

Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motioner inlämnad av medlem Py Berggren 2020-02-04.

Motion 1. "Fågelbord"

Visst kan det vara trevligt med fågelbord för att uppleva naturen på nära håll, men styrelsen anser att man bör undvika att mata fåglarna i tätbebyggt område där det finns risk att dra åt sig råttor och andra skadedjur. Det är fastighetsägarens uppgift att hålla skadedjur borta. Enligt biologen Didrik Vanhoenacker (Naturhistoriska riksmuseet) "de flesta fåglar är bra på att hitta mat i naturen" Tyvärr kan även sjukdomar hos småfåglar lätt spridas vid utfodringen eftersom stora mängder fåglar samlas på ett begränsat område, och hygien lätt kan bli undermålig. Ett/flera fågelbord måste också underhållas och besiktigas varje år vilket blir till en ökad kostnad för föreningen.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 2. "Namnbyte på föreningen till Brf Främlingen"

Styrelsens svar från förra året då motion inkommit om namnbyte.....

"Styrelsen förstår och har respekt för dina känslor inför föreningens namn. Betydelsen av språk och historiska händelser kan förändras över tid, så även ett ca 80 år gammalt föreningsnamn som ingen hittills har fyllt med något politiskt innehåll. Styrelsens spontana reaktion är att man ska vara försiktig med att läsa saker anakronistiskt, det vill säga i detta fall bedöma ett tusen år gammalt fenomen utifrån samtida värderingar. Med detta sagt anser styrelsen att detta är en mycket komplicerad politisk fråga som vi hänvisar till årsmötet att besluta om."

På stämma som hölls förra året 8 maj 2019 röstade stämman emot ett namnbyte.

Styrelsen anser denna motion redan besvarad!

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]



Motion 3. "Nyplantering träd"

Föreningen har nyligen avslutat en stor fasadrenovering med byggställningar och bodar på föreningens mark.

Buskar kring fasaderna har inte hunnit växa upp riktigt ännu. Gräsmatta har inte helt återhämtat sig. Tre stycken träd och en gran har tagits bort från föreningens mark.

Anledningen till att ett träd och en gran togs bort var för de inte mådde bra utan var sjuka.

Ett träd togs bort för det stod för nära vår fasad och dels måste bort för att ställning skulle kunna sättas upp och dels för att inte skada fasaden i framtiden. Det sista trädet togs bort för att det stod för nära en balkong och risk för inbrott. Styrelsen har hela tiden rådfrågat expertis från HSB markservice innan åtgärder gjorts.

Styrelsen har underhållsplanen som arbetsverktyg. I underhållsplanen ligger underhåll att vi ska se över och byta rörkulvertar och ventiler som är gamla och uttjänta. Detta kommer leda till att marken kommer behövas grävas upp där entreprenad behöver komma åt för ett byte. Detta måste göras utifrån ett energibesparingssyfte.

Styrelsen anser att vi först ska se till våra byggnader utvändigt. Sedan börjar vi invändigt och efter det vår utemiljö. Men självklart under tiden så kommer våra gårdar att skötas och underhållas av Fastighetsägarna mark & trädgård. Kontinuerlig städning, klippning av buskar och häckar m.m. kommer utföras. Vissa av våra gårdar har inte någon stenbelagd yta för trädgårdsmöbler där vi/medlemmar kan umgås, vilket styrelsen tycker ligger före i prioritering mot att plantera dyra buskar och träd. Nya cykelställ är också att prioritera innan nyplantering av buskar och träd.

Det är viktigt nu att låta vår mark få återhämta sig och vänta med ytterligare kostnader som det medför med att ta hjälp av landskapsarkitekt m.m.

Vi hade en landskapsarkitekt från HSB för ett par år sedan ute och tittade på våra gårdar. Hon var ute precis innan fasadrenoveringen skulle starta då styrelsen ville ha råd om bl.a. om vi skulle gräva upp och spara några buskar m.m. innan ställningar runt husen skulle upp. Men det blev aldrig aktuellt då vi inte hade några "exklusiva" buskar. Vi talade också om en övergripande renovering av vår mark och kostnaden för en total helhet och ombyggnad av våra gårdar efter att fasaderna var gjorda. Hon sa att det handlade om en kostnad upp mot ca 25- 30 miljoner. Vi har stor markyta som består av sex gårdar. Styrelsen anser att vi inte kommer kunna ta och göra allt på en gång utan en prioriteringslista och utförande på om för att inte dra på oss ytterligare kostnader.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]



Motion 4 "Bergvärme"

Styrelsen har haft frågan uppe angående bergvärme. Vi har också haft solceller som ett annat förslag, vilket vi tycker kan vara ett alternativ. Vi har rådfrågat HSB energikonsult som svarade att bergvärmeanläggning har en livslängd upp till ca 15 år och återbetalningstiden 7-15 år. Han förordar också att vi bör byta rörkulvertar och ventiler som en energiåtgärd för att få ner kostnaden för föreningen. Styrelsen har det redan inplanerat i underhållsplanen som ligger aktuellt för värmesystemet, så det kommer bli av inom snar tid.

Styrelsen är mån om att få ner våra värmekostnader men i nuläget enligt underhållsplanen så ska anbud in på invändig målning av trapphus och andra allmänna ytor samt anbud in på byte av invändiga armaturer till energibesparande LED med rörelsesensor. Även anbud in på byte för rörkulverter och ventiler.

I nuläget är dessa åtgärder nämnda ovan att prioritera.

Frågan om bergvärme kontra solceller ligger kvar i styrelsens "åtgärdslista" som en levande punkt men inget som styrelsen ser är aktuellt just nu.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 5 "Konstverk till gårdarna"

Merparten av oss kan nog vara överens om att vi är måna om att våra gårdar ska vara fina och trivsamma. Att smycka våra gårdar med konst är ge uttryck för enstaka lägenhetsinnehavares smakpreferenser är inget som styrelsen förordar. Vad som är trivsel för den ene, kan vara en olägenhet för den andre. Att upplåta konst på gårdarna medför också en extra kostnad för föreningen. De ska underhållas och rör det sig om skulpturer så måste de besiktigas varje år för att säkerställa att det inte finns risk för att de kan välta och medföra personskada.

Styrelsen tycker inte föreningen ska ta på sig fler kostnader som dessutom kan leda till rättsliga åtgärder om person blir skadad.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]



Motion 6 ”Odlingspallar”

Merparten av oss kan nog vara överens om att vi är måna om att våra gårdar ska vara fina och trivsamma. Att smycka våra gårdar med odlingspallar är ge uttryck för enstaka lägenhetsinnehavares smakpreferenser. Argumentet att det skulle bli en automatisk samlingspunkt att knyta kontakt med andra medlemmar i föreningen kan likt väl vara så att andra medlemmar drar sig för att nyttja våra gårdar då de tycker att denna ”odlingsgrupp” tar upp för stor plats och inte ger utrymme till det privata.

Styrelsen har stor respekt och förståelse för denna odlingsglädje, men har valt att tacka nej till initiativet då styrelsen ansvar för alla medlemmars intressen och anser inte att vi kan upplåta gemensam trädgårdsmark till privata odlingar.

I förlängningen kommer även ansvaret och kostnaden landa på föreningen när medlemmar flyttar, eller (i värsta fall) missköter sina odlingar. Dock har några medlemmar ansökt till kommunen om att få ställa pallkragar på kommunens mark mellan gångvägen och vår södra tomtmark, och det är något som styrelsen uppmuntrar.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 7 ”Sensorer”

I underhållsplanen som är styrelsens arbetsverktyg ligger redan inplanerat att inne belysning i trapphus och allmänna utrymmen ska bytas ut till LED armaturer med rörelsesensor.

En ”prov” armatur sitter redan monterad på Hägerstensvägen 157 (källaren)

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[motionen anses besvarad när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

Motioner till föreningsstämma

Py <py.bergen@gmail.com>

Tis 2020-02-04 13:33

Till: Btf Korsniddaren Btf Korsniddaren <Styrelsen@btfkorsniddaren.se>

7 bifogade filer (10 MiB)

Korsniddaren_motion_namnbyte.pdf; Korsniddaren_motion_fågelbord.pdf; motion_konst.pdf; motion_bergvärme.pdf; motion_odlingspallar.pdf; motion_sensorbelysning.pdf; Motion_arboretum.pdf;

Hej,

Här kommer mina motioner till föreningsstämman.

Se bifogade motioner och bekräfta gärna att ni mottagit alla sju:

1. Fågelbord
2. Namnbyte
3. Nyplantering träd
4. Bergvärme
5. Konstverk till gårdarna
6. Odlingspallar
7. Sensorbelysning

Med vänlig hälsning
Py Bergen lgh 42

MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSSTÄMMA VÅREN 2020

FÅGELBAD OCH FÅGELBORD / FÅGELMATARE TILL GÅRDARNA.

Bakgrund

Med anledning av bland annat gallringen av Hägerstensåsen, bortröjandet av träd, buskage och planteringar på våra gårdar så har fågellivet drabbats. En stor matkälla för våra övervintrande fåglar har alltså försvunnit, vilket gör att populationen i stort minskar. Under sommaren är det istället behovet av vatten som drabbar. Att stötta naturen och våra fåglar är något fint vi kan ge tillbaka för att vi får dela deras habitat. På köpet kan möjligen grannsämjan främjas då behovet att enskilda medlemmar matar fåglarna på balkongerna försvinner.

Jag föreslår att vi installerar fågelbord och fågelbad på våra gårdar.

Förvaring av maten kan ske antingen i tvättstugorna eller i något av de sopnedkastluckor som finns i våra källare. I väl slutna hinkar kommer inte skadedjur åt maten. Precis som vi hjälps åt att vattna krukväxterna vid våra portar sommartid, så hjälps vi åt att fylla på vatten under sommaren och mat under vintern till våra bevingade vänner.

Förslag till beslut

Jag yrkar att våra gårdar förses med (permanent) fågelbad (sommartid) och fågelbord (vintertid).

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSTÄMMA VÅREN 2020

NAMNBYTE PÅ FÖRENINGEN TILL BRF FRÄMLINGEN

Bakgrund

Denna fråga har tagits upp förr av medlemmar och flera anledningar har lagts fram till varför "Korsriddaren" inte längre känns som ett väl valt namn. Bland annat har följande argument tagits upp av andra medlemmar:

Korsriddare i historien har stått för bl.a. mord och våld.

I nutida historia har terrorister valt att föra sina åsikter och sin agenda under benämningen 'korsriddare', vilket har gjort att ordet har en väldigt negativ koppling för många.

Jag föreslår att BRF Korsriddaren byter namn till BRF Främlingen. Namnförslaget bygger på två saker: dels heter vårt kvarter Främlingen (och våra hus heter även Främlingen 1, Främlingen 2 osv), och dels verkar namnet Främlingen inte innehas av någon (HSB) BRF i hela landet.

Förslag till beslut

Jag yrkar att vår förening byter namn från BRF Korsriddaren till BRF Främlingen

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSTÄMMA VÅREN 2020

ÅTERSKAPA / PLANTERA TRÄD M.M PÅ VÅRA GÅRDAR

Bakgrund

Under lång tid passade våra gårdar in under begreppet lummiga och gav en känsla av att vara en oas gentemot den trafikerade Hägerstensvägen. Ljud från trafik dämpades rejält av de etablerade träden och uteplatserna närmast vägen var populära och användes flitigt. Nyttoträden gav många möjlighet att sylta och safta utöver glädjen de gav barnen. Träden gav också välbehövd skugga på våra mest soliga gårdar. Många av gårdarna hade känslan av ett arboretum* med sina många olika trädarter. Det fanns också buskage och planteringar som skyddade mot insynen från gångvägen.

Nu sörjer flera av oss boende att så många vackra träd och planteringar försvann och önskar att vi kunde få tillbaka träd, buskage och planteringar på väl utvalda ställen. Inte enbart av estetiska skäl, utan även i form av hur vi använder gårdarna.

För att få det så bra som möjligt så föreslår jag att vi uppsöker expertis med förslag från landskapsarkitekter. Största hänsyn bör tas till att plantera så att medlemmar inte störs av förhöjd inbrottsrisk, dunkla partier runt portar, blockering av barnens lekytor med mera. Inspiration kan kanske finnas hos föreningen Entitan (mitt emot oss på andra sidan Hägerstensvägen) där de försett gårdarna med flertalet planteringar i olika storlekar och former.

* Gamla trädparkar med stor variation av arter som användes bland annat för forskning; botaniska trädgårdar, slottsparker m.m, utmärkande för sin blandning av löv- och barrträd av ett stort antal arter.

Förslag till beslut

Jag yrkar att våra gårdar med hjälp av landskapsarkitekt återföreses med träd, buskage och planteringar.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.



Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSTÄMMA VÅREN 2020

BERGVÄRME

Bakgrund

Våra kostnader för fjärrvärme är en av våra största utgiftsposter, för att på sikt bespara föreningen pengar så kan bergvärme vara en lösning. I dagsläget finns en lönsamhet inom relativ kort tid.

Eftersom ett begränsat antal kan ansluta sig till bergvärme då effekten begränsas när fler och fler ansluter så bör vi också passa på innan föreningarna runt omkring oss hinner före.

Förslag till beslut

Jag yrkar att föreningen ger Styrelsen i uppdrag att inhämta offerter för bergvärme.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



5

MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSTÄMMA VÅREN 2020

KONSTVERK TILL GÅRDARNA

Bakgrund

Tycker det vore trevligt att få in konst på våra gårdar. Skulpturer är väl det första en tänker på, men det lär gå att utforska idéer. Kanske genom att några konstintresserade i föreningen går ihop och bollar förslag? Konst har många fördelar och för den som intresserar sig går det hitta mängder med studier om hur konst påverkar hälsan positivt, vilket jag tycker är en bra anledning att trycka på detta lite extra.

Förslag till beslut

Jag yrkar att våra gårdar förses med konstverk av något slag.
Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42

6

MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSTÄMMA VÅREN 2020

ODLINGSPALLAR PÅ GÅRDARNA

Bakgrund

Vi har mycket mark och utrymme på många av våra gårdar, jag föreslår därför att vi installerar odlingspallar till oss medlemmar.

Förutom möjligheten till egenodlat, så är det trevligt för miljön samt blir en automatisk samlingspunkt att knyta kontakt med andra medlemmar i föreningen.

Förslag till beslut

Jag yrkar att föreningen införskaffar odlingspallar att installera på gårdarna och ger varje medlem möjlighet till att nyttja dessa för odling.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



HSB - där möjligheterna bor

7

1 (1)

MOTION TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSSTÄMMA VÅREN 2020

SENSORSTYRD / RÖRELSESTYRD BELYSNING, KÄLLARE, TVÄTTSTUGOR, ÅTERVINNINGSRUM ETC.

Bakgrund

Med tanke på att spara både miljö och pengar så vore detta något vi på sikt bör satsa på, till exempel när det är dags för renovering av el i källare och trapphus.

Förslag till beslut

Jag yrkar att vi väljer sensorstyrd belysning i gemensamma utrymmen i samband med framtida renovering av elen.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2019-12-06

Py Bergen Lghnr 42



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motioner inlämnad av medlem Maja Westman 2020-02-09.

Motion 1. ”Att medlemmar ska kunna välja att få informationsbrev och utskick från styrelsen via e-post”

Styrelsen har diskuterat detta och gett uppdrag till suppleant Charles Windlin att se över hur vi ska hantera det. Inom snar framtid så kommer det att fungera få information via mejl också. Styrelsen kommer återkomma i ärende hur vi/ni som medlemmar kommer kunna anmäla det till styrelsen.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[**motionen anses besvarad** när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

Motion 2 ”Att information på papper finns kvar för dem som föredrar detta”

Styrelsens arbetsuppgift är bl.a. främja alla medlemmars ekonomiska intresse. Att alla medlemmar ska få ta del av den information som är viktig och kommer från styrelsen. Alla medlemmar har inte möjlighet till att få information via mejl eller själv gå in aktivt på föreningens hemsida och läsa. Styrelsen är därmed tvungen att brevlades dela ut informationen i varje medlems brevlåda.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[**motionen anses besvarad** när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

Motion 3 ”Att styrelsen länkar till facebookgruppen ”Boende i föreningen Korsriddaren” på föreningens hemsida”

Styrelsen har diskuterat denna fråga och tagit beslut om att inte länka till ”facebookgruppen” för att minimera missförstånd om att det är styrelsen som administrerar gruppen. Däremot finns det information på hemsidan om att det finns en facebookgrupp som är skapad av medlemmar själva.



Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 4 ”Att styrelsen lägger upp föreningens underhållsplan på hemsidan”

Styrelsen är vald av föreningsstämman. Styrelsen är ansvarig för föreningens ekonomi. Den som inte är med i styrelsen eller vald till revisor har inte rätt att ta del av styrelseprotokoll och underhållsplan. Underhållsplanen fungerar som ett arbetsverktyg för styrelsen och ligger till grund för kommande budget som fastställs av styrelsen varje höst, strax innan bokslut. Styrelsen har skyldighet att tillämpa fyra grundläggande plikter: lydnadsplikt, vårdplikt, lojalitetsplikt och tystnadsplikt. Att offentliggöra underhållsplanen är att bryta mot vårdplikten.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion till Brf Korsriddarens Årsstämma

Motion för ökad informationsspridning

Bakgrund

Föreningen har många medlemmar och har mycket på gång. Vi håller på att avsluta tak- och fasadrenovering samt installation av nya entréportar, vi har en kommande fönsterrenovering och ny trädgårds- och fastighetsförvaltning. Föreningen har också många gemensamma utrymmen att ta hand om både utom- och inomhus, som används flitigt.

Jag föreslår därför att vi möjliggör för ökad informationsspridning både mellan styrelse och medlemmar men också medlemmar emellan. Ökad transparens, dialog och information gällande det som sker i föreningen främjar ansvarstagande om våra gemensamma utrymmen, ökar trivsel och skapar trygghet.

Förslag till beslut

Förslaget är att

1. Att medlemmar ska kunna välja att få informationsbrev och utskick från styrelsen via e-post.
2. Att information på papper finns kvar för dem som föredrar detta.
3. Att styrelsen länkar till facebookgruppen "Boende i föreningen Korsriddaren" på föreningens hemsida.
4. Att styrelsen lägger upp föreningens underhållsplan på hemsidan.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2020-02-09

Maja Westman

Lghnr 67



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motion inlämnad av medlem Lena Palmius och Peter Granholm 2020-02-22.

Motion 1.

Styrelsen är medveten om risken för att kärlen kan dra till sig råttor.

1. Styrelsen har gett uppdrag till Fastighetsägarna tillsammans med expert från Anticimex att se över kärlen för matavfall för ett försök att få bukt med råttorna.

A. Inte nödvändigt bygga om "sophusen" enligt Anticimex. Utan täta och laga hål.

Se stegen nedan som Anticimex förordar efter besök i föreningen.

B. Som första åtgärd enligt Anticimex är att se till att "husen" kärlen står i måste hållas rena d.v.s. städa kontinuerligt. Håll in till "husen" måste lagas/täppas igen och trasiga kärl måste bytas ut. De måste vara tätt och kärlen hela. Sedan efter det kommer råttfällor med gift placeras ut. Giftet ligger i matstationer som andra djur och barn inte kommer åt giftet inuti. Städningen ombesörjer Fastighetsägarna efter kontinuerlig koll.

C. Föreningen har avtal med Fastighetsägarna och de kommer kontinuerligt kolla sophusen och städa ur vid behov.

D. Styrelsen tillsammans med Fastighetsägarna.

2. Inte nödvändigt då vi har Fastighetsägarna som förvaltar det åt oss.

3. Styrelsen instämmer.

Åtgärdsförslag enligt Anticimex

Steg 1 Städa ur sophusen och hålla efter städningen, kontinuerligt.

Steg 2 Täta, laga hål i sophusen och byta ut trasiga kärl, för att försvåra att råttorna inte kommer åt maten,

Steg 3 Ställa ut stationer med gift eller annan typ av råttfälla.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion om sophusen

Bakgrund

Föreningen har haft problem med råttor i sophusen under det gångna året. Vår förhoppning är att vi skyndsamt åtgärdar detta och bygger om sophusen. I dagsläget är utformningen av sophusen undermålig för att hålla råttor borta. Det är lätt hänt att sopor hamnar bredvid tunnorna inne i sophusen (se bilder nedan) och medlemmar har ingen möjlighet att åtgärda detta eftersom sophusen är låsta. I sophusen för matavfall har situationen varit som värst då behållarna är för smala för sophusen och påsarna då hamnar utanför. Detta i sin tur har inneburit råttor och flugor i flera av boxarna. Råttor finns i hela Stockholm och går inte att undvika helt, men det antal råttor och den mängd avfall som under året funnits i sophusen går att minimera/åtgärda. Även om styrelsen förhoppningsvis är på gång med åtgärder vill vi föreslå följande förslag.

Förslag till beslut

Förslaget är att:

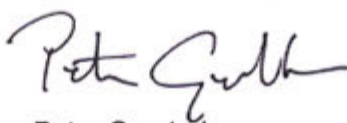
1. Styrelsen skyndsamt tar fram en åtgärdsplan för att problemet inte ska återkomma.
Åtgärdsplanen bör innehålla:
 - a. Ombyggnad av sophusen, med en annan lösning av dörr och komplettera med en innervägg mellan tidningar och matavfall. (se två förslag bilaga 1)
 - b. Regelbunden städning av sophusen (ex. månadsvis eller kvartalsvis).
 - c. Vem som ansvarar för renhållning (ex. person i styrelsen eller medlemsgrupp).
 - d. Vem som följer upp att problemet åtgärdas.
2. Budgetera för arvoderad arbetsuppgift som ansvarar för sophusen.
3. Tunnor för matavfall ska vara kvar som alternativ för de boende.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslagen.

Stockholm 2020-02-22



Lena Palmius
Lgh nr 136



Peter Granholm
Lgh nr 136



Så här såg det ut i sophuset vid Hv 167 då tidningar svämmade över och matavfallstunnan trycktes åt sidan. Matpåsar hamnade på golvet i sophuset och råttorna byggde bo bland tidningarna samtidigt som de matades kontinuerligt.



Många påsar har hamnat på golvet och lockat till sig råttor. De som hämtar soporna tar inte hand om det.

Motion om sophusen (Bilaga 1)

Två förslag på ombyggnad av sophus för matavfall och tidningar

Förslag 1 ombyggnad av sophusen:

1. Bygg en avgränsande innerväggar inne i sophusen mellan tidningsåtervinning och matavfall. Gärna också mellan tidningsåtervinning och hushållsavfall.
2. Ta bort den dörr som i dagsläget stänger in matavfallstunnan så det lock* som finns på tunnan kan vara stängt och öppnas vid användning och så att medlemmen ser om matavfallspåse hamnar på golvet och kan plocka upp den själv om så händer.

** Locket på matavfallstunnorna är konstruerade för att kunna öppnas åt två håll, både i riktning som bilden visar och med hela locket för de som hämtar avfallet.*



Förslag 2 ombyggnad av sophusen:

1. Bygg innervägg som är anpassade för den smalare tunnans bredd av Formplywood inne i sophuset, så att matpåsar inte kan hamna bredvid tunnan.
2. Ta bort den övre gröna plåt delen av dörren så att det lock som finns på tunnan kan vara stängt och öppnas vid användning.





Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motion inlämnad av medlem Mats Gard 2020-02-26.

Motion 1.

Styrelsen tycker det är ett bra förslag men tycker inte att det är att prioritera i nuläget.

Våra gårdar kommer i framtiden ses över och renoveras. I samband med renoveringen så kommer också cykelställena ses över och bytas. Renovering av gårdar ligger som framtida underhåll i underhållsplanen.

Styrelsen rekommenderar ändå att man ställer ner cykel i cykelrummet. Vill tjuven stjäla en cykel så kommer det inte spela någon roll vilket cykelställ som cykeln är fastlåst i. Tjuven bryter upp/kapar/klipper låset lätt med rätta verktyget, tyvärr.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[**motionen anses besvarad** när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

Motion om cykelställ

Mats Gard <gard@bredband.net>

Ons 2020-02-26 10:16

Till: styrelsen@brkorsniddaren.se <styrelsen@brkorsniddaren.se>

Jag skulle önska att vi kunde ha cykelställ där det går att låsa fast ramen på cykeln, inte bara ett hjul.

Typ liknande dessa:





Har själv fått 3 cyklar stulna på gården genom åren.

Hälsningar Mats Gard, lgh 181



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motioner inlämnad av medlem Olli Lervinge 2020-02-26.

Motion 1.

Styrelsen har valt att hantera toaletterna eller mer korrekt cistern med komplett spolknapp som löpande underhåll för att hålla föreningens kostnader nere. Själva toaletten i porslin byts inte ut för att spolordning ska fungera, utan det är cistern med ny spolfunktion och här byts det ut till två knappar där en knapp är mer vattensnål, vilket är bra för miljön. Hos många medlemmar har det redan bytts. En del medlemmar har renoverat sina badrum och i samband med det rekommenderar styrelsen att byta cistern och spolknapp. Det finns också äldre spolknappar som fortfarande fungerar väl. Varför styrelsen valt anlita Tyresö rör är för att de är mycket duktiga och känner väl till våra toaletter. Styrelsen har även jämfört pris med annan leverantör men här är Tyresö rör mer prisvärda. Fördelning på kostnaden är att föreningen betalar för materialkostnaden och medlem för arbetskostnaden.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 2.

Brf korsriddaren är en relativt stor förening som fungerar väl. Arvoden till styrelsen och andra sidouppdrag är det valberedningen som har till uppgift att föreslå till stämman att besluta om.

Som medlem är du välkommen att närvara på stämman och komma med ett annat arvodesförslag till stämman att besluta om.

Att gå från åtta ledamöter till fem är en stor arbetsbörda i vår stora förening.

Att utöka till tre suppleanter är inte nödvändigt. I nuläget har det varit en suppleant och har fungerat bra. Enligt HSB kod 5 så föreslås det att inte ha suppleanter alls.

Att låta tre suppleanter vara ansvariga för alla sidouppdrag är en mycket stor arbetsbörda.

Styrelsen anser att det är bra med engagerade medlemmar som tar sig an dessa sidouppdrag.

Det blir en bra spridning på arbetsfördelningen i föreningen.

I föreningen finns ingen arvoderad post för IT (?).

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

MOTIONER TILL HSB KORSRIDDARENS FÖRENINGSSTÄMMA DEN 2020-04-16

Motion 1

Våra lägenheter har gamla och dåligt fungerande toalettstolar som saknar funktionen dubbelspolning, i min lgh har den aldrig fungerat bra, rinner ofta. Att byta flottörventil eller vattencistern på en toalettstol lönar sig inte för arbetskostnaden är för hög.

Förslag till beslut; byt toalettstol till en modern med dubbelspolning, eller laga alla trasiga varje vår och höst. Reparatören som föreningen anlitar har sitt kontor i Tyresö, så det bör bli billigare att laga alla trasiga samtidigt.

Motion 2

Föreningen har för stor och dyr styrelse, dessutom betalar vi extra till de som sköter gymmet, IT, bokningen av lokaler, återvinningsrummet o.s.v.

Trots att den är så stor verkar den inte fungera så väl. De nya portarna saknar ännu handtag och porten Hägerstensvägen 169 saknar ännu fungerande dörrstängare. Fasadrenoveringen av hus 6 blev inte bra.

Förslag till beslut; styrelsen ska bestå av fem ordinarie och tre suppleanter. Suppleanten ska bara ha ersättning när hen ersätter ordinarie styrelsemedlem. I gengäld ska suppleanterna tilldelas alla funktioner som vi idag betalar extra för, såsom IT. De som är ordinarie ska inte få ha dessa funktioner. För mig är det självklart att styrelsen redovisar vem som har dessa funktioner.

Hägersten 2020-02-26

Mvh

Olli Lervinge

Hägerstensvägen 169 lgh 1101
126 53 Hägersten



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motion inlämnad av medlem Matilda Lypper 2020-02-27.

Motion 1.

Styrelsen tycker det är ett bra förslag men tycker inte att det är att prioritera i nuläget.

Våra gårdar kommer i framtiden ses över och renoveras. I samband med renoveringen så kommer också cykelställena ses över och bytas. Renovering av gårdar ligger som framtida underhåll i underhållsplanen.

Styrelsen rekommenderar att man ställer ner cykel i cykelrummet. Vill tjuven stjäla en cykel så kommer det inte spela någon roll vilket cykelställ som cykeln är fastlåst i. Tjuven bryter upp/kapar/klipper låset lätt med rätta verktyget, tyvärr.

Vad gäller cykelrensning så är det inplanerat till våren 2020 vilket kommer sannolikt leda till fler lediga platser för cyklarna både ute vid cykelställena och inne i cykelrummet.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[**motionen anses besvarad** när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

MOTION TILL HSB BRF KORSRIDDAREN FÖRENINGSSTÄMMA DEN 16 APRIL 2020

Säkrare och bättre tillgång till cyklar på framsidan av husen

Bakgrund

Det har vid flertalet tillfällen varit stölder av både cyklar och mopeder på framsidan av husen i föreningen. Cykelförrådet i källaren (hus 165) är både fullt och svåråtkomligt, då man måste cykla runt hela ändhuset och ner för trapp med tung dörr. Gamla fastlåsta och trasiga cyklar upptar även plats i nuvarande ställ.

På förekommen anledning önskas därför antingen cykelskjul eller fler bättre ställ på framsidan, som sitter fast i marken eller är sammanhängande samt högre "bygel", så att man kan låsa fast cykeln i ramen och inte i framhjulet. (Till exempel cykelställ PEP eller cykelställ av märke vestre, det är vad jag lyckats googla fram.) Detta för att främja cyklandet och i sin tur miljön. Det skulle dessutom vara bra att göra en rensning av de gamla cyklar som står i ställen idag.

Förslag till beslut

Inköp av nya cykelställ samt rensning av gamla cyklar.

Jag förstår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Stockholm 2020-02-27

Matilda Lypert (165B)

Lghnr 128



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motioner inlämnad av medlem Berndt Larsson 2020-02-26.

Motion 1.

Styrelsen anser att denna fråga angående fönsterbyte redan har behandlats av stämman sedan tidigare.

Att utföra ett fönsterbyte nu efter fasadrenoveringen skulle inte utesluta att viss del av puts som är intill fönsterkarm skadas/går sönder och måste lagas. Att laga puts och måla om kan leda till ojämn putsad yta och stor flammighet av kulör. Inget att rekommendera.

Vid extra stämma 2018-01-11 68 st röstberättigade varav två med fullmakt **"beslutades** efter votering genom handuppräckning med 41 röster mot 16 röster **att** återremittera ärende till styrelsen" vad gällde ett fönsterbyte.

Styrelsen lät göra en omfattande "Förstudie" med jämförelse av ett byte av fönsterna eller renovering av fönsterna. För- och nackdelar.

Extra stämma som hölls 2018-04-12 har varit den mest omtalade och engagemanget av deltagande till en stämma har inte sedan tidigare haft så många röstberättigade medlemmar närvarande. Det var 82 st röstberättigade och nio st med fullmakt.

På stämman **"Beslutas** efter röstning att ej bevilja styrelsens förslag om fönsterbyte".

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 2.

"Närmare 40 % av det som hamnar i soppåsen är matavfall. Om matresterna och potatisskalen istället sorteras ut kan de behandlas biologiskt och omvandlas till biogas och biogödsel. Biogasen används till bränsle för sopbilar, bussar och personbilar. Biogödsel används som växtnäring till åkermark." Styrelsen tycker att matavfallssortering är bra val för miljön. Kan vi vara med och påverka för en bättre miljö och dessutom till en kostnad av noll kronor så finner styrelsen positiv inställning till att göra det. Styrelsen är medveten om risken för att kärnen kan dra till sig råttor.

Styrelsen har gett uppdrag till Fastighetsägarna tillsammans med Anticimex att se över kärnen för matavfall för ett försök att få bukt med råttorna.



HSB – där möjligheterna bor

2020-03-04

Styrelsen tycker att vi ska ge Fastighetsägarna tillsammans med Anticimex en chans till bättring innan vi avslutar matavfallssorteringen.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motion 3.

Alla flesta som bor i ett flerfamiljshus är väl måna om att det ska se fint och välkomnande ut. Men därifrån brukar åsikterna gå isär. Vissa vill ha ett hemtrevligt trapphus, vilket för dem innebär blommor, prydnadssaker, tavlor på väggarna och gardiner, kort sagt: lite som i sitt egna "vardagsrum". Andra av oss rynkar på näsan åt sådana påhitt och menar att ett trapphus ska vara funktionellt och inte ge uttryck för enstaka lägenhetsinnehavares smakpreferenser. Vad som är trivsel för den ene, kan vara olägenhet för den andre.

Styrelsen anser att löst material som kan orsaka mer skada än nytta vid brand inte hör hemma i allmänna utrymmen. Vid brand går förloppet väldigt fort. Bara på några minuter kan ett helt trapphus vara rökfyllt av farlig rök och i värsta fall övertänt. Trapphusen är en utrymningsväg för alla och styrelsen ståndpunkt är att inget brännbart ska förvaras i våra trapphus av rent brandskyddsarbete.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motion

[avslå motionen om man inte tycker förslaget är bra eller hållbart eller genomförbart]

Motioner Årsstämma 16 april 2020

Berndt Larsson <berndlar4@gmail.com>

Ons 2020-02-26 08:35

Till: styrelsen@brfkorsriddarens.se <styrelsen@brfkorsriddarens.se>

Motioner till årsmötet den 16 april 2020 i brf Korsriddaren.

Att den omröstning gällande fönsterrenovering/fönsterbyte som skett i föreningen tas om.

Jag har uppfattat att den omröstning som skett beträffande fönsterrenovering/fönsterbyte har tolkats olika. Min uppfattning är att vi inte har röstat för någon renovering utan att vägvalet kvarstår på grund av brister i beslutsunderlaget.

Den stämma där detta ärende behandlades var oerhört rörig. Det blev inte bättre av att föreningens dåvarande ordförande var dåligt påläst gällande bl a att en fönsterrenovering skett tidigare och hade svårt att besvara frågor.

Det hela slutade med ett stort misstroende mot föreningens dåvarande styrelse och omröstningarna som skedde skall nog ses i ljuset av detta. Många medlemmar röstade emot ett fönsterbyte på grund av misstro mot styrelsen. Man ville helt enkelt inte ge föreningens styrelse mandat att genomföra en sådan.

Jag tycker att det är fel att ha denna stämma som grund för ett beslut och yrkar på att man tar fram ett ordentligt underlag gällande de olika alternativ som finns. Under den stämma som var haglade det av dåligt underbyggda påståenden än hit än dit. Låt oss få ett ordentligt underlag så att vi får ett beslut som flertalet av medlemmarna kan stå bakom.

Att den matavfallshandtering föreningen infört omedelbart stoppas

Tvårr så har jag noterat att matavfallshandteringen som införts har inneburit att man allt oftare träffar på råttor. Det är inte konstigt då det ofta ligger matavfall framför den sopbehållare där matavfallet skall slängas. Hjäromdagen var det råttor utanför porten som satt och väntade på att man skulle gå en i fastigheten, för att sedan smita in i samband med detta. Det såg i och för sig komiskt ut men det är inte så roligt som det ser ut. Det är enorma problem med råttor i Stockholm. Har de väl etablerat sig så är det oerhört svårt att bli av med.

Förutom den otrivsel det att ha råttor i köket så gnager de av kablar och annat vilket kan leda till brand.

Enligt min uppfattning så är inte föreningen nuvarande sophandtering, med käril på gårdarna, lämplig för det här. Jag yrkar därför på att det upphör tills vi har en lösning som är mer anpassad för att klara det här.

Att det blir tillåtet för medlemmar att hänga upp konst i trapphusen.

Jag motionerar om att det skall vara tillåtet för medlemmar att hänga upp enstaka konstverk på väggarna i trapphusen.

Den här frågan har varit uppe på årsmöte tidigare. Då har man tvårr avfärdat förslaget med motiveringar som inte är korrekta.

Brandmyndigheten skall enligt dessa uppgifter ha haft invändningar mot detta. Det finns inga som helst invändningar från brandmyndigheten att hänga upp enstaka konstverk i trapphusen under förutsättning att dessa inte utgör hinder vid eventuell utrymning.

Det skulle saknas HSB-föreningar där detta är tillåtet. Det är fel. Det förekommer att det är tillåtet att hänga upp privat konst inom HSB-föreningar.

Att smycka trapphusen med konst ger en trivsamt känsla i trapphusen. Våra trapphus är rätt slitna (flagnade färg, etc) så det skulle pigga upp. Jag har bekanta som bor i föreningar där detta är tillåtet enligt dem så har de inga problem med detta. Förutom ökad trivsel så minskas också risken för inbrott i lägenheter då "tjuvar" upplever sig vara inne på förbjudet område redan när de kommer in i trapphuset.

För att gardera sig mot missbruk kan den som hänger upp konst få skriva på ett "avtal" där texten "Föreningen styrelse kan utan motivering uppmana den som hänger upp konst att omedelbart ta ner denna och ombesörja eventuell skada som skett på föreningens fastigheter i samband med appliceringen."

Aspudden 2020-02-26

Berndt Larsson (Hägerstensvägen 155)



Styrelsens yttrande till motion/er till Brf Korsriddarens föreningsstämma 16 april 2020

Motion inlämnad av medlem Annika Nordgren och Olof Nordgren (datum saknas)

Motion 1.

Styrelsen tycker det är ett bra förslag men tycker inte att det är att prioritera i nuläget. Våra gårdar kommer i framtiden ses över och renoveras. I samband med renoveringen så kommer också cykelställena ses över och bytas. Renovering av gårdar ligger som framtida underhåll i underhållsplanen.

Styrelsen rekommenderar att man ställer ner cykel i cykelrummet. Vill tjuven stjäla en cykel så kommer det inte spela någon roll vilket cykelställ som cykeln är fastlåst i. Tjuven bryter upp/kapar/klipper låset lätt med rätta verktyget, tyvärr.

Cykelrensning är inplanerat till våren 2020 vilket kommer leda till fler lediga platser för cyklarna både ute vid cykelställena och inne i cykelrummet.

Styrelsen föreslår att stämman anser motionen besvarad

[motionen anses besvarad när det som föreslås redan har genomförts eller pågår.]

§ 13-

Datum?

Motion till årsmötet för bostadsrättsföreningen Korsriddaren.

Fler cykelställ av den höga modellen

Vi önskar fler cykelställ av den "höga lite kraftigare modellen". På gården utanför portarna Hägerstensvägen 159 finns två cykelställ, dels en låg variant och en lite högre modell. Vi önskar ett till cykelställ av den höga modellen som är betydligt enklare att låsa fast cykeln med en extrakedja.

Vårt hushåll har blivit av med två cyklar utanför porten så det finns ett stort behov av att kunna låsa fast med extrakedja i cykelställ. Som det är nu är det ofta fullt med cyklar under sommarhalvåret och svårt att hitta en plats där det är möjligt att låsa fast cykeln i något rejält.

Förslag till beslut: Att föreningen köper in ytterligare cykelställ till varje gård av den höga modellen.

Vänliga hälsningar

Annika Nordgren

Olof Nordgren