



HSB brf Perrongen



Information från styrelsen till föreningens medlemmar

Stockholm februari 2014

Inflyttning

Inflyttningen fortgår i bostadsrättsföreningen och vi vill hälsa alla nya medlemmar välkomna!

Inglasning av balkonger

Bygglövsansökan är inskickat till Stadsbyggnadsnämnden. Något beslut har inte inkommit ännu, men så snart beslut inkommit kommer detta meddelas.

En inglasning kostar 20-40 000 beroende på storlek och utförande. Vi tittar på att göra en gemensam upphandling av inglasning och skulle därför vilja veta ert intresse, för att kunna förhandla fram bättre priser. Maila en icke bindande anmälan med lägenhetsnr, antal balkonger och ungefärlig storlek till brfperrongen@gmail.com med rubriken Balkong.

Enhetsmätning elförbrukning och mätning av varmvatten

Föreningen har avtal om enhetsmätning av el vilket innebär att medlemmarna inte behöver teckna egna individuella el-abonnemang.

El och varmvatten debiteras den enskilde medlemmen, efter förbrukning, som ett tillägg på avgiftsavin från föreningen. Kostnaden för el är för närvarande 1,30 kr/kWh och för varmvatten 50 kr/m³. Elmätare sitter i varje lägenhet, oftast i förrådet, där kan man se sin förbrukning.

Debitering kan inte startas innan samtliga lägenheter är inflyttade och sista inflyttningen är slutet av juni. Debitering sker retroaktivt från inflyttningsdagen, så för lägenheter med tidig inflyttning kommer alltså månadsavin bli väsentligt högre i oktober.

Debitering av bredbandsavgift

Bredbandsavgiften är inte debiterad lägenhetsinnehavarna vilket den ska ha varit från och med inflyttningsdagen, debitering kommer nu ske retroaktivt från och med april månadsavgift. Kostnaden för bredbandsavgiften är 204 kr/månad.

Miljörummet

Sopsorteringsrummet är nu öppnat och där finns behållare för kartong, tidningar, plast, glas och batterier och lampor. Övrigt avfall får inte lämnas i miljörummet.

Grovsopor, såsom elektronik, lamparmatur, möbler och miljöfarligt avfall, ska lämnas på en återvinningscentral.

I dagsläget kan vi tyvärr konstatera att det redan står ett antal föremål som inte hör hemma i miljörummet och ber dem som lämnat extrasäng, armatur och digitalbox att ta hand om dessa.



Hundbajs utanför portarna

Hundägare uppmanas att plocka upp efter hundarna. Det är problem med hundbajs i trädplanteringarna utanför portarna.

Informationsbrev elektroniskt

Vill du ha detta brev elektroniskt? Skicka namn och lägenhetsnr till brfperrongen@gmail.com med rubriken Informationsbrev

Koden till trapphuset

Koden till trapphusen fungerar bara mellan 07.00 - 21.00, övrig tid krävs nyckelbricka

Tillgänglighet gården

Gården blir tillgänglig när gårdsfläktinklädnaden är klar.

Köksfläktar

Utblåsen och styrdonen ska bytas i samtliga lägenheter för att komma tillrätta med problematiken med dessa.

Skulptur på gården

Det kommer placeras en skulptur på gården och i september kommer en invigning ske.

Utbildning

HSB Stockholm erbjuder alla som bor i bostadsrätt en kostnadsfri interaktiv utbildning, vid utbildningen kan man lära sig mer om hur det fungerar att bo i en bostadsrättsförening i HSB.

Utbildningen tar upp frågor om både de rättigheter och skyldigheter man har som bostadsrättshavare och även möjligheten att påverka sin förening. Om ni är intresserad av utbildningen kontakta xxxxxxxxx

Styrelsemöten

Styrelsen sammanträder nästa gång den 24 mars 2014.

Hälsningar/Styrelsen