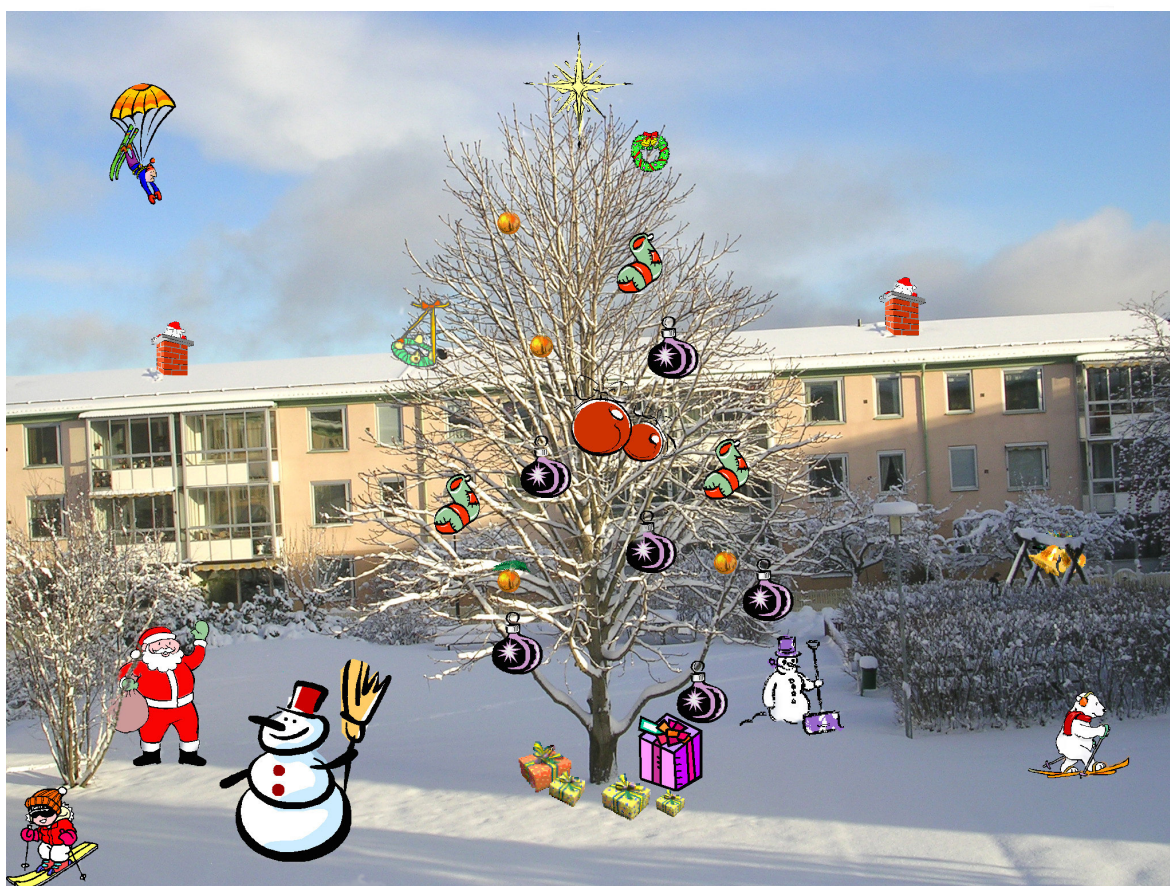


Gransätra BLADET



Julnummer 04 (årgång 34)

RAPPORT FRÅN ÅRSSTÄMMAN.

Årets ordinarie årsstämma hölls den 21 oktober i Sätterskolans aula. Mötet leddes som vanligt ledigt och rutinerat av Christer Sigevall från HSB. Till stämman kom 48 röstberättigade medlemmar och 3 medlemmar hade lämnat fullmakter. Som vanligt finns protokollet från stämman anslaget i föreningslokalen och går att läsa på vår hemsida.

Årsredovisningen bjöd inte på några överraskningar. Balans- och resultatrapporterna lades till handlingarna. Revisorerna hade inga invändningar mot räkenskaperna och rekommenderade stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet – och så skedde också.

Arvodena förblev oförändrade, vilket innebär 2,5 basbelopp eller c:a 98 000 kr för styrelsen att dela på. Revisorns arvode är 10 000 kr och valberedningens 3 000. Seniorföreningens bidrag på 3 000 kr utgår oförändrat även nästa år.

Styrelsen och revisorerna omvaldes. Det betyder att även under nästa år kommer Jan Tillenius, Margareta Koltay, Karin Olsson, Sune Carlén och Klas Albinsson att vara ordinarie ledamöter med Daniela Sjöström och Brita Weiner som suppleanter. HSB:s representanter är Håkan Forsberg och Christer Sigevall.

Revisorer är Kurt Ullerdal och Susanne Lydin.

Valberedningen fick delvis en ny besättning eftersom Vanja Davidsson avböjt återval. Leif Ilsaas kvarstår, nu som sammanställande, och till sin hjälp har han nyvalda Elisabeth Hammar och Nils Sjöblom.

Nya stadgar

2003 ändrades bostadsrättslagen och andra lagar på ett genomgripande sätt. HSB har därför utformat nya normalstadgar, som de rekommenderar föreningarna att anta. En stadgeändring måste godkännas av två föreningsstämmor för att träda i kraft. Vid den extra föreningsstämman den 26 maj antogs stadgarna första gången och nu på årsmötet så beslöt stämman enhälligt för andra gången att införa de nya stadgarna.

Enligt de nya stadgarna har bostadsrättshavaren fått långtgående rättigheter att förändra sin lägenhet. Styrelsens tillstånd krävs bara om det är frågan om ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintlig ledning för avlopp värme eller vatten, eller annan väsentlig förändring av lägenheten. I och med att bostadsrättshavaren har fått större rättigheter att förändra i lä-

genheten har hon också fått ett ökat underhållsansvar. Det ansvar som ligger på bostadsrättshavaren och det som ligger på föreningen har listats på ett tydligare sätt i de nya stadgarna. Bostadsrättshavaren har också fått en anmälningsplikt för fel och brister i lägenheten, som föreningen svarar för. Vidare anger de nya stadgarna att bostadsrättshavaren har ansvar också för de åtgärder som en tidigare innehavare har utfört.



Genom att de nya stadgarna nu antagits av stämman kommer styrelsen att ge ut en ny aktuell version av **Gransättras ABC** där man enkelt ska kunna utläsa vad som ligger på bostadsrättshavaren och vad som är föreningens ansvar.

Motioner och andra förslag samt styrelsens fortsatta behandling



Gransätraskylt

Leif Alestedts motion om att sätta upp en skylt med Gransätraloggan på gaveln av port 13 gav upphov till en livlig diskussion. *Jan Tillenius* redovisade några förslag på skyltar samt prisuppgifter som styrelsen tagit fram. Förslagen var av två huvudtyper. Dels en skylt som belyses av lampor och dels en skylt där loggans profiler upplyses av inbyggda dioder. Priserna varierar från ca 20 000 kr till ca 60 000 kr. Kostnad för eldragning och bygglov tillkommer.

Styrelsen hade ingen rekommendation till stämman om man ville ha en skylt eller ej (vilket tyder på en oenig styrelse). Skulle stämman besluta om att sätta upp skylt så var styrelsens förslag i så fall att det skulle vara en skylt med dioder. Den är visserligen dyrare men belysningen har längre livslängd och lägre driftkostnader. Efter omröstning med resultatet 25 röster för, 18 emot och 8 nerlagda beslöt stämman att bifalla motionen.

Styrelsen har efter stämman behandlat frågan och beslutat att inte sätta igång någon upphandling tillsvidare. Styrelsens motiv är att föreningen uppenbarligen är delad i frågan. Motionen bifölls visserligen, men samlade inte hälften av de möjliga rösterna på stämman (25 för och 26 mot eller nerlagda). Styrelsen anser inte heller att frågan är av sådan vikt att den är värd att drivas igenom mot en mycket stor minoritet. Styrelsen kommer därför att avvakta ett eventuellt stambyte och se vilka konsekvenser det kommer att medföra för ekonomin, innan en upphandling av en Gransätraskylt kommer att ske.

Farthinder på Mellangården

På vår hemsida har det varit en diskussion om behovet av farthinder på Mellangården. Diskussionen blev även på stämman mycket livlig för och emot farthinder och någon klar rekommendation kunde styrelsen inte få.

Efter stämman har styrelsen fortsatt diskussionen och konstaterat att trafikmiljön på våra gårdar behöver förbättras. I första hand kommer det att ske genom att gallra och kapa grenar på de buskar, som skymmer sikten vid in- och utfarter och kurvor. Vidare ska styrelsen mer organiserat samla in erfarenheter om eller hur snöröjningen påverkas av asfaltbullarna på Sörgården.



Björkarna vid garagen

Åke Löwenberg påpekade att björkarna vid garagen ställer till mycket skada på gångvägar och även på garagen. De fäller också mycket löv som skräpar ner. Han förordade att en del björkar sågas ner och ersätts av andra träd.

Jan Tillenius svarade att det är ett känsligt ämne att såga ner träd i Gransätra, men att det förstås är något styrelsen alltid måste överväga om problemen blir stora. Skall några träd tas ner måste det dessutom ske i samråd med de närmast boende.

Brita Weiner, som både bor vid björkarna och har en plats i garaget, ansåg att lite löv i garagen var ett billigt pris att betala för att få behålla björkarna.

Styrelsen kommer att bevaka frågan.

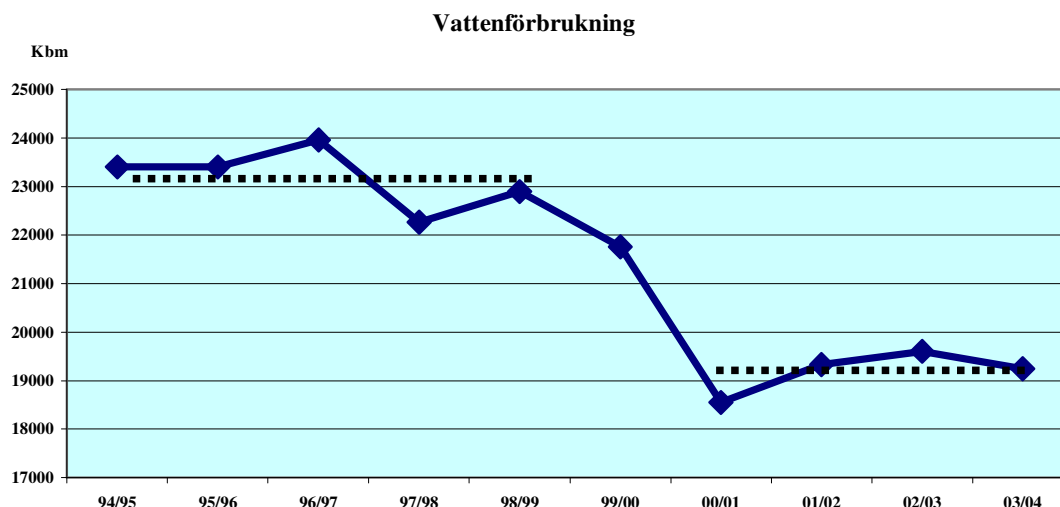
BLEV DET NÅGON BESPARING?

Att spara pengar är ett ständigt återkommande projekt för alla styrelser sedan föreningen bildades för 40 år sedan. Vi har roat oss med att titta på några olika besparingsprojekt, och försökt räkna fram om de har varit framgångsrika eller ej.

Vattenbesparande åtgärder

Under våren 1999 beslöt styrelsen att se över samtliga vattenkranar i föreningen och förse dessa med nya munstycken som blandar upp vattnet med luft och ger ett bra vattenflöde med lägre vattenåtgång. Åtgärden påbörjades i lägenheterna under hösten

1999 och blev klara under år 2000. Föreningens genomsnittliga vattenförbrukning för åren 1994- 1999 var ca 23 200 kbm. För perioden 2000- 2004 sjönk vattenförbrukningen till i genomsnitt ca 19 200 kbm.



Effekten av besparingsåtgärderna blev att vi minskar årsförbrukningen med c:a 4 000 kbm vilket med dagens vattenpris innebär en kostnadsminskning på drygt 40 000 kr

per år. Med tanke på att besparingsåtgärderna inte kostade mer än c:a 45 000 kr, får man anse att det var en mycket lyckad investering som betalade sig snabbt.

Fönsterisolering

Från maj 2002 till mars 2003 pågick en stor aktivitet i föreningen när samtliga fönster i alla lägenheter byttes ut mot energifönster. Fönsterbytet skedde främst för att få bort kallras och förbättra värmekomforten i lägenheterna, men även för att spara energi och därmed pengar. Enligt de beräkningar som föreningens konsult gjorde inför fönsterbytet, så skulle vi i år spara omkring 90 000 kr.

Ända sedan övergången från uppvärmning via eldningsolja till nuvarande fjärrvärme har vi varje månad följt vår energiförbrukning mätt i megawattimmar. Innan fjärrvärmens följde vi också noga energiåtgången, men då mättes den i kubikmeter olja. Tyvärr går det inte på ett enkelt sätt att översätta energiåtgången mätt i kubikmeter olja till fjärrvärmens MWh.

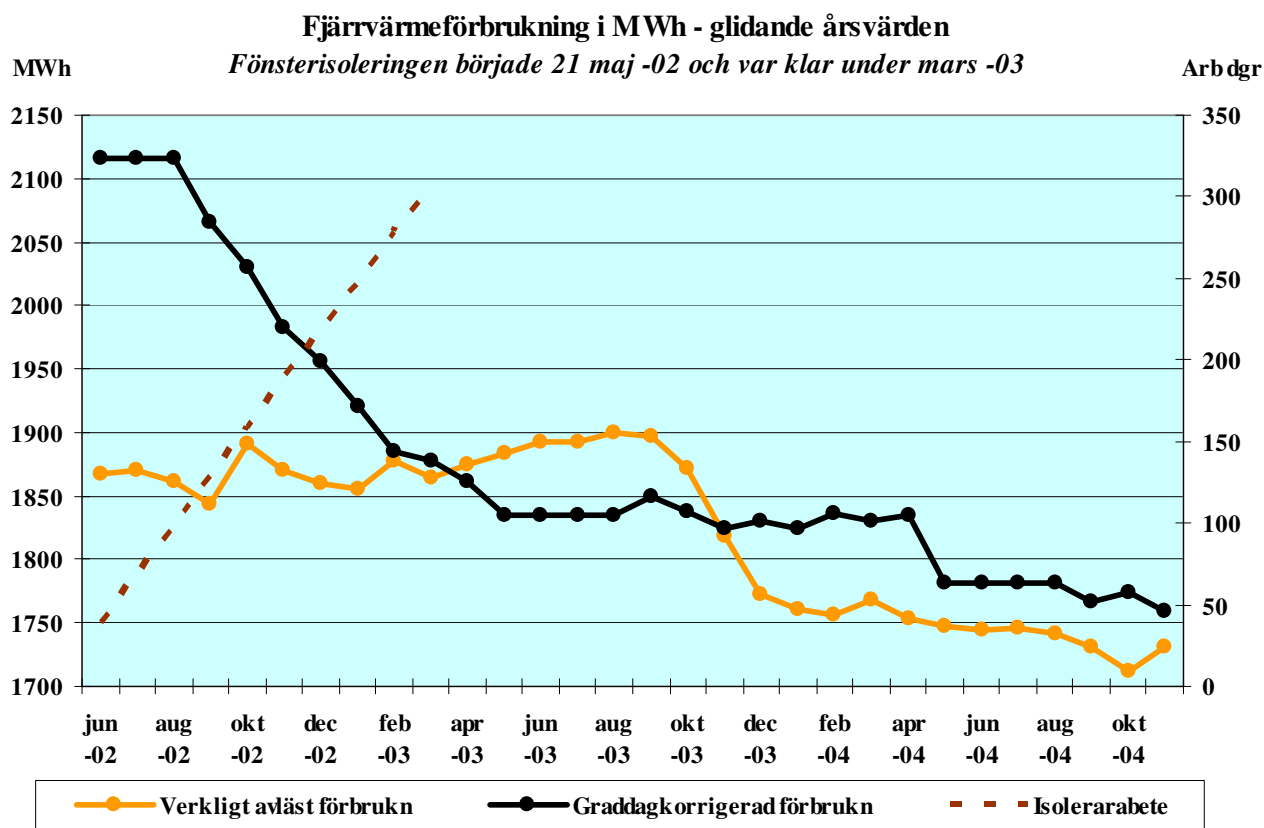
Energimätningens moderna tideräkning börjar således i juli 2001, vid övergången till fjärrvärme.

Men energiförbrukningen påverkas inte bara av vårt personliga förbrukningsmönster. En stor och viktig komponent, som vi inte kan styra över, är klimatet. Är det en kall vinter, ja då förbrukar vi naturligtvis mycket mer energi för uppvärmning än vi gör en vinter som är varmare. Det räcker därför inte med att varje månad läsa av hur många MWh, som vi gjort av med. Vi måste också ta hänsyn till om månaden har varit varmare eller kallare än normalt

Här kommer SMHI till vår hjälp. Via SMHI får vi varje månad reda på hur

många ”graddagar” månaden har haft. SMHI mäter den verkliga dyngsmedeltemperaturen och räknar varje dag ut hur många grader normalmånadens temperatur skiljer sig från den verkliga temperaturen. Dessa skillnader summeras sedan och ger månadens graddagar. Genom SMHI kan vi därför korrigera vår energiförbrukning så att den blir neutral i förhållande till utomhustemperaturen.

I nedanstående diagram kan man se både den verkligt avlästa förbrukningen och den grad-dagskorrigerade. Den prickade linjen i diagrammet visar under vilken tid vi höll på med bytet till isolerglasrutor.



Ser man på skillnaden mellan det första året (från den 1 juli 2001 till den 30 juni 2002) och det sista (från den 1 december 2003 till den 30 november 2004), så har den graddagskorrigerade årsförbrukningen sjunkit med 357 MWh. Enligt Fortums senaste prislista betalar vi i genomsnitt 700 kr / MWh och besparingen räknat på den graddagskorrigerade förbrukningen blir hela 250 000 kr.

Om man i stället jämför skillnaden i den verkliga förbrukningen för samma period är minskningen 137 MWh och besparingen 96 000 kr. Man kan under alla omständigheter konstatera att den kalkyl vi gjorde inför fönsterbytet håller med god marginal.

Övergången till fjärrvärme

Det var flera skäl som gjorde att Gransätra skrotade den egna oljepannan och i stället tecknade avtal med Fortum om fjärrvärme. Ett av skälen var att anläggningen krånglade då och då, vilket gjorde att värmeförsörjningen inte fungerade som den skulle. Ett annat var att oljepannorna krävde ett ständigt underhåll och kostsamma byten av delar i systemet. Ett tredje var oron för framtida prisökningar på oljan.

Eftersom vi har god statistik på vår oljeförbrukning vet vi att vi i genomsnitt använde 205 kbm olja per år. Om vi antar att oljeförbrukningen skulle ha minskat lika mycket, som den verkliga fjärrvärmeförbrukningen har gjort, så borde vår tänkta



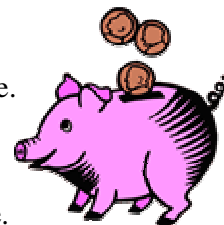
SNART SLÅS PORTARNA UPP...

Så länge till kommer inte Gransätrabornas talanger att vara dolda familjehemligheter. Som goda grannar får vi inom kort tillfälle att visa andra vår fallenhet för snickeri och måleri. Förresten inte bara visa upp. Det bästa med hobbylokalen blir måhända möjligheten att lära av varandra.

Är vi inte världsbra på att knäpa ihop nya prylar eller putsa på och måla om gamla möbler finns det många andra anledningar att söka sig till den nya hobbyverkstan. Ta exempelvis med cykeln, som väl i vanlig ordning väntar på att få punkteringen lagad. I år kanske den för första gången är reparerad och klar, lagom till att den

oljeförbrukning kunna beräknas till 188 kbm. I början av december i år kostade oljan 8 724 kr/kbm. Om vi i Gransätra hade haft kvar oljeuppvärmningen skulle årskostnaden bli cirka 1 660 000 kr. Med fjärrvärmens årskostnaden cirka 1 200 000, dvs vi har i år sparat cirka 460 000 genom införande av fjärrvärme.

Ovanstående lek med siffror bygger på att oljepriset över året är detsamma som idag, och så är det naturligtvis inte. När styrelsen gjorde den här jämförelsen vid årsstämman i oktober låg oljepriset på 9 168 kr/kbm. Men oljepriset skulle behöva gå ner ända till 6 400 kr för att kostnaden för oljeuppvärmningen skulle komma i nivå med fjärrvärmens, och det är knappast troligt.



första majsolen kittlar i cykelbenet. Eller varför inte utmana familjens ungdomar eller grannarna på en pingismatch?

Normalt kan en tur på motionscykel upplevas ensamt och en smula långtråkigt. Men i vår nya hobbylokal är chanserna stora för att det ska bli en riktigt angenäm aktivitet. Utsikten är nämligen stor för att du träffar andra Gransätrabor som sysselsätter sig i lokalen. Och nog kan det vara skönt att byta ut en regnig joggingtur mot ett motionspass på föreningens nyinköpta motionscykel.

PS: Nycklar kan kvitteras ut hos vicevärden mot en pant på 500 kronor.

Hobbykommitté

I samband med Årsstämman i oktober anmälde sig en rad personer att på frivillig basis hjälpas åt att ställa i ordning lokalen, vilket de nu gör med liv och lust.



Karl- Erik Hellman (port 16) Per Rickfors (port 10), Hans Källmo (port 16), Bengt Löfstrand (port 8), Åke Löwenberg (port 20), Gunnar Keijser (port 23), Marie- Louise Flodin (port 2), Sven Johansson (port 12), Olle Larsson (port 47), Lennart Hellström (port 15) Sune Carlén (port 4), Brita Weiner (port 12), som också är sammankallande.

ORDFÖRANDEN TALAR UT

Det mörknar över Gransätra, knappt ser jag längre det grekiska templet på höjden. Lövblåsarna (de som oavbrutet går fram över gräsmattorna med sina felvända dammsugare) har äntligen gjort kväll och tystnaden sänker sig. Svårmodet smyger sig på.

Långsamt och grubblande går jag genom hallen och spejar ut genom köksfönstret, mot öster. Och vad ser jag där om inte en hord människor som drar fram efter gångvägen. Jag föreställer mig att det såg ut på ungefär samma sätt efter vägarna när folk på den gamla tiden gick till kvällsbönen. Jag kastar på mig en rock och rusar efter. Ty vem vill missa föreningens höstliga årsstämma? Inte jag.

Jag vill ta del av siffrorna, och diagrammen. De som ordföranden har i bakfickan, eller var han nu gömmer dom. Det har på senare år blivit ett behov hos mig, som en skamlös njutning. Inte heller den här gången blir jag besviken. Strax står han där uppe på podiet, ordförande Tillenius. Skenet från over-head-apparaten belyser underifrån och ger honom en halvt magisk framtoning.

Med säker hand kryssar han sig fram bland tabellerna och siffrorna. Ibland händer det att han inleder ett avsnitt lite mollstämt; mötesdeltagarna håller andan. Men så lägger han på ett nytt diagram med ett annorlunda beräkningssätt, en ny faktor har tillkommit, och strax ser det ljusare ut. Så fortsätter det, vi åker berg- och dalbana, men det slutar alltid på samma sätt: trots nedförsbackarna så är vi ständigt på väg uppåt.

När han i avsnittet om värmeförbrukningen i Gransätra återoppar SMHI (Sveriges meteorologiska och hydrologiska institut) som sista instans, den som är närmast Gud om jag får uttrycka mig så, känner jag

att jublet är nära att bryta ut. Mina ögon tåras. Vi hade kommit till mötet i relativ fattigdom, men ska vandra därifrån i relativ rikedom. Häpna tittar vi på varandra och känner samhörighet, allt medan ordföranden fortsätter sitt trolleri med siffrorna där uppe på podiet. Jag tycker mig skönja spår av njutning även i hans ansikte.

Dagarna efter årsstämman känner jag ett behov att borra djupare. Jag vill ha svar på en fråga: Hur kan det komma sig att just ordföranden så elegant och till synes utan möda kan spritsa ur sig alla dessa sifferserier. En dag ringer jag på hemma hos honom, i uppgång 15.



Som väntat försöker han banalisera, åtminstone i början. Med viss hetta försöker han övertyga mig om att han är en vanlig människa. Det kan jag inte acceptera.

- Jag har jobbat med siffror i hela mitt yrkesverksamma liv. Inget märkvärdigt. Bokföring och sånt, du förstår...

Jag nickar uppmuntrande, jag hänger med.

- Men ska jag vara uppriktig är jag förtjust i statistik. Siffror är så trevliga, vackra, till och med nyttiga. Och de stannar där de är, på papperet, man vet alltid var man har dom. Till skillnad från människor som är mer oberäknliga. Om du förstår vad jag menar...

Jag nickar förstående..

- Samtidigt finns det aldrig nåt riktigt entydigt med siffror. Man kan placera dom lite hur som helst, lite si och så, men man kommer ändå alltid fram till nåt. Det är lite politik över det hela. Av nästan ingenting och utan att ljuga (ordföranden höjer ett varnande pekfinger) kan man få fram förunderliga saker. Självt är jag otroligt förtjust i kurvan över värmeförbrukningen i

området. Så vacker den är... Inte sant?

Han böjer sig ivrigt över bordet. Ordföranden har kommit i gasen.

- Skönheten i den kurvan uppstod när jag infogade temperaturstatistiken från SMHI i våra egna beräkningar. Då blev den klassisk...

Ordföranden får något drömmande över sig och jag inser att jag närmar mig kärnan. Det handlar inte om siffror och statistik, utan om siffseriernas musikalitet, kurvornas estetik, filosofi...Fattar du?

Jag behöver hämta andan och lirkar försiktigt in samtalet på en mer vardaglig nivå. Även ordföranden kommer ner på jorden och berättar att han varje dag gör en koll över föreningens ekonomiska läge. Och varje månad sätter han sig framför datorn och gör ett bokslut, mest för sitt eget nöje. "Det är jävligt roligt", understryker han, om jag skulle tvivla.

Jag vill provocera en smula och föser föreningens medlemmar framför mig. Det är väl en hopplös samling som ringer och håller dig vaken på nätterna? försöker jag.

Han slår ifrån sig. Visserligen blev han väckt tidigt just den dagen av någon som

klagade över oljudet från lövblåsarna. Men han är inte arg, bara lite trött på ögonen. Förresten delar styrelsen på uppgifterna och han är inte alls den som drar det tyngsta lasset när det gäller medlemskontakterna. Tvärtom, fick han själv bestämma skulle han inte ens kallas ordförande. Så jämligt är det i styrelsen.

Vi har kommit ganska långt från siffrorna när ordföranden citerar en favoritstrof av Nils Ferlin: "Två sorters människor finns/de som glömmen och de som minns." Med det vill han antagligen säga, att vi visst kan väcka honom mitt i natten utan risk för repressalier. Han tillhör de glömmande.

Så glider samtalet vidare på lätta fötter. Just när vi är på väg in i de riktigt stora frågorna, livets mening och döden, ringer telefonen. Jag hinner uppsnappa ord som "kris" och "katastrof" innan jag försiktigt öppnar dörren och smyger ut...Undrar egentligen om det är så lätt att vara ordförande som han påstår...?

Åke Olsson
Port 39



Det grekiska templet

STAMMARN

Våra hus är 40 år gamla. Erfarenheten säger att stammarna i hus byggda på 60-talet har en livslängd av 30 – 40 år.

Vi vet att ytskiktet i de bad- och duschrum, som fortfarande har kvar originalutförandet och inte blivit renoverade, är mycket dåligt. Det är åtskilliga av dessa bad- och duschrum, som under de senaste åren har fått fuktskador. Men det dåliga ytskiktet säger inte något om stammarnas kondition.

Vi måste också skilja på vertikala stammar, som går uppifrån och ner i husen och horisontella, som ligger i krypgrunderna. De horisontella stammarna i krypgrunderna har ofta legat i fuktig sand, beroende på

våra krypgrundsproblem. Dessa stammar har tagit mycket stryk, och vi har också bytt ut de horisontella stammarna i flera hus. Senast i somras i hus H, port 8 – 12.

På stämman fanns ett exempel på en rörstump som tagits från de utbytta stammarna i port 8. Det var en bedrövligh syn. Godset var helt genomfräkt och röret hade många avlånga hål där man kunde se rakt igenom godset.



När det gäller de vertikala stammarna har vi under årens lopp förhört våra entreprenörer och rörmokare och vi har ofta fått lugnande besked. De har svarat att de inte träffat på något som tyder på en omedelbar fara för stammarna. De vertikala stammarna är inte på långa vägar utsatta för samma påfrestningar som de horisontella, som ömsom legat i vatten och ömsom legat torrt. Det går tyvärr inte att avgöra stammarnas kondition genom filmning eller bara ytlig besiktning. Det enda riktigt säkra sättet är att kapa av en bit av stammen och skicka in det till korrosionsinstitutet för en professionell bedömning, och det har vi nu gjort. Vi har tagit sammanlagt tio prover från åtta olika hus. Det är sex prover från

badrumsstammar och fyra från köksstammar.

Korrosionsinstitutet säger i sitt svar att rören uppvisar en typisk angreppsbild. Väggtjockleken hade förminskats av allmän jämn korrosion med varierande inslag av lokala angrepp. Rören hade ungefär samma angreppsdjup runt hela innerytan. Korrosionsinstitutet utgår från att rören är 40 år gamla och att ursprungstjockleken varit 5 mm. De räknar fram korrosionshastigheten och antar att den hastighet som hittills gällt även kommer att gälla i framtiden. Rör som har en rörvägg som är tunnare än 1 mm bör bytas. På så sätt kan man beräkna rörens återstående livslängd. Då får man fram följande tabell:

<i>Hus</i>	<i>Port</i>	<i>Stam</i>	<i>Kvarvarande tjocklek i mm</i>	<i>Kvarvarande livslängd i år</i>
A	49	Bad	2,27	18
B	31	Bad	1,31	3
B	31	Kök	0,00	0
C	39	Bad	1,58	7
E	15	Bad	2,78	32
E	15	Kök	0,29	0
F	23	Bad	2,14	16
G	2	Kök	0,00	0
H	15	Bad	1,67	8
I	18	Kök	0,31	0

Efter presentationen av det nuvarande läget på stämman har styrelsen inlett den process, som så småningom kommer att leda fram till en handlingsplan med åtgärdsprogram, tidsplan och ekonomiska konsekvenser. Vi har gått ut med anbudsfrågan till sex olika konsulter, som ska hjälpa styrelsen med upphandling av stambyte och med hjälp under hela arbetstiden. När vi har fått så mycket information så att vi kan besvara

frågor och fatta beslut, så kommer vi att sammankalla en extra stämma som får ta ställning till våra framtida åtgärder.



Byte av avloppsrör på Sörgården utanför port 10.

Visar det sig att det är nödvändigt med ett stambyte, och det även är stämmans vilja, så är det styrelsens avsikt att försöka inleda stambytet före den 30 juni 2005 för att vi ska kunna utnyttja ROT-avdraget på 30 % av arbetskostnaden.

ENHETSMÄTNING - EL

I Gransätra har vi numera en gemensam upphandling av el. Alla individuella abonnemang har upphört och ersatts av tre gemensamma abonnemang för hela föreningen. I tidigare Gransätrablad har vi beskrivit vad som menas med enhetsmätning och vi nöjer oss därför med att berätta hur läget är just nu.

I slutet av oktober monterades de gamla



mätarna ner och skickades till Fortum, som äger vårt nät och de gamla mätarna. Fortum har som nätägare skyldighet att rapportera till varje el-leverantör, att mätaren är nedtagen och att abonnemanget därmed har upphört. Fortum rapporterar också mätarställningen till el-leverantören så att var och en kan få sin förbrukning slutdebiterad enligt det gamla systemet. Alla hushåll i Gransätra skall således få en slutfaktura från den tidigare el-leverantören, som innehåller den verkliga förbrukningen till och med omkring den 20 oktober.

Enligt uppgift har Fortum rapporterat mätarställningen till el-leverantören omkring den 20 november. Det finns därför en liten risk att el-leverantören har skickat en preliminärdebitering innan de har fått reda på av Fortum att nät-abonnemanget upphört. Skulle detta ha inträffat rekommenderar vi att man kontaktar el-leverantören och berättar att föreningen gått över till enhetsmätning.

De nya mätarna börjar från 0 och elförbrukningen kommer att avläsas och rapporteras till HSB den 19 februari 2005. Den

första gången vi får betala elen, enligt det nya systemet, blir när vi får avgiftsavierna från HSB för 2:dra kvartalet 2005, dvs för april, maj och juni. Då redovisas kostnaden för den verkliga förbrukningen för perioden 20 oktober – 19 februari.

I fortsättningen kommer avläsning att ske och rapporteras fyra gånger per år, nämligen den 19 maj, 19 augusti, 19 november och den 19 februari. Förbrukningen och kostnaden debiteras på avgiftsavierna från HSB efterföljande kvartal. Man kan alltså säga att redovisning av förbrukning och kostnader kommer att komma ungefär 1 månad och 10 dagar efter avläsningen.

På avgiftsavierna debiteras både kostnaden för elförbrukningen och den rörliga nätavgiften. Tyvärr har HSB för närvarande ingen möjlighet att skriva ut mätarställningen utan man kommer bara att skriva ut kostnaden. Man har utlovat att någon gång i framtiden kommer också mätarställningen att anges på avierna.

Däremot kommer vi någon gång per år att redovisa mätarställningen, din elförbrukning samt genomsnittsförbrukningen i Gransätra. Härigenom har du en möjlighet att se om din förbrukning ligger högre eller lägre än genomsnittet i föreningen.

När vi skulle välja el-leverantör gick vi ut med förfrågningar till nio olika företag. Efter utvärdering av offerterna har vi tecknat ett avtal om el-leveranser med Telge Energi. Elkostnaden blir 70,38 öre inklusive skatt, elcertifikat och moms. Inga fasta avgifter tillkommer. Priset är bundet till den sista juli 2005 och kommer att omförhandlas i juni nästa år. Normalt är elpriserna som högst under vinterhalvåret och som lägst under sommaren. Vi hoppas därför på ett ännu bättre pris vid nästa upphandling.



INJUSTERING AV VÄRMEN

Nu är vi inne i slutfasen av projektet ”Injustering av värmen”, ett projekt som startade för ganska precis ett år sedan. Vårt problem var inte brist på värmeenergi, utan snarare ett dåligt utnyttjande och en orättvis fördelning.



Somliga fick varmare på bekostnad av att andra fick det kallare.

Målsättningen med det hela är att rumstemperaturen i alla lägenheter ska kunna vara 21 grader oavsett utetemperatur. Nu har vi snart gått igenom hela listan på det som skulle göras för att komma tillrätta med problemen.

Det som gjorts är bl.a:

- ✓ Övergång från lågflödessystem till normalflödessystem. Det förra innebar att hela radiatorn hade svårt att bli varm.
- ✓ Byte och injustering av samtliga gruppventiler, 167 st. De sitter bland rören i taket i källargångar eller i krypgrunderna i de källarlösa husen.
- ✓ Byte av radiatorventiler och termostater där det behövdes, samt injustering av alla 1 060 radiatorventilerna.
- ✓ En förteckning över det inställda injusteringvärdet på var och en av de 1 060 radiatorerna.
- ✓ En ordentlig uppmärkning av alla ventiler för värme-, varm och kallvattenledningar. Nu kan vi lätt se vilka ventiler för stängning av varm- eller kallvatten, som hör till respektive lägenhet.
- ✓ Rengöring av alla radiatorer i förråd, källargångar och lokaler i källarplan. Där fanns massor av ”skit”, vilket förklarar att de hade så svårt att bli varma.
- ✓ Kontrollmätning av rumstemperaturer.

Vad som nu återstår och som förhoppningsvis är avklarat när detta läses, är ytterligare kontrollmätningar av rumstemperaturer. De kommer inte att göras i alla lägenheter utan bara i ett antal utvalda.

Vi hoppas nu att vi kommer att ha en bra och skön inomtemperatur i våra lägenheter, och mycket tyder på det. Vid en rundringning har vi, av en absolut majoritet av de som tidigare klagade på värmen, fått

höra att de nu är nöjda. T.o.m. de tidigare allra värst drabbade, dvs de med lägenhet i bottenplanet i källarlösa hus eller de med källarlokal, upplever en markant förbättring. Tyvärr påverkar injusteringen inte deras kalla golv.

Vi kanske ska påpeka att injusteringen av värmen inte påverkas av ett eventuellt stambyte, det är helt olika rör och stammar som i så fall berörs.

Rapport från Gransätraseniorerna

Vi är nu 37 betalande medlemmar. Som vanligt har vi träffats tredje torsdagen varje månad.

Onsdagen den 10 november var vi 22 personer som åt lunch på Stockholms Hotell & Restaurangskola.

Den 18 november hade Sune Samuelsson, via kontakter fått Anette Kyhlström från Mälarhöjdens kyrka att komma och berätta om sitt arbete både som fältassistent och diakon, bland utslagna och behövande. Det blev ett mycket givande möte som vi alla uppskattade.

I december kommer vi att avsluta året med julfest för våra medlemmar. För vårens träffar kommer vi att sätta upp meddelanden på anslagstavlan i varje port

Medlemsavgiften är oförändrad, 50 kronor/ person och år.

Vid årsmötet den 18 november omvaldes den sittande styrelsen.

***Gransätraseniorerna önskar alla en
GOD JUL och ETT GOTT NYTT ÅR***
gm.

Ingegerd Samuelsson

Styrelsen har följande sammansättning

Lennart Eklund, ordf	port 11
Ingegerd Samuelsson,sekr.	port 51
Arne Larsson, kassör	port 31
Valetin Gustafsson, revisor	port 20
Hans Broberg	port 23
Hjördis Eklund	port 11
Britt Larsson	port 31



Gransätra fyller 40 år

Nästa år fyller vår bostadsrättsförening 40 år. Området byggdes mellan åren 1963 - 1965. Inflyttningen började 1965. Detta måste naturligtvis uppmärksammas tyckte *Bengt Löfstrand* och *Leif Österdahl* som frivilligt tagit initiativ till att bilda en "festkommitté"



I den ingår också *Stefan Klyfvert* och *Bernt Möller*. Vad som kommer att hända vill kommittén inte avslöja i förväg men att det blir aktiviteter för både vuxna och barn är helt klart. Kommittén skissar redan på en del förslag men vill gärna ha fler tips utifrån. Det finns också plats för fler frivilliga i kommittén, företrädesvis föräldrar med barn. Du som vill vara med och påverka utformningen av jubileumfestligheterna och alla ni som har förslag på aktiviteter ring till

Leif Österdahl, telefon 97 77 49 eller till
Bengt Löfstrand, telefon 97 19 13.

Gårdsråd saknas

Ett gårdsråd för varje gård utses bland de boende. Rådets roll är bland annat att inventera behovet av underhåll och förbättringar på sin gård och därefter införskaffa material inom den kostnadsram som styrelsen givit. För närvarande fungerar endast Norrgårdens gårdsråd som har 5 mycket aktiva medlemmar.

Sörgårdens gårdsråd består i nuläget av 2 medlemmar och skulle behöva förstärkning. Mellangården däremot saknar för tillfället gårdsråd.

Ni som tycker att det är viktigt att våra gårdar är välskötta och trivsamma och som vill göra en insats anmäl ert intresse till någon i styrelsen.



Lusthus på Norrgården

På gårdsrådets initiativ har boende på Norrgården hjälpts åt med bygget. Takpapp och målarfärg får dock vänta till framåt våren när väderleken är mer lämplig för sådant arbete.

Flismästare efterlyses

Eftersom vi under senare år själva skött flisningen av träd och grenar har föreningen sparat tiotusentals kronor varje år. *Per Rickfors*, i port 10 som på frivillig grund lett arbetet vid föreningens flismaskin kan på grund av hälsoskäl inte längre ta huvudansvaret. Däremot bidrar han gärna som rådgivare till andra som vill ta över.

Du som är intresserad av att göra närmare bekantskap med flismaskinen kontakta gärna *Margareta Koltay*, tel. 97 25 48.

Styrelsen vill passa på att tacka Per för det utomordentligt värdefulla arbete han utfört för föreningen räkning.



Trädgårdsodlarföreningen

Odlingssäsongen kändes långt borta när trädgårdsodlarföreningens medlemmar träffades söndagen den 20 november. Ett tiotal medlemmar stod utanför föreningslokalen och huttrade och frös i väntan på att "nyckelpersonen" skulle dyka upp.

Väl inne i värmen diskuterades sedan nästa års odlingssäsong och skötseln av koloniområdet. Man enades om gemensam införskaffning av virke till sargarna och fortsatt utbyggnad av gärdsgården.



För närvarande finns **2 lediga kolonilotter** att hyra. Den som är intresserad att pröva sina "gröna fingrar" nästa odlingssäsong kan höra av sig till **Brita Weiner, telefon 646 82 38 innan 1 maj nästa år**, när odlingssäsongen börjar.

Även i år tar trädgårdsodlarföreningen tacksamt emot begagnade julgranar som kan ställas vid kolonibodarna.

Adventskaffe

En gammal tradition säger att den första advent träffas vi i föreningslokalen. I år var inget undantag och det var som vanligt "festligt, folkligt och fullspikat", som Topsy Lindblom skrev i sina Nalenannonser för länge sedan.



När serveringspersonalen (*Karin, Brita, Daniela och Anne-May*,) väl hade hållt kaffe, glögg, bullar och pepparkakor i den förväntansfulla publiken, tog *Britt Marie Karlsson* och hennes *Adventskör* över. Det är en njutning att få höra de gamla julsångerna framförda, speciellt så här i början av säsongen innan varuhus och matvaruaffärer har slitit ut dem. Publiken uppskattade verkligen den vackra stämsången.

I år hade *Britt Mari* en liten extra överraskning med sig, i form av sätrasonen

David Shore och hans två musikaliska kamrater från New York. *David* spelade gitarr och sjöng medan den ena kompisen samtidigt spelade piano och kornett och den andre spelade en primitiv ståbas bestående av en galvaniserad, uppochnervänd tvättbalja försedd med kvastskraft och rep.

Om julsångerna försatte oss i ett milt och stämningsfullt läge, så satte onekligen *David Shore* och hans kompisar full fart på publiken. De framförde välkända swingmelodier, som gjorde att träfflokalen ännu mer påminde om gamla Nalen.

Vid halvfem-tiden kunde man se gransätraborna med försiktiga danssteg och lyckliga leenden vandra hemåt i snömodden.





*Bilderna från advent
i föreningslokalen
har tagits av Leif
Alestedt*

ANNONSER

SÄLJES

JULKLAPPSTIPS!

Passa på att handla julklappar till barnen utan att trängas

- Dockservis i porslin
- Pippidräkt +peruk +väska
- Maskerad-hund-dräkt från IKEA
- Gosedjur: kattmamma och unge
- En påse div. princesskläder
- Terrarium för fisk el. eremitkräftor, stenar + växt
- Dessutom 2 st. 5-lit tapetklister

**Hör av er till oss så diskuterar vi priset
Nisse Sjöblom o Stina Helander, port 41,
tel. 08- 88 80 52, före 21:30**

KÖPES

- Billybokhylla i bok, 2st. 80x 202
+ vitrindörrar+ överdelar
- Damcykel

**Nisse Sjöblom o Stina Helander,
port 41, tel. 08- 88 80 52, före 21:30**

BYTES

FINNES:

Lägenhet, 4:a 94 m2, 2 trappor,
Gransätra

ÖNSKAS: 3:a, n.b i Gransätra

Tel. 08 – 97 36 98

SÄLJES

KÖKSOFFA

i klarlackad furu, gammal modell, ut-
dragbar och full ligglängd 2 meter.
Ypperlig t.ex. till sommarstugan.
Pris 500 kr.

Sjöström, port 13, tel. 08- 708 70 08

LEDIGT FÖR UTHYRNING

ODLINGSLOTTER

Det finns 2 lediga kolonilotter.
Hör av dig till **Brita Weiner**, tel.
646 82 38 innan den 1 maj nästa
år, när odlingssäsongen börjar.

*Styrelsen önskar alla i
Gransätra*



*Håkan Maggan Daniela Brita Karin
 Sune Klas Jan*

**En riktigt God Jul
och
Ett Gott Nytt År**