

Nyhetsbrev november 2022



Halloweenfest

Det var en mycket lyckad Halloweenfest. Vi vill tacka alla som kom ut och berikade festen.

Möte med portkontakterna

I september hade vi vårt första möte med alla portkontakter. Planen var att vi skulle ordna ett till möte under hösten, men p.g.a. sjukdom skjuter vi upp det till i början på år 2023.

Ledigt uppdrag - Bytesrumsansvarig

En medlem har anmält intresse till att vara ansvarig för gästlägenheten, vilket vi tycker är superkul. Vi behöver en person till som kan ansvara för bytesrummet. Ju fler som engagerar sig desto bättre och trevligare blir det. Vid intresse, hör av er till styrelsen info@brfentitan.se.

Löv som samlas i brunnarna.

När det regnar och blåser samlas det lätt löv i och vid brunnarna och då kan det bli **översvämning**. Sopa gärna bort löv om ni ser att det har samlats vid brunnen. Styrelsen kommer att sätta upp mer information och det finns en kvast vid varje källarförråd.

Gräsmattorna. Som ni kanske märkt så har Elfströms klippt gräsmattan och de löv som legat där. Lövresterna ligger kvar och gödslar gräsmattorna.

Värmesystemet

Enligt underhållsplanen ska vi åtgärda värmesystemet år 2024. Det är en omfattande åtgärd, som vi har börjat arbeta med. I första fasen, som vi är i just nu, handlar det om att samla information, få en helhetsbild och ta reda på vad föreningen har för olika handlingsalternativ.. Vi kommer att upphandla en extern projektledare för att försäkra oss om att vi får ett så komplett underlag som möjligt. Alla medlemmar med erfarenhet/kompetens på områden som berörs får gärna bidra i arbetet. Kontakta styrelsen i så fall.

Ekonomi

Styrelsen har haft ett budgetmöte i oktober och efter genomgång och råd av HSBs förvaltare kom vi fram till att i nuläget gör vi en försiktig höjning av avgiften med 3 %. Som ni vet höjs alla utgifter såsom vatten och renhållning. Elavtalet gick ut i oktober och nu har vi rörligt avtal. Därför är en ytterligare höjning småningom inte omöjlig.

Styrelsen upprepar uppmaningen från förra månaden:

Som medlem finns det mycket man kan göra för att hålla nere föreningens utgifter, så för att hushålla med våra gemensamma resurser uppmanar vi alla att:

- Se över tätningar runt fönster och ytterdörrar, är de gamla eller om det drar någonstans så åtgärda detta.
- Flytta möbler och textiliter så att de inte blockerar element, så kan värmen sprida sig bättre i rummet.
- Vädra under kort tid, så inte värme läcker ut.
- Tvätta ekonomiskt, tvätta bara fulla maskiner och tvätta inte onödigt varmt. Det finns ett torkrum som inte används så mycket, prova att torka kläderna där istället för i torktumlaren. Det gör stor skillnad.
- Ta en dusch istället för att bada. Stäng av varmvattnet när du tvålar in dig.
- Kasta matavfallet i kärnen i returrummet, där det även finns påsar. Det avfallet töms utan kostnad - vanliga hushållssopor betalar vi för.

Vindarna - inga textiliter eller stoppade möbler som inte är inplastade!

Vi har under en tid haft problem med mal på vinden. Anticimex har satt upp nya malfångare på Hövdingagatan och fler kommer att sättas upp i de andra husen. Vi ber er se över hur ni förvarar kläder och lösa föremål. Packa endast i tätslutande plastpåsar (vakuumpåsar) eller förslutningsbara plastbackar.

Styrelsen november 2022

