

# Brf Finnboda Hage

---

## Att bygga träpanel på balkongavskiljare (i B1-huset, 39A - 39D)

Balkongerna tillhör föreningen och det är inte tillåtet att spika, skruva eller på annat sätt göra åverkan på dem.

I B1-huset (39A - 39D) är balkongavskiljarna klädda med ljusgrå "Minerit-skivor" (fibercementskivor).

För den bostadsrättshavare som på egen bekostnad vill klä in sin balkongavskiljare med träpanel, har styrelsen tagit fram dessa anvisningar (text + ritning) för liggande panel. Den ska målas ljusgrått (färgkod: se nedan), vilket är ett krav från byggnadsnämnden. På denna träpanel är det sedan lätt att sätt upp hyllor, krukor mm.

**Denna konstruktion måste följas.** Man kan bygga detta själv om man är snickarkunnig eller anlita en professionell snickare.

Skattemyndigheten godkänner **inte Rotavdrag** (för närvarande) för arbete på balkonger i bostadsrätter.

### Anvisningar

- **Anmäl till styrelsens ordförande** om du avser att bygga träpanel på din balkongavskiljare. Styrelsen har rätt att inspektera det färdiga resultatet.
- **Inga nya hål får göras i balkongavskiljaren;** de gamla skruvhålen måste användas
- **Färgkulör som ska användas: NCS S 1502 Y,** dvs samma ljusgrå nyans som finns på terrassernas skiljeväggar på översta våningen.

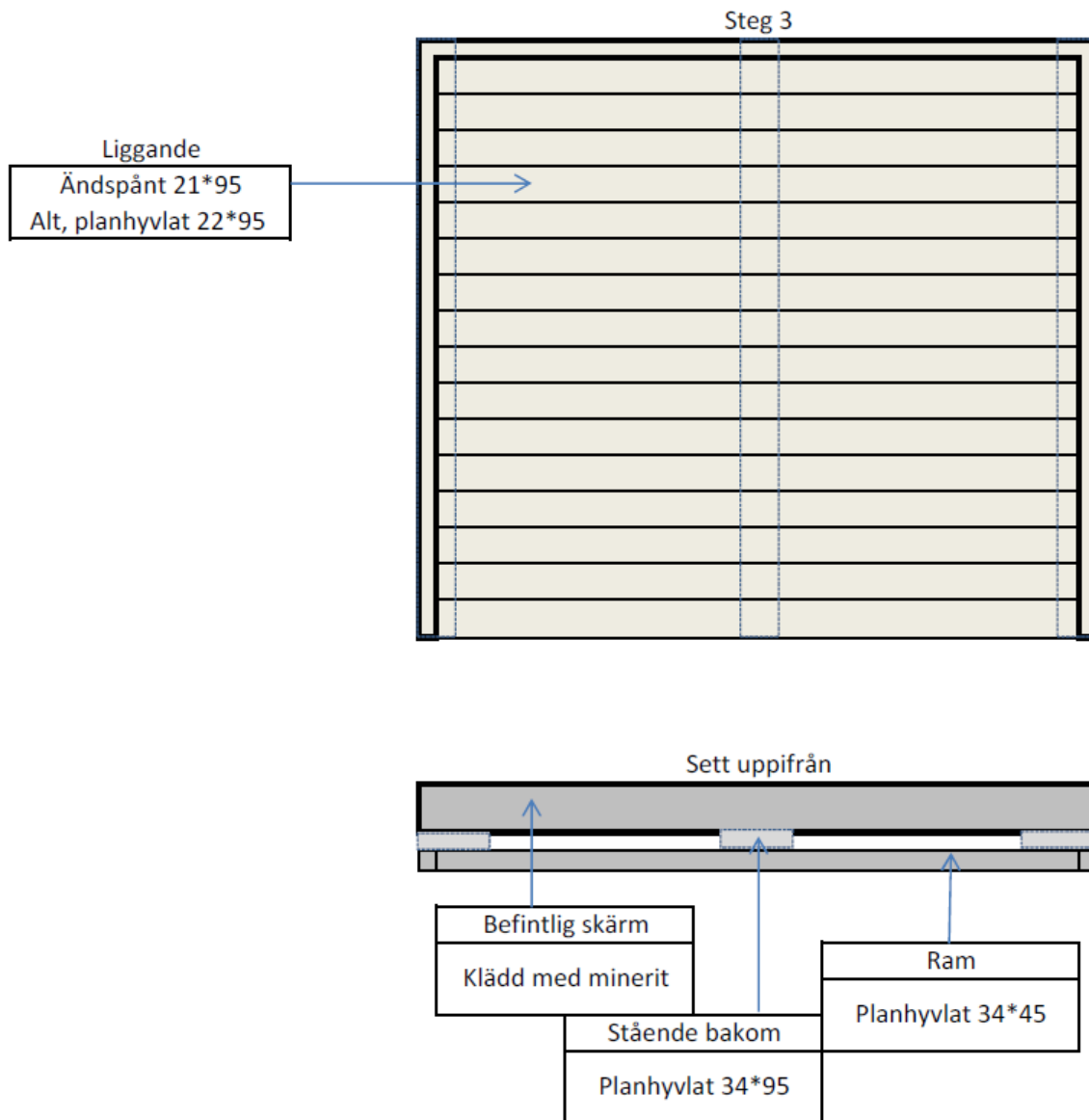
# Brf Finnboda Hage

---

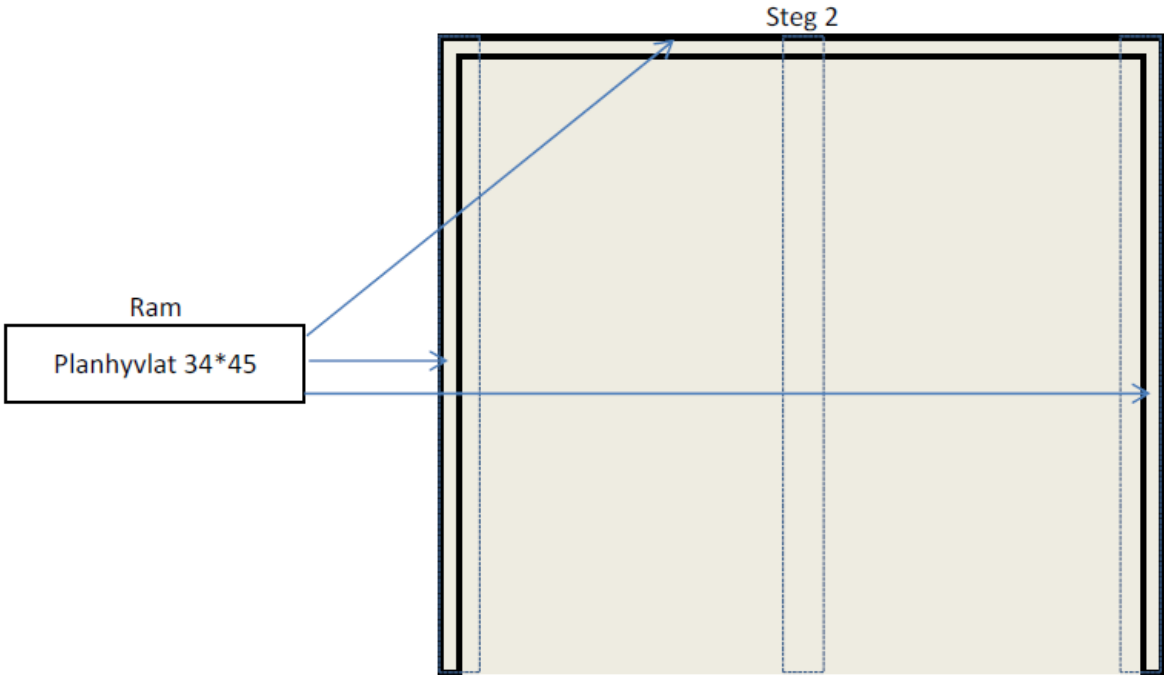
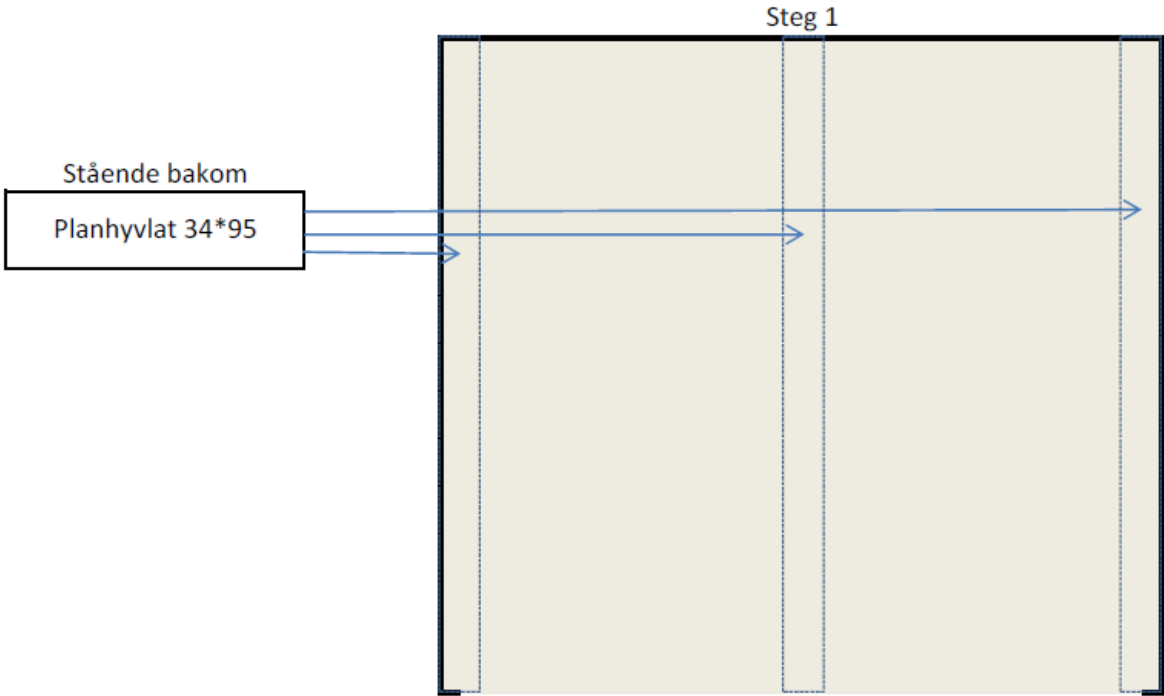
## Ritning

”Steg 3” är slutresultatet.

”Steg 1” och ”Steg2” (nedan under Steg 3) visar de båda första arbetsstegen inkl mått.



# Brf Finnboda Hage



///