

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro

Org.nr: 717000-0959

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2010-01-01 - 2010-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:106 i Upplands-Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1963.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 938 m². Från och med år 2010 har fastigheten nytt taxeringsvärde 71 755 tkr, varav byggnadsvärdet är 51 327 tkr och markvärdet 20 428 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa Försäkrings AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt förmögenhetsbrottsförsäkring.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	143	8 981
Lokaler (inkl. förråd)	18	181
Garage	10	190
Parkeringsplatser	42	0
Summa	213	9 352

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Fyra bostadslägenheter i föreningen ägs av Upplands-Bro Kommun (juridisk person). Föreningen har 2 st kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt (165 m²). Föreningen disponerar en lokal som styrelserum. Övriga lokaler avser förråd.

Fastighetsadresser

Ringvägen 12 och 14 samt Knektvägen 1

Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Rolf Björinder har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal utförts av ISS Sverige AB.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Bo Frögéli	Ordförande
Marie-Louise Peters	Vice ordförande
Birgitta Seidl	Sekreterare
Ulla Gustafsson	Ledamot
Margareta Åsbrink	
Rolf Björinder	HSB representant

Styrelsesuppleanter

Leif Uhlan
Richard Dahlqvist

Avgående styrelseledamöter

Bo Frögéli
Marie-Louise Peters

Avgående styrelsesuppleanter

Leif Uhlan
Richard Dahlqvist

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Bo Frögéli, Marie Louise Peters, Birgitta Seidl och Rolf Björinder, två i förening.

Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor

Bo Johansson

Revisorsuppleant

Britt-Marie Wermtun

samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

Valberedning

Alice Eriksson	Sammanställande
Hasse Gustafsson	
Sven-Åke Hansson	

Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie

Bo Frögéli

Suppleant

Marie-Louise Peters

Ekonomi

Ekonomisk flerårsöversikt	2010	2009	2008	2007	2006
Nettoomsättning, tkr	5 608	5 333	5 321	5 354	5 311
Rörelseresultat, tkr	- 711	782	805	873	476
Årets resultat, tkr	- 979	498	585	543	8
Balansomslutning, tkr	12 597	14 984	14 667	14 372	14 755
Belåning, kr/kvm	720	906	914	959	1003
Fond för yttre underhåll, tkr	1 736	1 422	1 041	1 286	1 787
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	590	562	562	562	562

Mervärdesskatt

Föreningen är inte registrerad som frivilligt skatteskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför ingen avdragsrätt för ingående moms. Momsen utgör därför en kostnad för föreningen.

Föreningens lån

Föreningens långfristiga fastighetslån har under året amorterats med 1 675 tkr, i beloppet ingår lösen av ett lån med 1 265 tkr. En fullständig specifikation av föreningens nuvarande lån finns under noten 13.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2010-05-05. På stämman deltog 51 st röstberättigade medlemmar.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 169 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2010 hållit 10 st protokollförda sammanträden.

Överlåtelser

Av föreningens 143 bostadslägenheter har 10 st överlåtit under året. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 17 057 kr/m². Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 18 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 12 364 kr/m². Föreningen har haft 3 st lägenheter uthyrda i andra hand under året.

Ombyggnad och underhåll

El-enhetsmätning har införts under 2010.

Övre delen av den södra tegelfasaden vid Ringvägen 12 och Knektvägen 1 har bytts ut i förebyggande syfte, p g a problem med frostsprängningar. Motsvarande åtgärd genomfördes vid Ringvägen 14 under 2009.

8 st dubbla motorvärmcentraler byttes ut under året, samt ommålning av entrétak och sophus.

I november informerade styrelsen samtliga medlemmar angående frågan om framtida åtgärd av stammar. Som ett första steg avsätts 1 – 2 % av föreningens avgiftsintäkter årligen för att möta framtida kostnader.

Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom genomfördes av förvaltaren den 9 september 2010. Underhållsplanen har uppdaterats.

Information

Föreningen har en egen hemsida (www.hsb.se/norrastorstockholm/norrhoiden).

Framtida utveckling

Budget för 2011

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 283 211 kr. Beräknad överföring till yttre fond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 400 000 kr. Beräknad överföring från yttre fond uppgår till 303 000 kr.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifter och hyror med 2 % fr o m 2011-01-01.

Framtida underhåll/underhållsplan

Att ersätta sopkaruseller med kärl diskuteras. Likaså målning av källargolv och trapphus. Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska göras under året.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	2 725 488
Årets resultat	<u>- 978 812</u>
	1 746 676

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	1 746 676
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	85 575
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-400 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	1 432 251

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2010-12-31	1 735 991
Årets förändring	<u>314 425</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2011	2 050 416

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Resultaträkning		2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Nettoomsättning	Not 1	5 608 200	5 333 421
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-5 403 018	-3 683 965
Planerat underhåll	Not 3	-85 575	-86 013
Fastighetsskatt		-198 161	-194 486
Avskrivningar	Not 4	-632 914	-586 556
Summa fastighetskostnader		<u>-6 319 668</u>	<u>-4 551 020</u>
Rörelseresultat		-711 467	782 401
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	24 433	60 369
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-291 778	-344 291
Summa finansiella poster		<u>-267 345</u>	<u>-283 922</u>
Årets resultat		-978 812	498 479



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 7	8 269 187	8 206 725
Mark		649 600	649 600
Pågående byggnation	Not 8	0	897 909
Summa anläggningstillgångar		<u>8 918 787</u>	<u>9 754 234</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		2 144	5 000
Avräkningskonto HSB		1 010 804	1 601 715
Övriga fordringar	Not 9	169	3 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>236 268</u>	<u>220 140</u>
		1 249 385	1 830 066

Kortfristiga placeringar	Not 11	700 000	3 200 000
--------------------------	--------	---------	-----------

Kassa och bank	Not 12	1 728 462	199 471
----------------	--------	-----------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>3 677 847</u>	<u>5 229 537</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar

12 596 634

14 983 771



Balansräkning

2010-12-31

2009-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

976 315

976 315

Fond för yttre underhåll

1 735 991

1 422 004

2 712 306

2 398 319

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 725 488

2 540 996

Årets resultat

-978 812

498 479

1 746 676

3 039 475

Summa eget kapital

4 458 982

5 437 794

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

6 092 789

7 728 350

6 092 789

7 728 350

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

370 276

409 712

Leverantörsskulder

434 533

404 120

Skatteskulder

19 886

14 637

Fond för inre underhåll

385 526

364 958

Övriga kortfristiga skulder

Not 16

3 366

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

831 276

624 200

2 044 863

1 817 627

Summa skulder

8 137 652

9 545 977

Summa eget kapital och skulder

12 596 634

14 983 771

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 18

6 811 000

6 811 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Kassaflödesanalys	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-978 812	498 479
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	632 914	586 556
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	-345 898	1 085 035
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 230	-33 599
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	227 235	226 994
Kassaflöde från löpande verksamhet	-128 892	1 278 430
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter (enhetsmätning el)	-695 376	-897 909
F.g. års pågående projekt kostnadsfört	897 909	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	202 533	-897 909
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-1 635 561	-408 736
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 635 561	-408 736
Årets kassaflöde	-1 561 920	-28 215
Likvida medel vid årets början	5 001 186	5 029 401
Likvida medel vid årets slut	3 439 266	5 001 186
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 010 804	1 601 715
Kortfristiga placeringar	700 000	3 200 000
Kassa och bank	1 728 462	199 471
Summa likvida medel	3 439 266	5 001 186



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	41	2038
Ombyggnader	Rak	22	2019
Ombyggnader, enhetsmättn el	Rak	15	2019

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta förvaltningsdomstolen är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 9 364 tkr. Därutöver erlägger föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 277 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2010-01-01 2010-12-31	2009-01-01 2009-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	50 000	50 000
Mötesarvoden	37 800	25 650
Arvode föreningsvald revisor	7 000	7 000
Utbildning	12 500	3 125
Kostnad för konferenser	9 375	9 375
Sociala kostnader	14 607	14 398
Summa	131 282	109 548

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Noter		2010-01-01	2009-01-01
		2010-12-31	2009-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	5 302 283	5 049 863
	Hysesintäkter lokaler	166 111	167 672
	Hysesintäkter garage och p-platser	117 504	115 596
	Övriga intäkter	49 748	27 456
	Brutto	5 635 646	5 360 587
	Avsatt till inre fond	-27 100	-27 100
	Hysesbortfall lokaler	-345	-66
		5 608 200	5 333 421
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	607 318	591 963
	Löpande underhåll *)	1 632 310	191 105
	El	385 673	278 339
	Uppvärmning	1 040 396	947 991
	Vatten	216 117	220 588
	Sophämtning	275 821	271 081
	Fastighetsförsäkring	96 981	92 362
	Städning	191 947	190 474
	Förvaltningskostnader	347 294	475 165
	Extern revision	8 850	9 148
	Personalkostnader	131 282	109 548
	Övrig drift	469 029	306 201
		5 403 018	3 683 965
*) Avser främst fasadrenoveringar, Ringvägen 12, varav 496 284 kr balanserats från 2009			
Not 3	Planerat underhåll		
	Frånluftsfläktar Ringvägen 14	0	86 013
	Målning sophus, entrétak	27 950	0
	Byte motorvärmare, parkering	57 625	0
		85 575	86 013
Not 4	Avskrivningar		
	Byggnader	137 955	137 955
	Om- och tillbyggnad	494 959	448 601
		632 914	586 556
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	963	934
	Ränteintäkter skattekonto	0	169
	Ränteintäkter fasträntekonto	23 042	55 761
	Ränteintäkter bankkonto	275	3 212
	Övriga ränteintäkter	153	292
		24 433	60 369
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	291 775	344 291
	Räntekostnader skattekonto	3	0
		291 778	344 291



Noter	2010-12-31	2009-12-31
Not 7 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	6 922 000	6 922 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 922 000	6 922 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 004 100	-2 866 145
Årets avskrivningar	-137 955	-137 955
Utgående avskrivningar	-3 142 055	-3 004 100
Bokfört värde byggnader	3 779 945	3 917 900
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	11 478 776	11 478 776
Årets investeringar	695 376	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 174 152	11 478 776
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 189 951	-6 741 350
Årets avskrivningar	-494 959	-448 601
Utgående avskrivningar	-7 684 910	-7 189 951
Bokfört värde ombyggnader	4 489 242	4 288 825
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	8 269 187	8 206 725
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	50 000 000	42 000 000
Byggnad - lokaler	1 327 000	1 031 000
	51 327 000	43 031 000
Mark - bostäder	20 200 000	12 200 000
Mark - lokaler	228 000	228 000
	20 428 000	12 428 000
Taxvärde totalt	71 755 000	55 459 000
Not 8 Pågående byggnation		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	897 909	0
Årets anskaffningar	293 751	897 909
Överfört till ombyggnad	-695 376	0
Kostnadsfört som reparation	-496 284	0
Bokfört värde pågående byggnation	0	897 909
Not 9 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	169	172
Övriga fordringar	0	3 039
	169	3 211
Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Upplupna ränteintäkter	2 322	7 995
Försäkring	101 830	96 981
Kabel-Tv	21 692	21 060
Övrigt	110 424	94 104
	236 268	220 140
Not 11 Kortfristiga placeringar		
Kreditinstitut	Räntesats	Löptid
Fastränteplaceringar		3 200 000
Fastränteplacering, Nordea	1,35%	101005-110104
	700 000	
	700 000	3 200 000
Not 12 Kassa och bank		
Swedbank	4 157	171 690
Riksgäldsspar	27 865	27 781
Nordea	1 696 440	0
	1 728 462	199 471



Noter

2010-12-31

2009-12-31

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	976 315	1 422 004	2 540 996	498 479
Vinstdisp enl. stämmobeslut		313 987	184 492	-498 479
Årets resultat				-978 812
Belopp vid årets slut	976 315	1 735 991	2 725 488	-978 812

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	156955	4,20%	2012-09-01	1 572 573	146 284
Stadshypotek	947885	4,02%	2015-04-30	4 890 492	223 992
				6 463 065	370 276

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2010-12-31 6 092 789

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 4 611 685

Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **370 276** **409 712**

Not 16 Övriga kortfristiga skulder

Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	3 366	0
	3 366	0

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	475 764	430 040
Upplupna räntekostnader	38 816	42 572
Upplupen el	92 856	16 110
Upplupen värme	135 033	126 478
Upplupen sophämtning	6 479	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	82 328	9 000
	831 276	624 200

Not 18 Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	6 811 000	6 811 000
Varav i eget förvar	0	0
	6 811 000	6 811 000

Upplands-Bro den

Bo Frögéli

Marie Louise Peters

Birgitta Seidl

Ulla Gustafsson

Margareta Åsbrink

Rolf Björinder

Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Bo Johansson
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro

Org.nr 717000-0959

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen, samt styrelsens förvaltning i HSB Brf Norrhöjden i Upplands-Bro för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen, samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är i övrigt förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

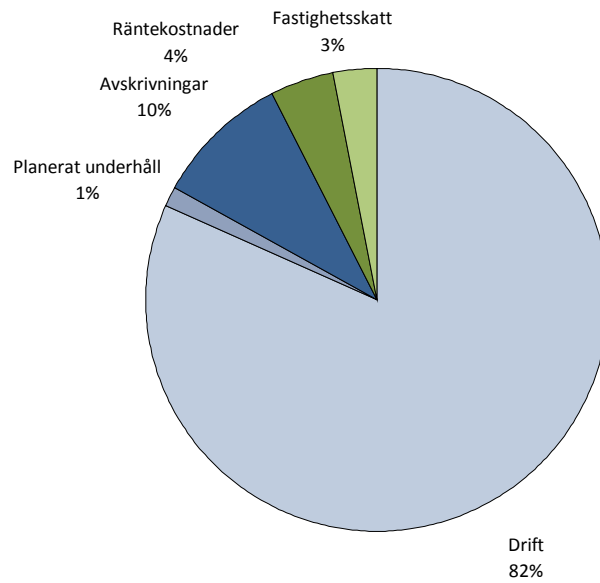
Upplands-Bro den / 2011

Bo Johansson
Av föreningen vald revisor

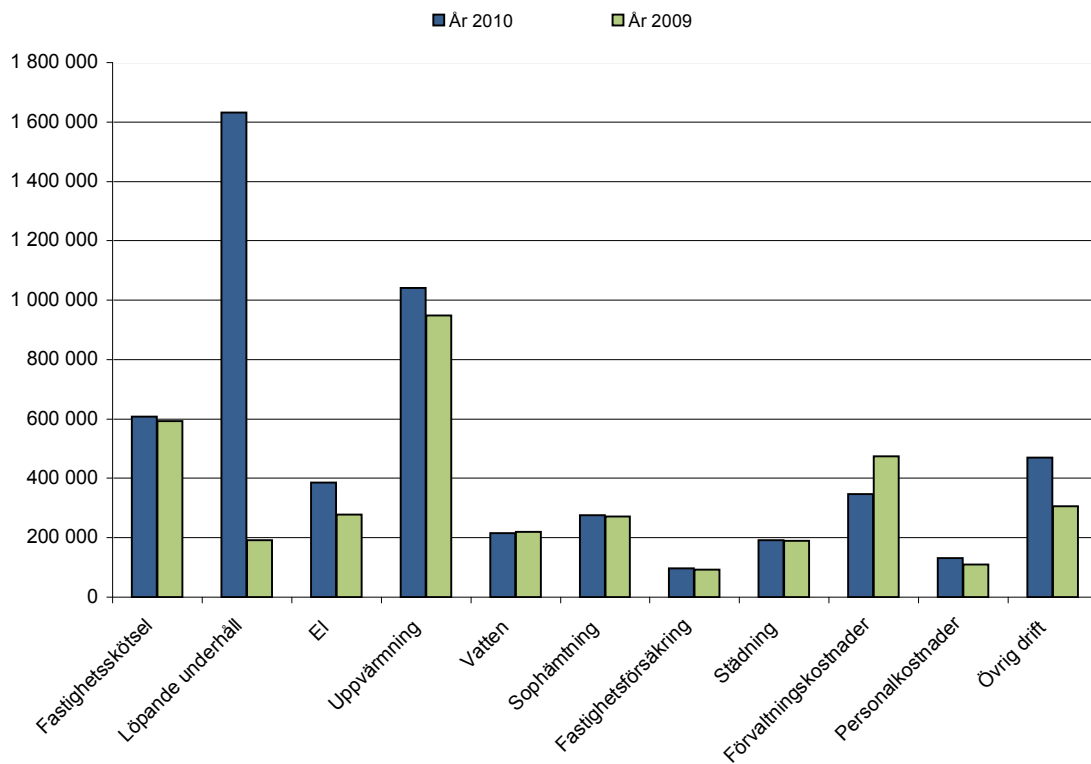
Erik Davidsson
Av BoRevision AB förordnad revisor



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader





HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2010-01-01 **2009-01-01**
2010-12-31 **2009-12-31**

Not 2

Fastighetsskötsel

4011	Förbrukningsmaterial fastighetsskötsel	27 978	36 932
4016	Lås/nycklar	14 834	6 814
4017	Skyltar	0	2 781
4018	Övriga	2 538	0
4481	Fastighetsskötsel, avtal	553 356	539 024
4486	Fastighetsskötsel, tilläggstjänster	6 994	6 412
4488	Städ, tilläggstjänster	1 618	0
S:a Fastighetsskötsel		607 318	591 963

Löpande underhåll

4110	Reparation av bostäder, Ytskikt	9 668	19 925
4111	Reparation av bostäder, VA/Sanitet	3 236	0
4119	Reparation av bostäder, Övrigt	0	1 421
4134	Reparation av gem utrymmen, Tvättutrustning	5 895	19 345
4139	Reparation av gem utrymmen, Övrigt	4 557	2 085
4141	Reparation av installationer, VA/sanitet	40 991	35 157
4142	Reparation av installationer, Värme	5 935	0
4143	Reparation av installationer, Ventilation	11 545	0
4144	Reparation av installationer, El	22 356	14 618
4145	Reparation av installationer, Tele/TV/Porttele/Data	0	1 046
4146	Reparation av installationer, Hissar	101 559	35 293
4147	Reparation av installationer, Belysning	17 453	8 113
4148	Reparation av installationer, Lås	5 758	1 905
4152	Reparation av huskropp utvändigt, Fasader	1 323 800	0
4159	Reparation av huskropp utvändigt, Övrigt	2 523	47 000
4163	Reparation av markytor, Planteringar	4 236	2 165
4164	Reparation av markytor, Lekuutrustning	24 870	0
4165	Reparation av markytor, Belysning	2 234	0
4169	Reparation av markytor, Övrigt	5 779	3 032
4170	Reparation, garage och p-platser	16 197	0
4180	Reparation p g a skadegörelse	7 764	0
4181	Reparation, försäkringsskador	10 396	0
4186	Reparation, vattenskadador	4 078	0
4190	Reparation, övrigt	1 480	0
S:a Reparationer		1 632 310	191 105

El

4310	Elavgifter	622 606	278 339
4395	Vidarefakturering, el	-236 933	0
S:a El		385 673	278 339

Uppvärmning

4323	Fjärrvärme	1 040 396	947 991
S:a Uppvärmning		1 040 396	947 991

Vatten

4330	Vatten och avlopp	216 117	220 588
S:a Vatten		216 117	220 588

Sophämtning

4346	Återvinning	94 023	98 142
4347	Sophämtning	181 798	164 540
4348	Container	0	8 399
S:a Sophämtning		275 821	271 081



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

2010-01-01 2009-01-01
2010-12-31 2009-12-31

Not 2

Fastighetsförsäkring

4410	Fastighetsförsäkringar	96 981	92 362
S:a Fastighetsförsäkring		96 981	92 362

Städning

4483	Städ, avtal	191 947	190 474
S:a Städning		191 947	190 474

Förvaltningskostnader

5921	Kostnad för årsredovisning	2 688	2 363
6104	Kopieringskostnader	2 156	1 725
6111	Kontorsmateriel	2 744	0
6112	Egna Trycksaker	375	1 938
6211	Telefon	4 544	5 423
6230	Datakommunikation	1 650	3 883
6251	Porto	3 820	4 639
6321	Inkasso	520	0
6481	Administrativ förvaltning, avtal	241 678	229 692
6482	Administrativ förvaltning, tilläggstjänster	26 657	110 494
6490	Övriga förvaltningskostnader	900	0
6550	Konsultarvoden	22 170	77 616
6985	Medlemsavgift HSB	37 392	37 392
S:a Förvaltningskostnader		347 294	475 165

Extern revision

6421	Extern revision	8 850	9 148
S:a Extern revision		8 850	9 148

Personalkostnader

7211	Styrelsearvode	50 000	50 000
7212	Revisionsarvode	7 000	7 000
7218	Mötesarvoden	37 800	25 650
7511	Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	14 607	14 398
7610	Utbildning	12 500	3 125
7614	Kostnad för konferenser	9 375	9 375
S:a Personalkostnader		131 282	109 548

Övrig drift

4012	Reparation och underhåll av maskiner	4 572	7 403
4022	Entrémattor	17 948	19 353
4043	Hissar och portar	11 100	5 670
4070	Vinterskötsel	14 441	6 189
4080	Sandupptagning	7 651	0
4430	Larm och bevakning	3 431	3 263
4442	Värme-/kylanläggning	10 203	10 258
4450	Tvättstugor	13 550	13 276
4460	Kabel-TV	91 338	117 375
4465	Bredband	243 811	86 639
4487	Mark, tilläggstjänster	4 575	0
4490	Övrigt, fastighetsförvaltning	0	300
4491	Fastighetsjour	2 499	0
5490	Övriga förbrukningsinventarier	423	1 895
7651	Stämman	23 603	24 104
7667	Föreningsverksamhet	19 884	10 476
S:a Övrig drift		469 029	306 201



HSB Brf Norrhöjden i Upplands Bro
Org.nr: 717000-0959

Denna specifikation är ett stöd för styrelsen och trycks ej!

	2010-01-01	2009-01-01
	2010-12-31	2009-12-31
Not 2		
Summa Drift	5 403 018	3 683 965

Planerat underhåll

4239 Underhåll av gem utrymmen, Övrigt	85 575	0
4243 Underhåll av installationer, Ventilation	0	86 013
S:a Planerat underhåll	143 200	86 013