

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Norrhöjden i Upplands Bro (717000-0959) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01 - 2005-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2005

---

### VERKSAMHETEN

---

#### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 i Upplands-Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1963.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 938 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 46 713 000 kr, varav byggnadsvärdet är 30 794 000 kr och markvärdet 15 919 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<u>Kategori</u>	<u>Antal objekt</u>	<u>Total yta (kvm)</u>
Bostäder	143	8 981
Lokaler (inkl. förråd)	18	181
Garage	10	190
Bilplatser	42	0
Summa	213	9 352

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fyra bostadslägenheter i föreningen ägs av Upplands-Bro Kommun (juridisk person). Föreningen har 2 st kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (165 m<sup>2</sup>). Föreningen disponerar en lokal som styrelserum. Övriga lokaler avser förråd.

#### Fastighetsadresser

Ringvägen 12 och 14 samt Knektvägen 1

#### Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Rolf Björinder har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal ombesörts av ISS Sverige AB.

---

## ORGANISATION

---

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Gun Lysholm	Ordförande
Tomas Enblom	Vice ordförande
Henry Jonson	Ledamot
Christer Östervall	Ledamot
Ingrid Gruvlund	Ledamot
Rolf Björinder	HSB representant

#### Styrelsesuppleanter

Helen Stenlund  
Daniel Ahlsén

Ola Lindmark

#### Avgående styrelseledamöter

Henry Jonson  
Ingrid Gruvlund

#### Avgående styrelsesuppleanter

Helen Stenlund  
Daniel Ahlsén

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Gun Lysholm, Tomas Enblom, Henry Jonson och Rolf Björinder, två i föreningen.

### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

#### Revisor

Sigvard Jansson

#### Revisorsuppleant

Herbert Eriksson

samt BoRevision AB, vilka är utsedda av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Alice Eriksson	Sammanställande
Olof Ezelius	
Hasse Gustafsson	

### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

#### Ordinarie

Gun Lysholm

#### Suppleant

Tomas Enblom

---

## EKONOMI

---

Ekonomisk flerårsöversikt	2005	2004	2003	2002	2001
Nettoomsättning, tkr	5 304	5 417	5 294	5 294	5 281
Rörelseresultat, tkr	484	770	909	184	1 286
Årets resultat, tkr	-28	236	361	-394	625
Balansomslutning, tkr	14 930	15 346	15 520	15 534	16 596
Belåning, kr/kvm	1 048	1 094	1 139	1 185	1 269
Avgifts- & hyresbortfall, %	0	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll, tkr	1 999	2 155	1 338	1 991	1 569
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	562	562	562	562	562

### Förmögenhetsvärde

Föreningens förmögenhetsvärde uppgick per 2005-12-31 till 38 755 085 kr. Föreningen betalar inte någon förmögenhetsskatt. Det är den enskilde bostadsrättsinnehavaren som ska deklarerat och eventuellt beskattas för sin andel av den totala förmögenheten hos föreningen.

### Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

### Föreningens lån

Föreningen har under 2005 terminssäkrat sina lån på Handelsbanken Statshypotek med 3 till 8 år som löper efter konvertering av befintliga lån 2006, 2007 och 2009. En fullständig specifikation av föreningens nuvarande lån finns under noten 17 längre bak i årsredovisningen.

---

## HÄNDELSER UNDER ÅRET

---

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2005-05-02. På stämman deltog 40 st röstberättigade medlemmar.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 165 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2005 hållit 9 st protokollförda sammanträden.

### Överlåtelse

Av föreningens 143 bostadslägenheter har 22 st överlåtits under året, varav 3 st i arv eller gåva och resterande vid försäljning. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 11 830 kr/m<sup>2</sup>. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 19 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 11 343 kr/m<sup>2</sup>. Föreningen har haft 5 st lägenheter uthyrda i andra hand under året, varav 3 st vid årets slut.

### **Ombyggnad och underhåll**

Utöver normalt löpande underhåll kan nämnas att föreningen utfört ett stort antal ventilationsåtgärder som i början av 2005 ledde fram till godkänd ventilationskontroll. Dessutom har reglercentralerna till frånluftsfläktarna bytts ut under året. Vidare har köksstammarna spolats med högtryck och grovtvättstugan totalrenoverats. Planteringarna har kompletterats och belysningspollare monterats.

### **Årlig besiktning**

Besiktning av föreningens egendom genomfördes den 22 september 2005 av förvaltaren. Underhållsplanen har uppdaterats.

### **Information**

Föreningen har en egen hemsida ([www.hsb.se/norrastorstockholm/norrhoiden](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/norrhoiden)).

---

## **FRAMTIDA UTVECKLING**

---

### **Budget för 2006**

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på - 623 813 kr. Beräknad avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 98 000 kr. Beräknad disposition / uttag uppgår till 853 000 kr. Budgeterat resultat 2006 efter förändring av yttre underhållsfonden är + 131 187 kr.

Föreningens ekonomi är fortsatt god och stabil. Styrelsen har beslutat att inte höja några avgifter eller hyror under 2006.

### **Framtida underhåll / Underhållsplan**

Att ersätta sopkarusellerna i soprummen med kärll diskuteras. Aktuella åtgärder enligt underhållsplan och målsättningsprogram är renovering av tvättstugor samt målning av balkongplattornas undersidor.

---

## **ÅRETS RESULTAT**

---

### **Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	856 170
Årets resultat	- 27 678
	<hr/>
	828 492

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-367 643
Överföring till Fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	155 906
Balanserat resultat	1 040 229
	<hr/>
	828 492

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

### **Fond för yttre underhåll**

Fond för yttre underhåll	1 998 705
Årets förändring	155 906
	<hr/>
Fond för yttre underhåll efter stämmans beslut 2006	2 154 611

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-01-01 - 2005-12-31	2004-01-01 - 2004-12-31
<b>Nettoomsättning</b>	<i>Not 1</i>	5 304 088	5 416 697
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	<i>Not 2</i>	-3 642 166	-3 549 285
Underhåll	<i>Not 3</i>	-367 643	-250 906
Fastighetsskatt		-239 130	-239 130
Avskrivningar	<i>Not 4</i>	-607 532	-607 532
<b>Bruttoresultat</b>		<b>447 617</b>	<b>769 844</b>
<b>Jämförelsestörande poster</b>	<i>Not 5</i>	<b>36 865</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>484 482</b>	<b>769 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>Not 6</i>	49 939	52 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>Not 7</i>	-562 099	-586 434
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 678</b>	<b>236 370</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 678</b>	<b>236 370</b>

## FONDFÖRÄNDRINGAR ENLIGT STYRELSENS FÖRSLAG

Uttag ur fond för yttre underhåll, motsv årets kostnad	367 643	250 906
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt UH-plan	-155 906	-95 000
Överföring till fond för yttre underhåll, extra avsättning	0	0
<b>Resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>	<b>184 059</b>	<b>392 276</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-12-31	2004-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>Not 8</i>	5 119 320	5 257 275
Ombyggnader	<i>Not 9</i>	6 083 229	6 531 830
Inventarier	<i>Not 10</i>	20 976	41 952
		<u>11 223 525</u>	<u>11 831 057</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 223 525</b>	<b>11 831 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar	<i>Not 11</i>	22 427	11 595
Övriga fordringar	<i>Not 12</i>	329	0
Avräkning med HSB Norra Stor-Stockholm		1 049 784	952 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<i>Not 13</i>	124 847	127 189
		<u>1 197 387</u>	<u>1 091 137</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	<i>Not 14</i>	2 200 000	1 800 000
<i>Kassa och bank</i>	<i>Not 15</i>	309 241	623 556
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 706 628</b>	<b>3 514 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 930 153</b>	<b>15 345 750</b>

Ca

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>		2005-12-31	2004-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<i>Not 16</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		976 315	976 315
Fond för yttre underhåll		1 998 705	2 154 611
		<u>2 975 020</u>	<u>3 130 926</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		856 170	463 894
Årets resultat		-27 678	236 370
		<u>828 492</u>	<u>700 264</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 803 512</b>	<b>3 831 190</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	<i>Not 17</i>	9 801 892	10 229 196
		<u>9 801 892</u>	<u>10 229 196</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Fond för inre underhåll	<i>Not 18</i>	324 743	317 951
Leverantörsskulder		536 358	398 878
Skatteskulder	<i>Not 19</i>	13 561	16 597
Övriga skulder		0	5 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>Not 20</i>	450 087	546 436
		<u>1 324 749</u>	<u>1 285 364</u>
<b>Summa skulder</b>		<b>11 126 641</b>	<b>11 514 560</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 930 153</b>	<b>15 345 750</b>
Ställda panter	<i>Not 21</i>	6 811 000	6 811 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Undantag har skett från BFNAR 2001:1 "Redovisning av inkomstskatter" då föreningen anser att en mer rättvisande bild av föreningens resultat och ställning därmed uppnås. Se även nedan under "Inkomstskatt".

### Byggnader

Avskrivning sker enligt en 41-årig rak plan som sträcker sig t o m 2038 och som grundar sig på byggnadernas bokförda värde 1997-12-31 och som förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,99 % av anskaffningsvärdet.

### Ombyggnader

Avskrivning sker enligt en 22-årig rak plan som sträcker sig t o m 2019 och som grundar sig på ombyggnadernas bokförda värde 1997-12-31 och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 3,90 % av anskaffningsvärdet.

### Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens 20-åriga underhållsplan.

### Skulder

Samtliga skulder är kortfristiga om inget annat anges i not.

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

### Inkomstskatt

Föreningen beskattas med utgångspunkt från en schablonintäkt om 3% av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster (samt ev tomträttsavgäld). Efter avräkning av eventuellt underskott sker beskattning med 28%. Föreningens underskott uppgick vid 2005 års taxering till 11 505 887 kr, en minskning med 867 923 kr jämfört med föregående år. Föreningen har tv valt att i redovisning av underskottsavdrag frånga BFNAR 2001:1, något som dock inte inverkar negativt på lagens krav på den s k rättvisande bilden.

### Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden redovisas enligt kontantprincipen, dvs arvoden som betalats ut under året redovisas som årets kostnad.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<i>Arvoden till förtroendevalda</i>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, fasta arvoden	40 000	40 000
Styrelsearvode enligt stämmobeslut, mötesarvoden	20 100	17 700
Övriga arvoden	0	1 500
Föreningsvald revisor	6 000	4 500
Sociala kostnader	16 497	15 839
Kostnadsersättningar	316	1360
	<hr/> 82 913	<hr/> 80 899

Ovanstående kostnader redovisas bland driftkostnaderna, se not 2 nedan. Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.



**NOTER**

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Not 1</b>		
<b>Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter bostäder	5 051 140	5 049 864
Hyror - lokaler	154 896	154 896
Hyror - garage och p-platser	108 312	108 528
Övriga intäkter	16 840	130 509
<b>Brutto</b>	<b>5 331 188</b>	<b>5 443 797</b>
Avsättning till fond för inre underhåll	-27 100	-27 100
	<b>5 304 088</b>	<b>5 416 697</b>
<b>Not 2</b>		
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel och städning	730 762	676 271
Markarbeten	8 250	28 625
Reparationer	502 284	481 688
El	252 714	230 846
Uppvärmning	978 783	1 008 777
Vatten och avlopp	271 640	270 611
Sophämtning	201 611	196 851
Snörenhållning	8 510	9 346
Sotning och OVK	19 925	15 981
Hissar	12 429	11 650
Maskiner och fordon	9 236	2 004
Försäkringar	69 705	77 452
Bevakningskostnader	3 109	2 940
Kabel-TV	110 183	87 574
Förbrukningsinventarier	24 353	3 755
Årsredovisning	2 864	2 755
Kontorsmateriel och trycksaker	1 629	2 886
Telefon och post	19 767	16 747
Risikkostnader	80	0
Revisionsarvode	7 938	7 538
Arvode administrativ förvaltning	227 052	209 210
Medlemsavgift HSB	37 181	37 181
Övriga förvaltningskostnader	5 180	25 194
Övriga externa tjänster	5 281	0
Övriga externa kostnader	1	0
Lön och ersättningar till egen personal	0	1 500
Lön och arvoden till förtroendevalda	60 100	62 200
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	316	1 360
Sociala avgifter	16 497	15 839
Övrigt	54 786	62 504
	<b>3 642 166</b>	<b>3 549 285</b>
<b>Not 3</b>		
<b>Underhåll</b>		
Planerat underhåll	367 643	250 906
	<b>367 643</b>	<b>250 906</b>

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Not 4 Avskrivningar</b>		
Byggnader	137 955	137 955
Ombyggnader	448 601	448 601
Inventarier	20 976	20 976
	<b>607 532</b>	<b>607 532</b>
<b>Not 5 Jämförelsestörande poster</b>		
Rot-avdrag	36 865	0
	<b>36865</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Ränteintäkter och liknande poster</b>		
HSB Norra Stor-Stockholm, avräkningskonto	1 901	1 912
Skattekonto	312	0
FSB, fasträntekonto	31 106	41 210
Övriga ränteintäkter	16 620	9 838
	<b>49 939</b>	<b>52 960</b>
<b>Not 7 Räntekostnader och liknande poster</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	562 092	586 208
Räntekostnader skattekonto	7	7
Övrigt	0	219
	<b>562 099</b>	<b>586 434</b>
<b>Not 8 Byggnader och mark</b>		
Föreningen äger fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 i Upplands-Bro kommun		
<i>Byggnader och mark</i>		
Ingående anskaffningsvärden	7 571 600	7 571 600
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>7 571 600</b>	<b>7 571 600</b>
Ingående avskrivningar	-2 314 325	-2 176 370
Årets avskrivningar	-137 955	-137 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-2 452 280</b>	<b>-2 314 325</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>5 119 320</b>	<b>5 257 275</b>
varav byggnader	4 469 720	4 607 675
varav mark	649 600	649 600
<b>Not 9 Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	11 478 776	11 478 776
Årets anskaffningar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>11 478 776</b>	<b>11 478 776</b>
Ingående avskrivningar	-4 946 946	-4 498 345
Årets avskrivningar	-448 601	-448 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-5 395 547</b>	<b>-4 946 946</b>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>6 083 229</b>	<b>6 531 830</b>

2005 2004

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 46 713 000 kr. Värdeår 1973.

Hustyp	Byggnader	Mark	Totalt
Bostäder (hyreshusenhet)	30 000 000	15 600 000	45 600 000
Lokaler	794 000	319 000	1 113 000
	<b>30 794 000</b>	<b>15 919 000</b>	<b>46 713 000</b>

**Not 10 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde		104 880	104 880
Årets anskaffningar		0	0
Årets försäljningar/utrangeringar		0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<b>104 880</b>	<b>104 880</b>

Ingående avskrivningar		-62 928	-41 952
Årets avskrivningar		-20 976	-20 976
Utgående ackumulerade avskrivningar		<b>-83 904</b>	<b>-62 928</b>

**Bokfört värde inventarier** **20 976** **41 952**

**Not 11 Avgifts, hyres- och andra kundfordringar**

Kundfordringar		22 427	11 595
		<b>22 427</b>	<b>11 595</b>

**Not 12 Övriga fordringar**

Skattefordran		329	0
		<b>329</b>	<b>0</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Ränta kortfristiga placeringar		10 160	11 417
Försäkring		69 709	69 705
Kabel-TV		28 863	26 557
Städning		11 635	10 987
Övrigt		4 480	8 523
		<b>124 847</b>	<b>127 189</b>

**Not 14 Kortfristiga placeringar**

	Räntesats	Löptid		
Kaupthing Bank	1,75%	2005-09-26-2006-03-27	2 200 000	0
Under året förfallna fasträntekonton			0	1 800 000
			<b>2 200 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 15 Kassa och bank**

FSB Penningmarknadskonto		309 241	623 556
		<b>309 241</b>	<b>623 556</b>

**Not 16 Förändring av eget kapital**

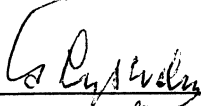
	Insatser	Uh-fond	Bal resultat	Årets resultat
Ing. kapital enl fastställd BR	976 315	2 154 611	463 894	236 370
Vinstdisp. enl stämmobeslut		-155 906	392 276	-236 370
Årets resultat				-27 678
Belopp vid årets utgång	<b>976 315</b>	<b>1 998 705</b>	<b>856 170</b>	<b>-27 678</b>

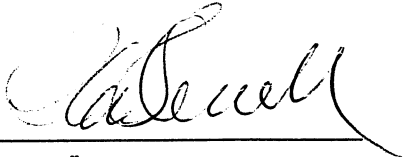
		<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>Not 17</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
	Räntesats		
	Ränteändring		
	Stadshypotek	1 487 447	1 544 475
	Stadshypotek	2 303 993	2 450 277
	Stadshypotek	6 010 452	6 234 444
		<b>9 801 892</b>	<b>10 229 196</b>
	Varav redovisat som långfristiga skulder	9 374 588	9 801 892
	Varav redovisat som kortfristiga skulder, den del av fastighetslånen som ska amorteras inom ett år.	427 304	427 304
<b>Not 18</b>	<b>Fond för inre underhåll</b>		
	Belopp vid årets ingång	317 951	311 858
	Årets avsättning	27 100	27 100
	Uttag under året	-20 308	-21 007
	Belopp vid årets utgång	<b>324 743</b>	<b>317 951</b>
<b>Not 19</b>	<b>Skatteskulder</b>		
	Fastighetsskatt	239 130	239 130
	Årets skattekostnad	239 130	239 130
	Avgår: betald preliminärskatt	-225 569	-222 533
		<b>13 561</b>	<b>16 597</b>
<b>Not 20</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
	Förutbetalda avgifter och hyror	307 114	421 998
	Upplupna räntekostnader	74 671	77 755
	Revisionsarvode	7 800	7 500
	El	0	26 091
	Trädgårdstjänst	8 500	0
	Maskininstallationer	37 304	0
	Övrigt	14 698	13 092
		<b>450 087</b>	<b>546 436</b>
<b>Not 21</b>	<b>Ställda panter</b>		
	Uttagna pantbrev	6 811 000	6 811 000
	Varav i eget förvar	0	0
		<b>6 811 000</b>	<b>6 811 000</b>

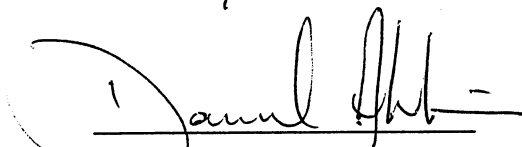
Lämnade som säkerhet för skulder till kreditinstitut.

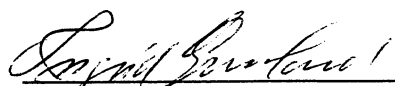
STYRELSENS UNDERSKRIFT

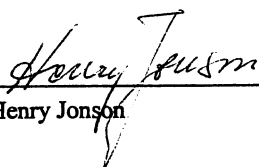
Upplands Bro den 20/3 2006

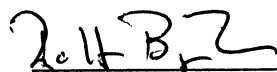
  
\_\_\_\_\_  
Gun Lysholm

  
\_\_\_\_\_  
Christer Östervall

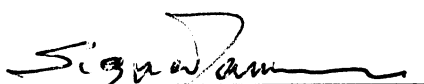
  
\_\_\_\_\_  
Daniel Ahlsén  
DANIEL AHLSEN

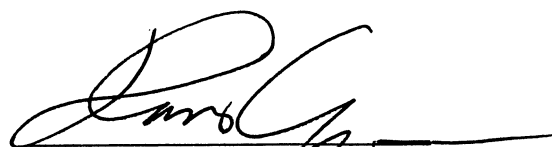
  
\_\_\_\_\_  
Ingrid Gruvlund

  
\_\_\_\_\_  
Henry Jonson

  
\_\_\_\_\_  
Rolf Björinder

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 30/3 2006

  
\_\_\_\_\_  
Sigvard Jansson  
Av föreningen vald revisor

  
\_\_\_\_\_  
Hans Kypengren  
Av BoRevision AB förordnad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro

Org.nr 717000-0959

---

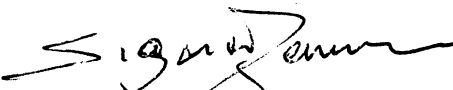
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro för räkenskapsåret 2005-01-01 – 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

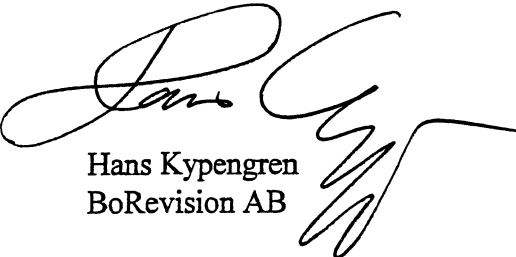
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 20/3 2006

  
Sigvard Jansson  
Av föreningen vald revisor

  
Hans Kypengren  
BoRevision AB

## Intäktsfördelning



## Kostnadsfördelning

