



BRF GRANEN

GRANBARR # 2/2005

Informationsblad för boende i HSB Brf.Granen i Märsta omfattande Huggingatan 3–35, 26–50.



Besök gärna vår hemsida på adressen www.brfgranen.se där du hittar kontinuerlig uppdaterad information om föreningen.

Ordförande har ordet

År 2005 börjar lida mot sitt slut och även i år har det hänt en del saker, inte bara hos oss lokalt utan även regionalt, nationellt och internationellt. Det har varit både glädje och sorg för det finns alltid någon som mist en eller flera nära och kära eller att någon har kommit till världen eller några har flyttat ihop. Här vill jag passa på att hälsa alla som flyttade in under året hjärtligt välkomna till Brf Granen.

Det periodiska underhållet har i huvudsak bestått i byte av säkringsskåp, insättning av diskbänksinsatser samt att Brf Granen har påbörjat utbyggnad av HSB:s garage på övre parkeringsplan. Byggnaden ägs av Brf Granen som hyrs ut till HSB Arlanda som garage och förråd för vår områdesplacerade fastighetsskötare.

Från första september 2005 gäller våra nya stadgar som innebär ett utökat underhållsansvar för medlemmen. Den främsta uppgiften för medlemmen är att förebygga och bota skador. De nya stadgarna och prislista har tidigare skickats ut till alla boende.

Styrelsen kommer under början av år 2006 besluta om ordningsregler för Brf Granen. De kommer att innehålla både allmänna regler och specifika för lokaliteter. En folder för nyinflyttade skall även framställas under året. Ordningen i sophusen är inte tillfredsställande. Grovsopor skall inte ställas i sophuset för hushållssopor, utan köras till Brista av den enskilde. I huset för el-avfall skall allt med el-sladd lämnas utom kylskåp och frysboxar som skall lämnas på annat sätt. Här lämnas även glödlampor, lysrör och batterier. Det finns bilder på sådant som kan lämnas där. Nyckel dit är samma som till tvättstugan.

I troligtvis april månad kommer föreningens årsstämma äga rum och innan dess kommer valberedningen att börja arbeta och lägga fram sina förslag.

Budget 2006

Styrelsen har även i år gjort en budget för nästa år. Bland våra driftskostnader vet vi att elkostnaden svarar för den stora höjningen. Den kommer att öka med ca 20 %. Det 4 åriga avtal vi har med Vattenfall tar slut vid årsskiftet. Elpriset är till årsskiftet 22,5 öre. Från nyår har vi tecknat ett 3 årigt avtal med Kraft och Kultur, som för övrigt har ramavtal med HSB Riksförbund. Det nya elpriset blir 34,9 öre.

Sedan tillkommer det övriga som nätavgift, energiskatt, elcertifikatsavgift och moms.

Elpriset per kilowattimme höjs från ca 79 öre till drygt 1 krona.

Det innebär att var och en tar ansvar för sin förbrukning och spar så mycket man kan. Stänga av apparater när de inte används som till exempel TV, dator, CD & DVD-spelare. Övergå gärna till energisnålare spisar, kylskåp, frysskåp och lampor. Undvik helt infravärmare.

Låter vi elförbrukningen skena i väg är risken väldigt stor att individuell mätning kommer att införas och det innebär att var och en betalar för sin förbrukning och det görs över avgiftsavin, men att föreningen köper in elen, och det, för att undvika flera mätställen. Det är billigare ha en mätare per huskropp än en i varje lägenhet. Ett sådant beslut om individuell mätning kräver ett stämmobeslut.

En annan förbrukning som vi är beroende av är uppvärmning av våra lägenheter och där räknar vår leverantör, Fortum ut att det blir en höjning. Här är det svårt att beräkna eftersom förbrukningen är årstidsbunden och på vintern är det dyrast och förbrukningen hög. För vår del är det bara att be till vädergudarna att inte kung Bore tar greppet över oss hela vintern med sträng kyla.

Övriga driftskostnader ändras inte mycket. Med dessa förutsättningar fattade styrelsen beslut att **månadsavgiften för bostadsrätter, hyror för garage, el-stolpe och förrådslokaler blir oförändrade.**

Styrelsen beslutade att **avsättning till inre fond höjs med 5 kr/m² och år, från 20 kr/m² och år till 25 kr/m² och år.** Styrelsen motiverar beslutet med att stadgarna ändrades och utökat underhållsansvar för den enskilde medlemmen.

Vad hyran för de resterande hyresrätterna vet vi inte i skrivande stund och vi har dessutom hängavtal på Sigtunahems överenskommelse.

Bredband och telefoni

Det som styrelsen också har beslutat om, är att förlänga avtalet med Bredbandsbolaget vilket innebär 20 kronor billigare per månad. Men det finns också en möjlighet för Brf Granen att teckna ett föreningsavtal för 150 kr per lägenhet och månad. I detta ingår bredband och telefoni. Inom vår förening har vi en anslutning till Bredbandsbolaget på över 60 % vilket är bra och en bra förutsättning för föreningsavtalet. Då är tanken att användarna av bredband och telefoni solidariskt delar på kostnaden och tecknar avtal med Brf Granen. Det handlar om att ju fler som är med ju billigare blir det. Även här krävs ett stämmobeslut. Till Er som är pensionärer kan redan nu få en billigare månadsavgift på bredband genom att kontakta Bredbandsbolaget och anmäla detta.

Nya regler för våra parkeringar

Från och med den **1 januari 2006 upphör** den eviga ”röda granen” som parkeringsdekal. Då införs dekalen från Parkia som har en giltighetstid på 1 år taget och det är kalenderår.

Parkeringsdekal avhämtas på HSB-kontoret mot uppvisande av bilens registreringsbevis som talar om att både bil och ägare är skrivna på adress inom Brf Granen.

Har man tillgång till tjänstebil skall detta styrkas från arbetsgivare att man är användare av fordonet om inte det framgår av registreringsbeviset.

Grundregel för vår parkering är en bil och en parkeringsplats. Det går alltså inte att ha garage och dekal eller el-plats och dekal för en bil. Styrelsen vill påminna om att garage inte är ett förråd utan en uppställningsplats för en bil i trafik. För motorcyklar finns särskilda förråd. Kontakta då förvaltningen om var de finns och hur det hanteras. Vi hoppas i och med detta klara av problemet med överfull nedre parkeringsplats.

Det har även kommit förslag på att var och en hyr en egen ruta. Styrelsen känner det lite svårt eftersom vi har 0,9 plats/lägenhet. Det fattas ett antal och det förutsätter att ett antal inte har någon bil samt i dagsläget finns hushåll med fler än 1 bil.

Fordon som inte kan beredas plats är husvagnar, släpvagnar, tunga lastbilar och bussar.

Fritidskommittén

Fritidskommittén har nu på hösten kommit igång med aktiviteter som sagostund för små och stora barn. Första gången var i november och 8 barn med föräldrar kom. Tanken är att det blir sagostund en gång i månaden och det sker i Föreningslokalen. Se anslag i trapphusen och på hemsidan www.brfgranen.se

Fritidskommittén kallar även alla boende till "träffpunkt" en gång i månaden, där boende samlas och ventilerar olika frågor, byter erfarenheter med varandra, allt mellan himmel och jord över en kopp kaffe, te, saft och bulle.

I november var ordförande närvarande som tog till sig många synpunkter som kom fram samt berättade om en dålig nyhet och en god nyhet, nya elpriser och månadsavgiften.



Första advent hade vi ett nytt arrangemang **"glögg vid granen"**.

Det var ett 25-tal vuxna och barn som kom och åt pepparkakor och drack varm glögg både med och utan alkohol. Vi tyckte det var tråkigt att inte fler ville ha glögg och pepparkaka. Ni får en ny chans nästa år.

Från 21 november började Qi-gong på måndagar klockan 14.00 i föreningslokalen. Det sker fram till jul (5 ggr). Finns intresset kommer det att fortsätta i mitten av januari.

Medlemmarna får hyra föreningslokalen och då tas en avgift ut på 100 kronor. För Biljardrummet gäller en depositionsavgift på 200 kronor samt att man måste vara minst 16 år och boende i föreningen.

Slutligen vill jag som ordförande önska alla boende, förtroendevalda inom Brf Granen och all personal på HSB Arlanda, trots få helgdagar i år,

En riktigt God Jul och ett Gott Nytt År 2006.