01-11	5 332 500	50 000
SBAB	17010433	2,76%	2014-01-11	2 458 885	26 660
SBAB	17010441	2,76%	2014-03-04	2 657 907	28 812
SBAB	17010476	2,80%	2014-01-11	3 811 973	37 520
Stadshypotek	522635	3,42%	2015-03-01	2 660 117	27 076
Stadshypotek	632024	2,94%	2015-03-01	2 660 582	26 808
				27 339 948	221 876

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 27 118 072

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 26 230 568

Not 15 Övriga skulder

Personalens källskatt	29 497	33 418
Arvode ej uttaget	1 400	0
Ersättning utlägg	0	3 997
	30 897	37 415

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	130 297	166 941
HSB Stockholm	79 661	151 847
EON EI	47 221	66 531
EON Fjärrvärme	93 874	108 536
PA Luftkontroll	117 763	0
Upplupna arbetsgivaravgifter	22 328	30 670
Polygon Sverige AB	0	10 509
Waprec	48 625	0
Sundbybergs Åkeri	0	62 625
Förutbetalda hyror och avgifter	475 241	427 643
Övriga upplupna kostnader	12 277	11 896
	1 027 287	1 037 198



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

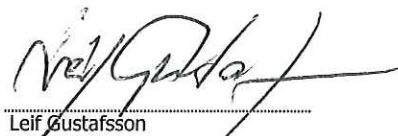
Noter

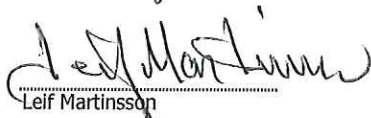
2013-12-31 2012-12-31

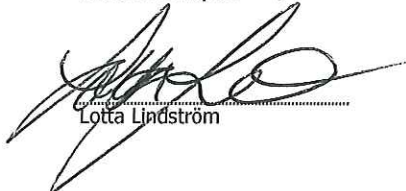
Stockholm, den


Eva Engblom


Kerstin Holmqvist


Leif Gustafsson


Leif Martinsson


Lotta Lindström


Åsa Tolonen

Vår revisionsberättelse har 19 - 3 - 2014 lämnats beträffande denna årsredovisning


HANS BERGSTRÖM


Johannes Aasa

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro, org.nr. 713200-1186

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19/3 -2014

Av föreningen vald
revisor

HANS BERGSTRÖM

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor