

## ÅRSREDOVISNING 2006

### Innehåll

- ◆ Förvaltningsberättelse
  - Verksamheten
  - Organisation
  - Ekonomi
  - Händelser under året
  - Framtida utveckling
  - Årets resultat
  
- ◆ Resultaträkning
  
- ◆ Balansräkning
  
- ◆ Tilläggsupplysningar
  
- ◆ Noter
  
- ◆ Styrelsens underskrift
  
- ◆ Revisionsberättelse
  
- ◆ Intäktsfördelning, diagram

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Norrhöjden i Upplands-Bro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01—2006-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2006

### VERKSAMHETEN

#### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 i Upplands-Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1963.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 938 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 46 713 000 kr, varav byggnadsvärdet är 30 794 000 kr och markvärdet 15 919 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	143	8 981
Lokaler (inkl. förråd)	18	181
Garage	10	190
Bilplatser	42	0
Summa	213	9 352

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fyra bostadslägenheter i föreningen ägs av Upplands-Bro Kommun (juridisk person). Föreningen har 2 st kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (165 m<sup>2</sup>). Föreningen disponerar en lokal som styrelserum. Övriga lokaler avser förråd.

#### Fastighetsadresser

Ringvägen 12 och 14 samt Knektvägen 1

#### Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Rolf Björinder har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal ombesörjts av ISS Sverige AB.

#### Samfällighet

Föreningen är inte medlem i någon samfällighet

## ORGANISATION

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Gun Lysholm t.o.m. 06 06 03	Ordförande
Bo Frögeli f.o.m. 06 06 12	
Henry Jonson	Vice ordförande
Marie Louise Peters	Sekreterare
Herbert Eriksson	Ledamot
Ingrid Gruvlund	Fritidsledare
Rolf Björinder	HSB representant

#### Styrelsesuppleanter

Ulla Gustavsson  
Daniel Ahlsén

Ola Lindmark

#### Avgående styrelseledamöter

Bo Frögeli  
Marie Luise Peters

#### Avgående styrelsesuppleanter

#### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Gun Lysholm, Bo Frögeli, Marie Louise Peters och Rolf Björinder, två i föreningen.

#### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

#### Revisor

Sigvard Jansson

#### Revisorsuppleant

Siv Berglund

samt Hans Kypengren, av BoRevision AB förordnad revisor.

#### Valberedning

Alice Eriksson	Sammanställande
Olof Ezelius	
Hasse Gustafsson	

#### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

#### Ordinarie

Bo Frögeli

#### Suppleant

Henry Jonson

## EKONOMI

Ekonomisk flerårsöversikt	2006	2005	2004	2003	2002
Nettoomsättning, tkr	5 311	5 304	5 417	5 294	5 294
Rörelseresultat, tkr	476	484	770	909	184
Årets resultat, tkr	8	-28	236	361	-394
Balansomslutning, tkr	14 755	14 930	15 346	15 520	15 534
Belåning, kr/kvm	1003	1 048	1 094	1 139	1 185
Avgifts- & hyresbortfall, %	0	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll, tkr	1 787	1 999	2 155	1 338	1 991
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	562	562	562	562	562

### Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde uppgick per 2006-12-31 till 39 313 963 kr. Föreningen betalar inte någon förmögenhetsskatt. Det är den enskilde bostadsrättsinnehavaren som ska deklarerera och eventuellt beskattas för sin andel av den totala förmögenheten hos föreningen.

### Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

### Föreningens lån

Föreningen har 2006-09-01 omsatt ett lån på konverteringsdagen till en ränta på 3,46 % på Handelsbanken Statshypotek som är bunden till 2009-09-01. Ytterligare två lån är terminssäkrade med 8 år (ränta 4,02 %) respektive 3 år (ränta 4,2 %) som löper efter konvertering av befintliga lån 2007 och 2009. En fullständig specifikation av föreningens nuvarande lån finns under noten 16.

## HÄNDELSER UNDER ÅRET

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2006-05-02. På stämman deltog 45 st röstberättigade medlemmar.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 167 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2006 hållit 9 st protokollförda sammanträden.

### Överlåtelse

Av föreningens 143 bostadslägenheter har 21 st överlåtits under året, varav 4 st i arv eller gåva och resterande vid försäljning. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 12 943 kr/m<sup>2</sup>. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 22 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 11 830 kr/m<sup>2</sup>. Föreningen har haft 4 st lägenheter uthyrda i andra hand under året, varav en vid årets slut.

### **Ombyggnad och underhåll**

Utöver normalt löpande underhåll kan nämnas att tvättstugorna renoverats och maskinparken bytts ut. Vidare har hissarna försetts med digitala överlastvågar.

### **Årlig besiktning**

Besiktning av föreningens egendom genomfördes den 26 september 2006 av förvaltaren. Underhållsplanen har uppdaterats.

### **Föreningsinformation**

Gyn Lysholm, vår ordförande sedan mer än 25 år tillbaka, avled den 3 juni 2006 efter en tids sjukdom.

Jag hade förmånen att arbeta med Gun då jag tidigare bodde i föreningen i slutet av 1980-talet och var vice ordförande. Gun älskade sitt boende och arbetet i vår förening och har genom åren lagt ned ett stort personligt engagemang i föreningens verksamhet. Hennes skärpa och noggrannhet avtog heller aldrig trots stigande ålder.

Efter så många år har Gun nu lämnat ett stort tomrum efter sig, men samtidigt överlämnar hon en mycket välskött förening med god ekonomi. Det arvet ska vi förvalta på bästa sätt!

För styrelsen  
Bo Frögéli, ordförande

### **Information**

Föreningen har en egen hemsida ([www.hsb.se/norrastorstockholm/norrhoiden](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/norrhoiden)).

## **FRAMTIDA UTVECKLING**

### **Budget för 2007**

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på - 30 110 kr. Beräknad avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 98 000 kr. Beräknad disposition / uttag uppgår till 442 000 kr. Budgeterat resultat 2007 efter förändring av yttre underhållsfonden är + 313 890 kr.

Enligt styrelsens beslut sker ingen höjning av årsavgifter och hyror 2007.

### **Framtida underhåll / Underhållsplan**

Att ersätta sopkaruseller med kärl är aktuellt. Det är även målning av balkongplattornas undersidor.

### **Fastighetstaxering**

Allmän fastighetstaxering ägde rum under 2006, vilket innebär att föreningens fastigheter får nya taxeringsvärden vilka gäller fr o m 2007-01-01.

ca

## ÅRETS RESULTAT

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 040 229
Årets resultat	7 763
	<hr/>
	1 047 992

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-598 985
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	98 000
Balanserat resultat	1 548 977
	<hr/>
	1 047 992

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll	1 786 968
Årets förändring	-500 985
	<hr/>
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2007	1 285 983

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-01-01 - 2006-12-31	2005-01-01 - 2005-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	<i>Not 1</i>	5 310 617	5 304 088
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>Not 2</i>	-3 388 964	-3 642 166
Underhåll	<i>Not 3</i>	-598 985	-367 643
Fastighetsskatt		-239 130	-239 130
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-607 532	-607 532
<b>Bruttoresultat</b>		<b>476 005</b>	<b>447 617</b>
<i>Jämförelsestörande poster</i>	<i>Not 5</i>	0	36 865
<b>Rörelseresultat</b>		<b>476 005</b>	<b>484 482</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	60 284	49 939
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 7</i>	-528 526	-562 099
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 763</b>	<b>-27 678</b>
Statlig inkomstskatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 763</b>	<b>-27 678</b>

## FONDFÖRÄNDRINGAR ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsv årets kostnad	598 985	367 643
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt UH-plan	-98 000	-155 906
Överföring till fond för yttre underhåll, extra avsättning	0	0
<b>Resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>	<b>508 748</b>	<b>184 059</b>

Ug

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-12-31	2005-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>Not 8</i>	10 615 993	11 202 549
Inventarier	<i>Not 9</i>	0	20 976
		<u>10 615 993</u>	<u>11 223 525</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 615 993</b>	<b>11 223 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	22 427
Övriga fordringar	<i>Not 10</i>	0	329
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		1 466 512	1 049 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 11</i>	113 449	124 847
		<u>1 579 961</u>	<u>1 197 387</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	<i>Not 12</i>	2 244 880	2 200 000
<i>Kassa och bank</i>	<i>Not 13</i>	314 310	309 241
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 139 151</b>	<b>3 706 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 755 144</b>	<b>14 930 153</b>

OW



## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2006-12-31	2005-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<i>Not 14</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		976 315	976 315
Fond för yttre underhåll		1 786 968	1 998 705
		<u>2 763 283</u>	<u>2 975 020</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 040 229	856 170
Årets resultat		7 763	-27 678
		<u>1 047 992</u>	<u>828 492</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 811 275</b>	<b>3 803 512</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	<i>Not 15</i>	330 997	324 743
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 16</i>	9 377 934	9 801 892
		<u>9 708 931</u>	<u>10 126 635</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		577 615	536 358
Skatteskulder	<i>Not 17</i>	8 977	13 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 18</i>	648 346	450 087
		<u>1 234 938</u>	<u>1 000 006</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>10 943 869</b>	<b>11 126 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 755 144</b>	<b>14 930 153</b>
Ställda panter	<i>Not 19</i>	6 811 000	6 811 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider har tillämpats:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Typ av plan</i>	<i>Avskrivning, % av ansk.värdet</i>	<i>Antal år</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Rak	1,99%	41	2038
Ombyggnader	Rak	3,90%	22	2019
Inventarier	Rak	20%	5	2006

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

### *Skulder*

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

### *Övrigt*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### *Inkomstskatt*

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens underskott uppgick vid 2006 års taxering till 10 616 657 kr, en minskning med 889 230 kr jämfört med föregående år. Föreningen har t.v valt att i redovisning av underskottsavdrag frångå BFNAR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den s.k rättvisande bilden.

**NOTER**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter bostäder	5 049 864	5 051 140
Hysesintäkter lokaler	156 916	154 896
Hysesintäkter garage	54 096	54 096
Hysesintäkter p-platser	61 500	54 216
Övriga intäkter	15 341	16 840
<b>Brutto</b>	<b>5 337 717</b>	<b>5 331 188</b>
Avsättning till fond för inre underhåll	-27 100	-27 100
	<b>5 310 617</b>	<b>5 304 088</b>

<b>Not 2 Drift</b>		
Fastighetsskötsel	537 530	555 995
Löpande underhåll	226 204	502 282
El	279 233	252 714
Uppvärmning	1 024 604	978 783
Vatten och avlopp	232 967	271 640
Sophämtning	210 799	201 611
Fastighetsförsäkring	69 709	69 705
Städning	160 183	153 344
Förvaltningskostnader	281 678	299 034
Extern revision	8 138	7 938
Arvoden och ersättningar ( se specifikation nedan)	82 323	82 913
Vinterskötsel	1 300	8 510
Kabel-TV och bredband	115 452	110 183
Övrig drift	158 845	147 514
	<b>3 388 964</b>	<b>3 642 166</b>

Informationen i denna not har anpassats att följa den kontogruppering som används vid vår månadsrapportering till föreningen.

**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Arvoden till förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	40 000	40 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	19 600	20 100
Föreningsvald revisor	6 000	6 000
Sociala kostnader	16 292	16 497
Kostnadsersättningar	431	316
	<b>82 323</b>	<b>82 913</b>

<b>Not 3 Underhåll</b>		
Planerat underhåll	598 985	367 643
	<b>598 985</b>	<b>367 643</b>

HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro  
org.nr 717000-0959

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
<b>Not 4 Avskrivningar</b>		
Byggnader	137 955	137 955
Ombyggnader	448 601	448 601
Inventarier	20 976	20 976
	<u>607 532</u>	<u>607 532</u>
<b>Not 5 Jämförelsestörande poster</b>		
Skattered. för byggnadsarb.på bostadshus / ROT-avdrag	0	36 865
	<u>0</u>	<u>36 865</u>
<b>Not 6 Ränteintäkter och liknande poster</b>		
HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	2 848	1 901
Skattekonto	0	312
Kaupting, Bunden placering	52 305	41 266
Swedbank, penningmarknadskonto	5 068	6 298
Övrigt	63	162
	<u>60 284</u>	<u>49 939</u>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande poster</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	528 521	562 092
Räntekostnader skattekonto	5	7
	<u>528 526</u>	<u>562 099</u>
<b>Not 8 Byggnader och mark</b>		
Föreningen äger fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 i Upplands-Bro kommun		
<b><u>Byggnader och mark</u></b>		
Ingående anskaffningsvärden	7 571 600	7 571 600
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>7 571 600</u>	<u>7 571 600</u>
Ingående avskrivningar	-2 452 280	-2 314 325
Årets avskrivningar	-137 955	-137 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 590 235</u>	<u>-2 452 280</u>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>4 981 365</b>	<b>5 119 320</b>
varav byggnader	4 331 765	4 469 720
varav mark	649 600	649 600
<b><u>Ombyggnader</u></b>		
Ingående anskaffningsvärden	11 478 776	11 478 776
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>11 478 776</u>	<u>11 478 776</u>

Ch

HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro  
org.nr 717000-0959

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Ingående avskrivningar	-5 395 547	-4 946 946
Årets avskrivningar	-448 601	-448 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 844 148	-5 395 547
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>5 634 628</b>	<b>6 083 229</b>
<b>Summa bokfört värde för byggnader och mark</b>	<b>10 615 993</b>	<b>11 202 549</b>
<b><i>Taxeringsvärde (Värdeår 1973)</i></b>		
Byggnader bostäder	30 000 000	30 000 000
Byggnader lokaler	794 000	794 000
Mark bostäder	15 600 000	15 600 000
Mark lokaler	319 000	319 000
	<b>46 713 000</b>	<b>46 713 000</b>
<b>Not 9 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	104 880	104 880
Årets anskaffningar	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 880	104 880
Ingående avskrivningar	-83 904	-62 928
Årets avskrivningar	-20 976	-20 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 880	-83 904
<b>Bokfört värde inventarier</b>	<b>0</b>	<b>20 976</b>
<b>Not 10 Övriga fordringar</b>		
Skattefordran	0	329
	<b>0</b>	<b>329</b>
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Ränta kortfristiga placeringar	17 585	10 160
Försäkring	78 734	69 709
Kabel-TV	0	28 863
ISS	12 496	11 635
Serviceavtal t.a.c	4 634	4 480
	<b>113 449</b>	<b>124 847</b>
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>		
	Räntesats	Löptid
Kaupthing Bank Bundenpl.	3,0%	2006-09-27 - 2007-03-27
Under året förfallna fasträntekonton		
	2 244 880	0
	0	2 200 000
	<b>2 244 880</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Not 13 Kassa och bank</b>		
Penningmarknadskonto Swedbank	314 310	309 241
	<b>314 310</b>	<b>309 241</b>

af

**Not 14 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Underhållsfond	Balans.res	Årets resultat
Ing. kapital enl fastställd BR	976 315	1 998 705	856 170	-27 678
Vinstdisp. enl stämmobeslut		-211 737	184 059	27 678
Årets resultat				7 763
Belopp vid årets utgång	976 315	1 786 968	1 040 229	7 763

**Not 15 Fond för inre underhåll**

		<u>2006</u>	<u>2005</u>
Belopp vid årets ingång		324 743	317 951
Årets avsättning		27 100	27 100
Uttag under året		-20 846	-20 308
Belopp vid årets utgång		<u>330 997</u>	<u>324 743</u>

**Not 16 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Räntesats	Ränteändring		
Statshypotek	5,43%	2006-09-01	0	1 487 447
Statshypotek	5,57%	2007-04-30	5 786 460	6 010 452
Statshypotek	5,84%	2009-01-01	2 157 709	2 303 993
Statshypotek	3,46%	2009-09-01	1 433 765	0
			<u>9 377 934</u>	<u>9 801 892</u>

Varav är att betrakta som långfristiga skulder 8 950 630 9 374 588  
 Varav är att betrakta som kortfristiga skulder, den del av fastighetslånen som ska amorteras inom ett år. 427 304 427 304

**Not 17 Skatteskulder**

Fastighetsskatt	239 130	239 130
Inkomstskatt	0	0
Årets skattekostnad	239 130	239 130
Avgår: betald preliminärskatt	-230 153	-225 569
	<u>8 977</u>	<u>13 561</u>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Förutbetalda avgifter och hyror	406 870	307 114
Upplupna räntekostnader	69 248	74 671
Revisionsarvode	8 100	7 800
Trädgårdstjänst	0	8 500
Eon Fjärrvärme	54 359	0
Maskininstallationer	109 769	37 304
Övrigt	0	14 698
	<u>648 346</u>	<u>450 087</u>

**Not 19 Ställda panter**

Uttaga pantbrev	6 811 000	6 811 000
Varav i eget förvar	0	0
	<u>6 811 000</u>	<u>6 811 000</u>

Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

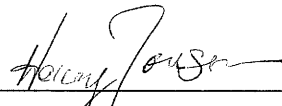
*Uy*

STYRELSENS UNDERSKRIFT

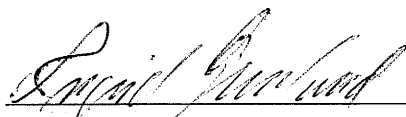
Upplands-Bro den 5/3 2007



Bo Frögeli (efterträder Gun Lysholm)



Henry Jonson



Ingrid Gruvlund



Marie Louise Peters




Rolf Björinder

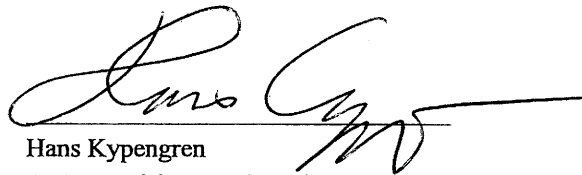


Herbert Eriksson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 16/3 2007



Sigvard Jansson  
Av föreningen vald revisor



Hans Kypengren  
Av BoRevision AB förordnad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till årsstämman i HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro

Org.nr 717000-0959

---

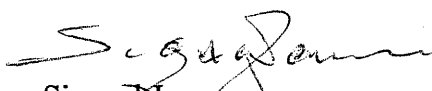
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

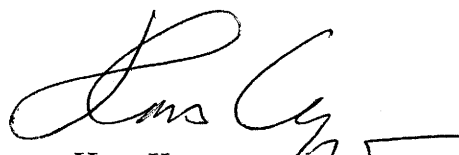
Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

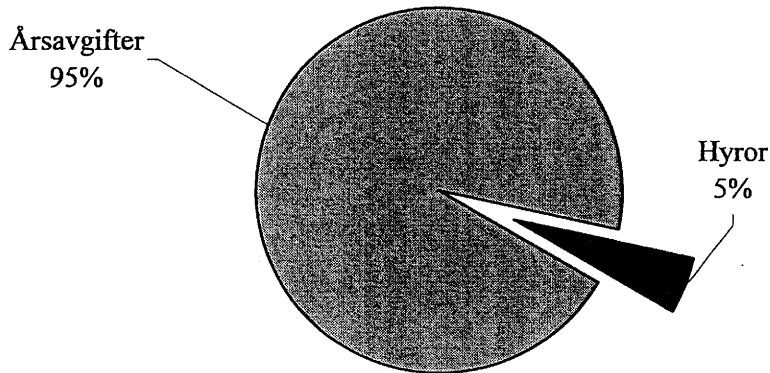
Stockholm den 16/3 2007

  
Sigvard Jansson  
Föreningsvald revisor

  
Hans Kypengren  
BoRevision AB



### Intäktsfördelning



### Kostnadsfördelning

