



HSB brf Perrongen



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Stockholm april 2014

Inflyttning

Inflyttningen fortgår i bostadsrättsföreningen och vi vill hälsa alla nya medlemmar välkomna!

Inglasning av balkonger

Bygglovsansökan är inskickat till Stadsbyggnadsnämnden. Något beslut har inte inkommit ännu, men så snart beslut inkommit kommer detta meddelas.

Soprummen

Någon valde att lämna sin loftsäng och tillhörande madrasser i soprummet på Hållövägen, där det under ett antal veckors tid stod i vägen för både boende och sophämtare. Eftersom personen i fråga inte tog rätt efter sig och för att återställa ordningen tvingades några av oss att göra en insats.

Det är absolut inte tillåtet att ställa sopor/avfall på någon annan plats än i uppmärkta avfallsbehållare.

Miljörummet

Det är upp till var och en att använda miljörummet, men väljer man att använda det, var mycket noga med vad som slängs vart. Just nu har vi återkommande problem med felsorteringar.

I miljörummet finns behållare för kartong, wellpapp, tidningar, plast, glas och batterier och lampor. Övrigt avfall får inte lämnas i miljörummet.

Grovsopor, såsom elektronik, lamparmatur, möbler och miljöfarligt avfall, ska lämnas på en återvinningscentral.

Som en extra service till medlemmarna kommer föreningen en gång på våren och en gång på hösten hyra containrar för grovsopor.

Koden till trapphuset

Koden till trapphusen fungerar bara mellan 07.00 - 21.00, övrig tid krävs nyckelbricka

Grind mot gården

Det kommer att sättas upp en grind mot gården. Grinden öppnas med tagg och vid utgång från gården kommer grinden öppnas med en knapp.



Lokaler

En livsmedelsbutik har hyrt två av bostadsrättsföreningens lokaler, arbete pågår nu med att iordningsställa

Inklädnad av ventilationshuvar på innegården och justering av fläktarna

Justering av fläktarna på gården kommer att ske så att dessa går igång vid lägre nivåer under en längre tid och då med lägre lägre varvtal istället för att gå på max varvtal under en så kort tid som möjligt.

Fläktkåporna kommer att kläs in i trä med en neutral och ljus färgsättning som matchar färgerna på balkongräcken och andra detaljer på innegården.

Barnvagnsrummen

Stänger att låsa fast barnvagnar kommer att köpas in till samtliga barnvagnsrum.

Tvättstugan

Tvättstugan kommer att öppnas i början av maj.

Enhetsmätning elförbrukning och mätning av varmvatten

Föreningen har avtal om enhetsmätning av el vilket innebär att medlemmarna inte behöver teckna egna individuella el-abonnemang.

El och varmvatten debiteras den enskilde medlemmen, efter förbrukning, som ett tillägg på avgiftsavin från föreningen. Kostnaden för el är för närvarande 1,30 kr/kWh och för varmvatten 50 kr/m³. Elmätare sitter i varje lägenhet, oftast i förrådet, där kan man se sin förbrukning.

Debitering kan inte startas innan samtliga lägenheter är inflyttade och sista inflyttningen är slutet av juni. Debitering sker retroaktivt från inflyttningsdagen, så för lägenheter med tidig inflyttning kommer alltså månadsavin bli högre, vid det kvartal som kostnaden debiteras.

Utbildning

HSB Stockholm erbjuder alla som bor i bostadsrätt en kostnadsfri interaktiv utbildning, vid utbildningen kan man lära sig mer om hur det fungerar att bo i en bostadsrättsförening i HSB.

Utbildningen tar upp frågor om både de rättigheter och skyldigheter man har som bostadsrättshavare och även möjligheten att påverka sin förening. Om ni är intresserad av utbildningen anmäl er på www.hsb.se/stockholm/brfkurser har ni några frågor om kursen ställ den till kurser.stockholm@hsb.se

Styrelsemöten

Styrelsen sammanträder nästa gång den 23 april 2014.

Hälsningar/Styrelsen