



BRF GRANEN

GRANBARR

1/2005

Informationsblad för boende i HSB Brf.Granen i Märsta omfattande Huggingatan 3–35, 26–50.



Bilder från Loppis anordnad av fritidskommittén



Lördagen den 21 maj på gården Huggingatan 3-17.



Fint väder och många fynd att göra!



Mingel och servering vid flaggstången inför ----



invigningen av den nyrenoverade bastun och ----



biljardrummet..

Denna upplaga är en enklare variant än brukligt är. Det blir mer i form av korta notiser som är informativa och sakliga. Det är vår förhoppning. Styrelsen skulle bli glad om det finns någon eller några som tycker om att göra text och bilder med datorns hjälp. Hör av dig till ordförande. Det går bra att mejla till adressen som finns längre ner i texten.

ÅRSSTÄMMAN

Årets årsstämma avlöpte trots manfall från styrelsen, ganska lugnt tillväga. Styrelsen utökades med en plats. Pia-Marie Lindelöf och Patrik Jonsson hade under året flyttat, inte bara från föreningen utan även utanför kommunen, från lägenhet till hus. Vi önskar dem lycka till i deras nya boende.

Nya blev Tony Wennstrand, Rikard Wulff och Ingegerd Botting. I fritidskommittén fick också nya namn såsom Jeanette Wulff, Erika Sagredo Alvarez, Astrid Kurko och Margareta Klang samt att valberedningen består av Margareta Klang, Eva Rosengren och Susanna Piller.

UNDERHÅLL

I år kommer säkringsskåpen i lägenheterna att bytas ut. Det innebär, att från huvudsäkring i källaren kommer det att dras 3-fas upp till lägenheterna. Där byts säkringsskåpet ut mot automatsäkringar och jordfelsbrytare. I lägenheten får var och en, för egna medel ordna dragning för till exempel 400 volt till spisen samt om man vill ha jordade uttag i andra rum. Detta ordnar MELAB efter uppgjord prislista. **Arbetet beräknas börja den 10 juni 2005.** Beroende på hur mycket tillval som skall utföras, åtgärdar MELAB ca 10 lägenheter/dag.

Utrustningen i tvättstugorna kommer under en tvåårsperiod att bytas ut. När maskiner är bytta är de gröna. Med maskiner menas mangel, torktumlare och torkskåp.

Underlägg under diskbänk kommer också att ordnas, liknande det som Brf Björken har. Det har stannat av lite just nu. Detta arbete drar igång sommaren eller hösten.

Trapporna ner mot vändplanen på Muningatan och parkeringen kommer att åtgärdas.

Plantering vid vändplanen fått ett lyft, eftersom de perennerna växterna inte är med oss längre. Samtidigt kommer det att göras lättare för den som skall hissa och hala flagga.

Vid årsskiftet går vårt fyraåriga avtal med Vattenfall ut på den del som är elpriset. I höst kommer vi tillsammans med HSB Arlanda teckna nytt avtal med leverantör av el.

ELHUSET

Nu är det s.k. elhuset öppet, som finns bredvid det stora sophuset vid vändplanen på Huginatan. Där skall man lägga allt som har en el-sladd utom kylskåp och frysboxar, som tas om hand på annat sätt. Det finns boxar för glödlampor, energilampor, lysrör och batterier. Observera bilbatterier lämnas på bensinmack eller på Brista.

Nyckel som passar till detta hus är samma nyckel som till tvättstugan

FRITIDSKOMMITTÉN RAPPORTERAR

Fritidskommittén hade en tuff helg den 21 och 22 maj. På lördagen var det gårdsloppis mellan klockan 10 – 15 på gården H3 – 17. Det var 8 boenden som hade slagit upp sina bord och det var väl annonserat och skyltat in på gården. Denna loppis var den tredje i ordningen. Det blir nog säkert en till sensommaren igen. Håll koll på anslag i trappuppgången.

På söndagen var det dags för invigning av bastu och fritidslokalen samt efterföljande mingel mellan klockan 14 – 17. Det blev många positiva reaktioner på att det var så fint och att det var några som inte visste om att lokalerna finns. Extra kul var det när nyinflyttade kom och presenterade sig och fick en liten guidning av lokaliteterna.

Någon bussresa till djurpark blir det inte i år. Bussförarna har varken tid eller ork att köra. För er som inte vet, så hyr vi bussar och håller med egna chaufförer. Till kommande år får vi nog hitta annan lösning.

Till dig som bor i föreningen och har bra idéer som vi kan göra. Hör av er till fritidskommittén. Våra namn finns i trapphuset. Ett exempel kan vara Qigong.

FÖRENINGENS HEMSIDA

Vår hemsida har på senare tid inte fungerat. De ansvariga som sköter den har tyckt att vi är för liten kund, därför är det inte lätt att uppdatera. Detta har styrelsen rätt bot på. Nu finns vår egen sida med adressen www.brfgranen.se ute på Internet. Som vanligt går det att mejla till styrelsen och då är adressen styrelsen.granen@bredband.net

UTEPLATSER

Efter en del arbete kommer styrelsen att skicka ut riktlinjer för uteplatser och balkonger. Dessa skall skrivas under och skickas tillbaka till HSB-kontoret.

NYA STADGAR

Nu har bostadsrättsföreningarna antagit de nya stadgarna. Det innebär en del nytt angående det inre underhållet. Det innebär att Brf ansvarar för ledningar till och från lägenheten. I lägenheten är det bostadsrättsinnehavaren som ansvarar. De förmella stadgarna, populärvisningen av ansvarsfördelningen och prislista kommer HSB-kontoret att skicka ut.

LOKALER

Här följer en liten uppdatering av våra lokaliteter.

FÖRENINGSLOKALEN: Finns på Huggingatan 46. Lokalen hyrs för en billig penning av boende. Information och bokning görs hos Margareta Klang. Där finns ett kök med spis, kylskåp, mikro, kaffebryggare och köksutrustning i skåp och lådor. En toalett finns i lokalen. Passar bra för möten, festligheter mm.

BASTU: Finns på Huggingatan 19 – 23. Bokning görs med cylinder som avhämtas på HSB-kontoret. Årskostnad är f.n. 150 kronor. Regler och tider finns i och utanför bastun.

FRITIDSLOKAL: Finns på Huggingatan 19 – 23. Information och bokning görs hos Margareta Klang, där nyckel och kod avhämtas. Lokalen hyrs för en billig penning. I lokalen finns ett biljardbord samt darttavla och några pilar. Egna pilar får man ta med sig.

GROVTVÄTTSTUGA: Finns på Huggingatan 40 med ingång från gavel. Bokas med sin egen cylinder till tvättstugan och det är nyckel till tvättstugan som fungerar. Här kan man tvätta som exempel mattor, starkt nedsmutsade overaller mm.

STAMBYTE

Det finns säkert många som går i tankar på att renovera sina badrum och när ett bra tillfälle kan vara. Styrelsen kan meddela att något stambyte inte är aktuellt före år 2010. Förra året gjordes stamspolning och fotografering och då fann man inget oroväckande. Under år 2009 skall styrelsen göra en ny kontroll och därefter fatta ett nytt beslut för framtiden.

Avslutningsvis vill styrelsen hälsa alla som flyttat in på senare tid hjärtligt välkomna till vår förening och hoppas att ni kommer att trivas i föreningen, stadsdelen och kommunen. En önskan till alla om en härlig sommar med semester och skollov. Lev väl och ta hand om varandra inför hösten.