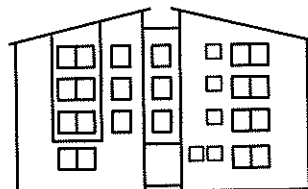




ÅRSREDOVISNING 2011



BRF Tunnbindaren



Att bo i en bostadsrättsförening – vad innebär det?

- I HSB bor du till självkostnadspris. Det är ingen annan som tjänar pengar på ditt boende. Årsavgiften (= månadsavgiften, "hyran" X 12) täcker föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t ex reparationer och underhåll.
- Med bostadsrätt "äger" du inte din lägenhet i egentlig mening. Du äger dock bostadsrättsföreningen tillsammans med övriga medlemmar/bostadsrättshavare och har därmed enligt bostadsrättslagen en "i tiden obegränsad nyttjanderätt" till din bostad. Du kan inte bli uppsagd så länge du fullgör dina skyldigheter. Du bor tryggt.
- Du och dina grannar bestämmer själva hur föreningens mark och gemensamma lokaler ska användas. Varje år väljer ni en styrelse bland de boende. Styrelsen har i uppdrag att sköta föreningens förvaltning och ekonomi. Med i styrelsen sitter en ledamot från HSB. Det betyder att styrelsen och bostadsrättsföreningen – genom HSB-ledamoten – har hela HSB Stockholms erfarenhet och kunnande som stöd. HSB erbjuder också fortlöpande utbildning för nya styrelseledamöter; kunskap är en viktig förutsättning för levande boendedemokrati.

Ta vara på fördelarna med bostadsrätt i HSB. Du är med och äger husen och miljön. Du får full insyn i förvaltning och ekonomi.



K A L L E L S E

Medlemmarna i HSB:s Brf Tunnbindaren kallas till ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA.

Tisdagen den 20 mars 2012 kl 19.00.

Lokal: Föreningslokalen

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Anmälan av ordförandens val av protokollförare
4. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar
5. Fastställande av dagordning
6. Val av justerare, tillika rösträknare
7. Fråga om kallelse behörigen skett
8. Styrelsens årsredovisning
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
11. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Beslut i anledning av föreningens resultat
13. Fråga om arvode samt principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelseledamöter och revisor
14. Val av styrelseledamöter
15. Val av styrelsesuppleant
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av distriktsombud och suppleanter
18. Val av fritidskommitté
19. Val av valberedningskommitté
20. Styrelsens information om ev. tecknande av kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring.
21. Inkomna motioner (ingen motion inkommen)
22. Stämmans avslutning

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen, samt har infunnit sig innan röstlängden fastställts (punkt 4).

Annan medlem än juridisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Som ombud för medlem som ej kan delta får make/maka, varaktigt sammanboende eller annan medlem i föreningen vara, mot uppvisande av fullmakt. Ombud får endast företräda en fullmakt.

Kungsängen i mars 2012

HSB:s Brf Tunnbindaren Upplands Bro
Styrelsen



Org Nr: 713200-1186

Styrelsen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Org.nr: 713200-1186

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

**HSB:s BOSTADSRÄTTSFÖRENING TUNNBINDAREN I
UPPLANDS-BRO
Organisationsnr 713200-1186**

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Tunnbindaren får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2011-01-01 – 2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Föreningen bildades 1971-08-13 och registrerades 1971-08-26. Föreningen är ägare till fastigheten Kungsängen-Tibble 1:339. Den består av sju punkthus, som uppfördes 1981, omfattande 103 lägenheter, fördelade på 2 rum och kök, 3 rum och kök, 4 rum och kök samt 6 rum och kök (etagelägenheter). Taxeringsvärdet per den 31 december 2011 är 72 mnkr varav markvärdet 18 mnkr och byggvärdet kronor 54 mnkr. Fastighetens totala boyta är 9 678 kvm och nuvarande årsavgift uppgår till 614:07 kr/kvm lägenhetsyta. Årsavgifterna har varit oförändrade de senaste sex åren.

Medlemmar

Förutom HSB Stockholm och HSB Stockholms styrelseledamot hade föreningen 147 medlemmar vid årets slut. 7 lägenhetsöverlåtelse har gjorts under året, Vilket är några färre än 2010. Även ett arv har registrerats under året

Styrelse

I tillträdande styrelse, vald vid ordinarie föreningsstämma i mars 2010, ingick följande ordinarie ledamöter och suppleanter:

Ordinarie ledamöter

Åsa Tolonen	ordförande , distriktsombudet
Leif Martinsson	vice ordförande, fastighet, mark,
Eva Engblom	sekreterare
Britta Jernström	studieorganisatör, information
Kerstin Holmqvist	ekonomi, redovisningsansvarig,

Leif Gustafsson utsedd av HSB Stockholm

Suppleant

Henrik Johansson
Heidi Carlsén

Fritidskommitté

Fritidskommittén har utgjorts av Peder Talback

Mandatperioden utgår vid kommande föreningsstämma för följande: Leif Martinsson, Kerstin Holmqvist, Heidi Carlsén, Henrik Johansson
Britta Jernström väljer att avgå ett år tidigare än sin mandat period då Britta har sålt sin lägenhet och flyttat från brf Tunnbindaren



Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Åsa Tolonen, Leif Martinsson, Eva Engblom och Kerstin Holmqvist, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit revisor hos BoRevision AB, utsedd av HSB riksförbund samt Hans Bergström valda av föreningsstämman.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Peder Talback och Torvald Arenander med Peder Talback som sammankallande.

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma ägde rum den 12 april. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 styrelsemöten, ett budgetmöte i form av en heldagskonferens, då även underhålls-planen uppdaterades, samt ett stort antal arbetsmöten. Årets sista möte, den 13 december, avslutades med en middag i föreningens fritidslokal med Cateringmat, till vilken samtliga förtroendevalda inbjöds.

Extra stämman

Föreningen hade en extra stämman där det fattades beslut om att ändra i stadgarna. Förändringen gällde ändra tid för otioner att komma in till årsstämman. Det nya datumet för att komma in med motioner är 31/12.

Förvaltning

Föreningens förvaltning och fastigheternas skötsel har ombesörjts av HSB Stockholm. Avtalen som tecknats gäller tom 2013-12-31 med en förlängning på 2 år i taget, Ett tillägg till förvaltningsavtalet har slutits med förvaltningen om att förvaltaren ska närvara vid 4 styrelsemöten under ett år. Avtalstiden löper jämte ordinarie förvaltningsavtal

Förmåligare avtal har tecknats med föreningens försäkringsbolag Trygghansa och företaget Kone som servar föreningens hissar
Trappstädning har utförts av entreprenör.

Arvoden

Styrelsen har erhållit ersättning motsvarande tre prisbasbelopp att fördela i arvoden inom sig samt 25 000 kr till fri disposition. Ersättning med 400 kr har utgått till samtliga förtroendevalda för varje bevistat möte i distriktsstyrelsen liksom för varje utbildning anordnad av HSB Stockholm och HSB-distriktet samt informationsmöten arrangerade av HSB och Upplands-Bro kommun. Revisorn har erhållit 6000 kr. Valberedningen har erhållit 5000 kr att fördela inom sig.

Administration för utlåning av föreningslokalen, skötsel av bastu och gräsklippning har under verksamhetsåret utförts av boende på arvodesbasis. Ersättningar har utbetalats till två personer för detta. Fritidskommittén har fått 2000kr

Utbildning

Styrelsens ledamöter har deltagit i kurser anordnade av HSB Stockholm. Utöver detta har ledamöterna deltagit i flera informationsmöten anordnade av HSB Stockholm, Upplands-Bro kommun och HSB-distriktet.

Avtal

Föreningen har under året haft avtal med följande företag:

Baxec Säkerhetssystem AB	Passersystem
Berendsen AB	Entrémattor
Bredbandsbolaget	Bredband
Com Hem	Kabel-TV
E.ON Försäljning Sverige AB	Elleveranser
HSB-Jour	Jour
HSB Stockholm	Ekonomisk och administrativ förvaltning samt skötsel av byggnader och energistatistik
HSB Stockholm Mark & Trädgård	Vinterunderhåll 2010/2011 samt 2011/2012
KONE hissar AB	Hissar
Master of Sweden AB	Städning
Nomor AB	Skadedjurshantering
Presto Järfälla Brandskydd AB	Service Brandskydd
Qpark	P-platsövervakning
Ragn-Sells	Hushållssopor, källsortering
Svensk Bostadsinkasso AB	Inkasso
Trygg-Hansa	Försäkring
Upplands-Bro kommun	Fjärrvärme och vatten

Underhåll byggnader och mark***Planteringar***

Under 2011 påbörjades nollställningen av föreningens grönområden. En del arbeten återstår och kommer att färdigställas under 2012

Styrelsen har också iordningställt grillplatsen med ny grill, nya möbler samt viss planterig

Handledare

Under 2011 byttes området handledsräcken i trä ut mot järnräcken och målades svarta, även några mattställningar blev målade

Källsortering

Källsorteringen har fungerat förhållandes vis bra. Tyvärr så fungerar den inte fullt ut i alla hus, men styrelsen ser ändå vinningen med den för merparten av de boende och behåller avtalet tills vidare .

Styrelsen har också vid ett par tillfällen påminnt om vikt av att vika kartonger ,skölja ur behållare och att grovsoporna ska till återvinningscentralen

Passersystem

Har fungerat utan större problem under 2011. Det problem som kan ha märkts av ordentligt var det som skedde då Bredbandsbolaget uppgraderade sina servrar i området. Baxec har åtgärdat de problem som varit .

Information

Under året har 6 informationsblad distribuerats till entrèernas anslagstavlor

Det planerade arbetet med Tunnbindarens hemsida, kopplad till HSB Stockholms webbplats, har fått ligga vilande på grund av tidsbrist hos styrelsen men den ska det satsas på under 2012

Städdagar

Två städdagar genomfördes 2011 en på våren och en på hösten. På dessa har vi gjort många åtgärder för området. Styrelsen är nöjd med deltagandet

Övrigt

30 års-jubileum

Föreningen firade sitt 30-årsjubileum efter höststämman. Alla i området fick en personlig inbjudan och defamiljer som bott i föreningen sedan starten fick fritt inträde.

Uppslutningen var bra

Det bjöds på underhållning i form av musik från orkestern Smarties som kom från kulturskolan., Jukka Linnell spelade dragspel och barnen hade egen filmhörna.

Uppslutningen var bra och alla var nöjda med tillställningen

Framtidsplaner

Styrelsen ämnar fortsätta verka för en god hållbar ekonomi samt för att få ordning på föreningens hemsida.

Styrelsen kommer också att jobba vidare med avtal för mark o trädgård samt att främja för en god gemenskap och se till att allmänna områden och ytor gynnar för det

Ekonomi

Föreningens ekonomi har i stort utvecklats som förväntat.

Vid budgetmötet i november beslutades att månadsavgifterna för lägenheterna skulle vara oförändrade från 1 januari 2012

Årets resultat är i nivå med budget, med ett underskott om 90 035 kr före uttag och avsättning till yttre fond. Under året har 1 mnkr placerats från HSB avräkningskonto till HSB specialkonto, bundet sex månader med bättre räntevillkor. Se även balansräkningen, not. 12 till denna.

Styrelsens viktigaste mål är att över en längre period ha en så jämn utveckling av årsavgifterna som möjligt. Det ger stabilitet för föreningen, trygghet för medlemmarnas egna ekonomiska planering samt en god signal till medlemmar i köpbeslutet.

Resultatet av verksamheten under räkenskapsåret och föreningens ställning den 31 december 2011 framgår av nedan intagna resultat- och balansräkningar.

Resultat av föreningens verksamhet

Årets resultat -90 035 kr
Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat 145 385 kr
Årets resultat -90 035 kr
55 350 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur yttre underhållsfond - 880 025 kr
Överföring till yttre underhållsfond 260 000 kr
Balanserat resultat 675 375 kr
55 350 kr





HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

		2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Resultaträkning			
Nettoomsättning	Not 1	6 209 922	6 279 292
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-3 842 801	-3 746 250
Planerat underhåll		-880 025	-281 214
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-134 106	-131 531
Avskrivningar	Not 3	-473 455	-473 455
Summa fastighetskostnader		<u>-5 330 387</u>	<u>-4 632 450</u>
Rörelseresultat		879 535	1 646 843
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	73 509	32 524
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 043 079</u>	<u>-736 645</u>
Summa finansiella poster		<u>-969 570</u>	<u>-704 121</u>
Årets resultat		-90 035	942 722

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Not 6 29 673 747 30 133 327

Mark och markanläggningar

Not 7 1 205 575 1 219 450

30 879 322 31 352 777*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8 298 770 323 473

298 770 323 473

Summa anläggningstillgångar

31 178 092 31 676 250**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

3 680 3 674

Avräkningskonto HSB Stockholm

472 876 1 244 255

Övriga fordringar

Not 9 881 6 376

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 10 261 278 114 290

738 715 1 368 595

Kortfristiga placeringar

Not 11 2 635 512 1 700 000

Kassa och bank

Not 12 50 081 26 499

Summa omsättningstillgångar

3 424 308 3 095 094**Summa tillgångar****34 602 400** **34 771 344**

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Balansräkning****2011-12-31****2010-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

2 840 000

2 840 000

Underhållsfond

2 462 660

1 388 874

5 302 6604 228 874*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

145 385

276 449

Årets resultat

-90 035

942 722

55 3501 219 171

Summa eget kapital

5 358 0105 448 045**Skulder**

Skulder till kreditinstitut

Not 14

27 782 568

28 001 497

Leverantörsskulder

466 551

343 266

Skatteskulder

9 764

19 982

Fond för inre underhåll

2 168

75 289

Övriga skulder

Not 15

20 578

1 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

962 761

881 825

Summa skulder

29 244 39029 323 299**Summa eget kapital och skulder****34 602 400****34 771 344****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

35 143 000

35 143 000

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

35 143 000

35 143 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

AS
15/12
AM/ll
16

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro**

Kassaflödesanalys	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-90 035	942 722
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	473 455	473 455
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>383 420</u>	<u>1 416 177</u>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 077 011	-806 701
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	140 020	70 607
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>-553 570</u>	<u>680 083</u>
Investeringsverksamhet		
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	24 703	23 343
Kassaflöde från investeringsverksamhet	<u>24 703</u>	<u>23 343</u>
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-218 929	-220 422
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-218 929</u>	<u>-220 422</u>
Årets kassaflöde	-747 796	483 004
Likvida medel vid årets början	1 270 754	787 750
Likvida medel vid årets slut	522 957	1 270 754

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto hos HSB Stockholm i de likvida medlen

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro****Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.
Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,2% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 10 år.

Avskrivning på inventarier

Avskrivning sker planenligt med en avskrivningstid baserad på inventariernas livslängd.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 %.

Föreningens skattemässiga underskott är oförändrat ifrån föregående år och uppgick vid utgången av räkenskapsåret till 4 440 808 kr.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden förtroendevalda	141 800	140 200
Sociala kostnader	31 697	29 635
Övrigt	0	15 159
	<u>173 497</u>	<u>184 994</u>
Revisorer		
Föreningsvald	6 000	6 000
Övriga förtroendevalda/anställda		
Löner och ersättningar	39 250	57 610
Sociala kostnader	12 725	18 677
Pensionskostnader och förpliktelser	5 470	0
Utbildning	11 408	0
	<u>68 853</u>	<u>76 287</u>
Totalt	<u>248 350</u>	<u>267 281</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2011-01-01 2011-12-31	2010-01-01 2010-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 942 868	5 942 868
Hyror	192 000	192 000
Övriga intäkter	75 054	144 424
Bruttoomsättning	<u>6 209 922</u>	<u>6 279 292</u>
Not 2 Drift		
Personalkostnader	248 350	267 281
Fastighetsskötsel och lokalvård	464 684	492 147
Reparationer	628 329	426 907
El	600 540	669 436
Uppvärmning	794 496	871 563
Vatten	267 400	272 605
Sophämtning	201 111	193 564
Fastighetsförsäkring	79 778	75 973
Kabel-TV	63 452	46 366
Övriga avgifter	11 694	12 815
Förvaltningsarvoden	386 370	296 461
Övriga driftskostnader	96 597	121 132
	<u>3 842 801</u>	<u>3 746 250</u>
Not 3 Avskrivningar		
Byggnader	426 680	426 680
Om- och tillbyggnad	32 900	32 900
Markanläggningar	13 875	13 875
	<u>473 455</u>	<u>473 455</u>
Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 630	1 989
Ränteintäkter HSB placeringskonto	3 551	0
Ränteintäkter skattekonto	1 109	493
Specialinlåning	14 077	9 698
Övriga ränteintäkter	53 142	20 344
	<u>73 509</u>	<u>32 524</u>
Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	1 043 074	736 645
Övriga räntekostnader	5	0
	<u>1 043 079</u>	<u>736 645</u>

AS
BJ KH
M/K AB



HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Noter	2011-12-31	2010-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	35 917 087	35 917 087
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 917 087	35 917 087
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 783 760	-5 324 180
Årets avskrivningar	-459 580	-459 580
Utgående avskrivningar	-6 243 340	-5 783 760
Bokfört värde	29 673 747	30 133 327
Taxeringsvärde		
Byggnader	54 000 000	54 000 000
Mark	18 000 000	18 000 000
	72 000 000	72 000 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	1 150 000	1 150 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	138 750	138 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288 750	1 288 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-69 300	-55 425
Årets avskrivningar	-13 875	-13 875
Utgående avskrivningar	-83 175	-69 300
Bokfört värde	1 205 575	1 219 450
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	323 473	346 816
Årets investeringar	-24 703	-23 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 770	323 473
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	881	6 376
	881	6 376
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	0	2 700
Trygg Hansa	86 160	79 778
Baxec	13 125	12 500
Com Hem	16 156	15 516
HSB Stockholm	137 200	0
G4S Security	6 925	0
Upplupna intäkter	1 712	3 796
	261 278	114 290
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Specialinlåning 3-mån HSB Stockholm	0	1 700 000
Fasträntepacering Nordea förfaller 2012-02-09	2 031 961	0
HSB placeringskonto	603 551	0
	2 635 512	1 700 000
Not 12 Kassa och bank		
Handkassa	8 342	8 342
Swedbank	39 751	18 157
Nordea	1 988	0
	50 081	26 499

B
A
J
K
M
N

**HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro**

Noter	2011-12-31	2010-12-31
--------------	-------------------	-------------------

Not 13	Förändring av eget kapital		
	Insatser	Underh.- fond	Balanserat resultat
	Årets resultat	Årets resultat	
	2 840 000	1 388 874	276 449
	Vinstdisp enl. stämmobeslut	1 073 786	-131 064
	Årets resultat		-942 722
	Belopp vid årets slut	2 462 660	145 385
			-90 035

Not 14	Långfristiga skulder till kreditinstitut		
---------------	---	--	--

Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788538185	3,72%	2012-01-28	2 807 984	25 000
Nordea Hypotek	39788538193	3,83%	2012-01-03	5 000 000	0
Nordea Hypotek	39788542298	3,72%	2012-01-15	5 432 500	50 000
SBAB	17010433	3,79%	2013-06-04	2 512 205	26 660
SBAB	17010441	3,79%	2013-06-04	2 715 531	28 812
SBAB	17010476	3,98%	2012-02-28	3 884 840	27 391
Stadshypotek	21337	4,35%	2012-03-01	2 714 625	28 500
Stadshypotek	419637	3,75%	2013-03-01	2 714 883	27 356
				27 782 568	213 719

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del	27 568 849
--	------------

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till	26 713 973
---	------------

Not 15	Övriga kortfristiga skulder		
---------------	------------------------------------	--	--

Personalens källskatt	20 578	1 440
	20 578	1 440


Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
---------------	---	--	--

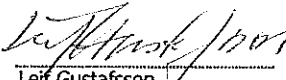
Upplupna räntekostnader	173 999	111 851
HSB Stockholm	31 174	54 090
Funktionsbygg i Kungsängen	0	33 750
Norra Storstockholms entreprenad	41 456	0
EON Ei	116 204	69 739
EON fjärrvärme	90 216	118 010
Upplupna arbetsgivaravgifter	19 278	0
Förutbetalda hyror och avgifter	460 263	458 693
Övriga upplupna kostnader	30 171	35 692
	962 761	881 825

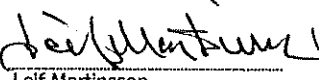
Stockholm, den 3/3-2012


Britta Jernström


Eva Engblom



Kerstin Holmqvist


Leif Gustafsson


Leif Martinsson


Asa Tolonen

Vår revisionsberättelse har 13-3-2012 lämnats beträffande denna årsredovisning





Bernadette Larsson

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Organisationsnummer 713200-1186

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om årsredovisningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar (behandlar), vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/3 2012

Av föreningen vald revisor
HANS BERGSTRÖM

Bernadette Larsson

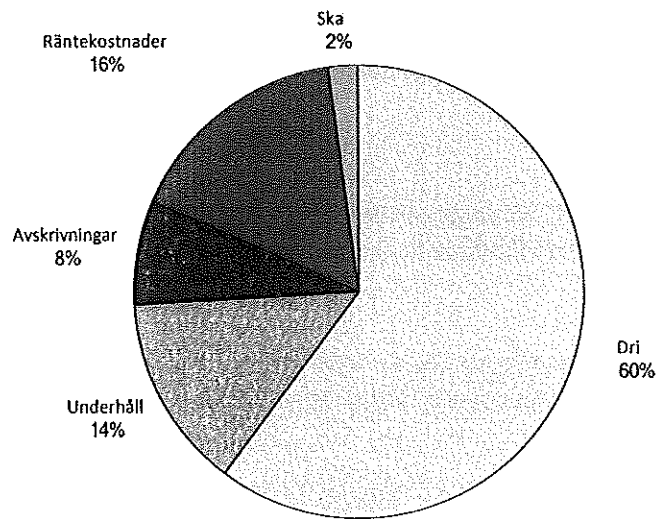
BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor

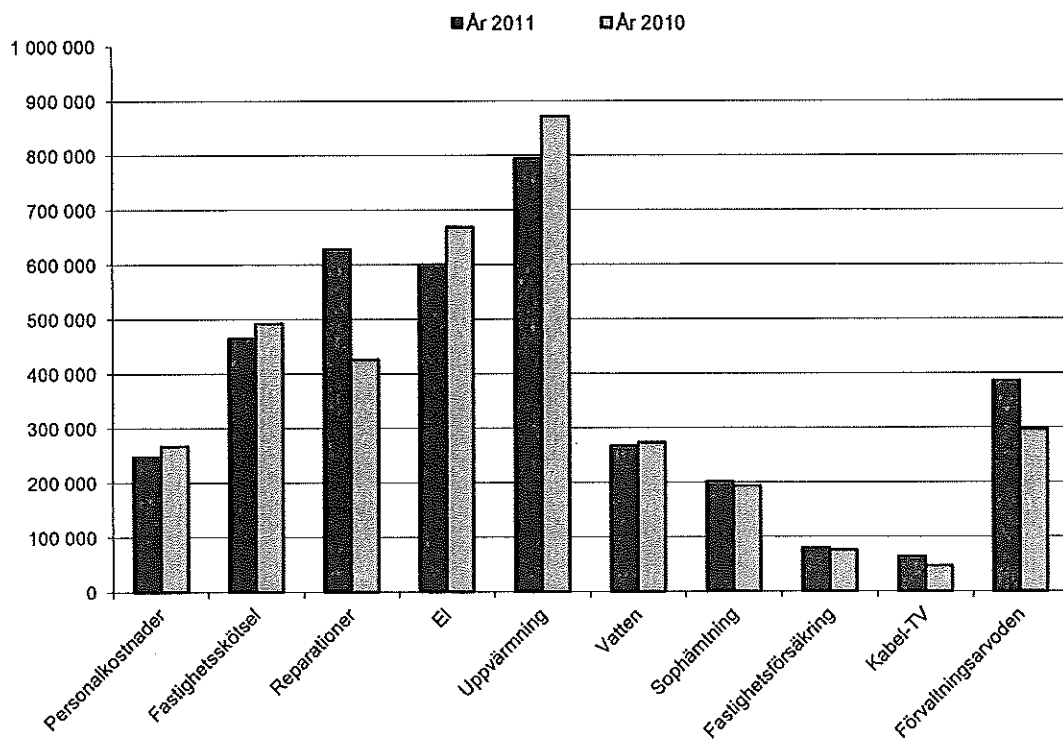


HSB Brf Tunnbindaren i Upplands-Bro

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

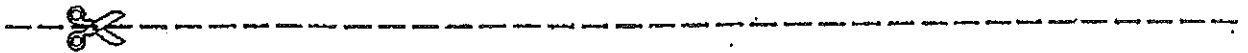


Fullmakt

Varje medlem har en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock endast en röst tillsammans.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Med närstående avses - förutom make eller sambo - föräldrar, syskon och barn.

Ombud får bara företräda medlem. Fullmakten ska vara skriftlig och daterad samt gäller högst ett år efter utfärdandet.



Ort _____ Datum _____

Fullmakt för _____

Att företräda (namn på bostadsrättshavaren) _____

Lägenhetsnummer: _____

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning

Fullmakten behöver ej vara bevittnad.

HSB Stockholm

