



HSB – där möjligheterna bor

VAD ÄR ORDNINGSREGLER?

Att bo i bostadsrätt betyder att vi bryr oss om varandra. Vi delar vårt boende med andra och visar ömsesidig hänsyn och respekt, så att boendet känns tryggt och trivsamt. Vi kommer oftast långt med lite sunt förnuft och att prata med varandra, men för att underlätta för alla kommer här några enkla riktlinjer, som komplement till våra stadgar. I våra stadgar hittar du information om exempelvis att hyra ut i andra hand samt vilket ansvar du har som bostadsrättshavare.

Följande regler är utfärdade av styrelsen. Det här bör du veta om föreningens ordningsregler.

STYRELSENS ANSVAR

Styrelsen utses av föreningsstämma och har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen under deras mandatperiod. Vi vill verka för att skapa en god boendemiljö och en hög trivselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

MEDLEMMARNAS ANSVAR OCH SKYLDIGHETER

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara ordning och gott skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen. Som medlem ansvarar du även för din familj och gäster.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar att upprätthålla föreningens ekonomi. Genom att följa de ordningsregler och anvisningar som finns kan vi tillsammans hålla nere rörliga kostnader i föreningen.

VAD HÄNDER OM REGLERNA INTE FÖLJS

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du skall få bo kvar. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Om medlemmen eller hyresgästen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli en rättslig fråga.



HSB – där möjligheterna bor

ORDNINGSREGLER

FASTIGHETEN

Gården

Tänk på att gården är en gemensam utemiljö och området ser trevligast ut om vi gemensamt håller rent och undviker nedskräpning. Matning av fåglar är förbjuden.

Cyklar får inte parkeras på innergården. Motorcyklar och mopeder får inte parkeras på gården. Brandvägar ska hållas fria för framkomlighet av ambulans och räddningstjänst.

Husdjur får inte rastas på gården eller i planteringar. De ska även hållas kopplade och under uppsikt både på gården och i allmänna utrymmen. Grillning är endast tillåten om elgrill används. Tänk på att visa hänsyn mot era grannar. Det är ok att använda sin egen grill så länge det sker så att grannar inte störs av grilloset.

Rökning

Rökning är inte tillåten i allmänna utrymmen eller nära entréer. Tänk på att alltid visa hänsyn mot dina grannar när du röker både från gård och balkong. Släng inga fimpar på marken eller från balkongen.

Sopphantering

Avfall sorteras i sopstationer enligt anvisningar. Ställ inte dina sopor i trapphuset eller någon annanstans än aviserat.

Tänk på att vika kartonger och emballage för att spara utrymme. Avfall som inte får slängas i sopkärlen (exempelvis möbler och färgburkar) lämnar du på närmaste återvinningscentral.

Brandskyddsregler

På grund av brandskyddsregler ska loftgångar, trapphus, källare och andra utrymningsvägar hållas fria från föremål. Detta inkluderar bl.a. cyklar, barnvagnar, rullatorer, skoställ och dörmattor.

Brandfarliga föremål får ej förvaras i förråd. Detta inkluderar även tändvätska, gasolflaskor och målarfärg.

Garage

Uppmärkta garageplatser får endast användas för parkering av fordon som anges i hyresavtalet.

Trapphuset/hissarna

Tänk på att städa upp efter dig om du spiller något eller om du har ett djur som lämnar något i hissen eller i trapphuset. Det är inte heller tillåtet att tejpa i trapphuset, i hissen eller på entrédörrar. Önskar du förmedla något till föreningen, kontakta styrelsen som kan förmedla information som berör alla medlemmar.



HSB – där möjligheterna bor

LÄGENHETEN

Ljudvolym och störande ljud i lägenhet

Att bo i lägenhet innebär att man behöver respektera sin granne. Kom ihåg att ditt golv är din grannes tak, och att dina väggar även är din grannes. Därför är det viktigt att tänka på ljudnivån i din lägenhet. En grundregel är att man aldrig, vid någon tid på dygnet, ska uppträda så man stör sina grannar.

Vardagar klockan 22–07, samt helger klockan 22–10 visar vi större hänsyn. Därför bör vi till exempel inte lyssna på hög musik eller dammsuga dessa tider. Ljud från möbler som flyttas, tvätt-/diskmaskin, spika/ borra i väggar och dyl. skapar också höga ljud och det bör tänkas på när dessa sker.

Större jobb i lägenheter förläggs till vardagar klockan 08–16. Störande arbeten som ska pågå under en längre period ska alltid meddelas grannar.

Ska du ha fest och du tror att det kan bli högljutt och sent är det trevligt om du meddelar dina grannar om detta.

Kontakta i första hand dina grannar om du blir störd. Om det inte hjälper och störningarna återkommer – kontakta störningsjour.

Förändringar i lägenheten

Vad som tillhör lägenheten framgår av stadgarna. Läs gärna där innan någon åtgärd vidtas. Det ska ansökas om renoveringstillstånd hos styrelsen före större arbeten. Med större arbeten avses t.ex. ingrepp i bärande väggar, olika ledningar och våtutrymmen.

Skador i lägenheten

Uppkomna fel i fastigheten kan leda till stora skador. Det är därför av stor vikt att styrelsen får information av dessa för att kunna åtgärda felen i tid. Misstänker du skada, rapportera alltid denna till förvaltarna.

Brandvarnare

Varje lägenhet ska var utrustad med fungerande brandvarnare

Det är medlemmens skyldighet och ansvar att se till att brandvarnare finns och att de är funktionsdugliga. Testa dem regelbundet.

Balkong & uteplats

Tillstånd från styrelsen krävs vid byggnationer på balkong eller uteplats. Tänk på att din balkong är din grannes utsikt. Paraboler får inte monteras på utvändig fasad eller



HSB – där möjligheterna bor

balkongräcke, golv eller tak. Parabolerna får ställas upp fritt på balkonggolvet men ska inte sticka utanför balkongen. Ingen åverkan får göras på fasaden.

Enbart elgrill får användas för matlagning på balkong. Grillning ska ske på sådant sätt att det inte utgör fara för brandrisk eller skapar olägenhet för dina grannar.

Att skaka och hänga mattor och sängkläder över balkongräcken är inte tillåtet då damm och smuts hamnar hos dina grannar. Blomlådor får inte hänga utanför balkongräcket men får hängas på balkongens insida. Vid vattning, tänk på att vatten inte rinner ner på grannens balkong. Vid städning av balkong får vatten inte hällas så att det rinner ned på din grannes balkong eller förbipasserande personer utanför fastigheten. Det är absolut förbjudet att skjuta ut raketer eller kasta ut föremål från balkongen. Mata inte fåglar. Rester av fågelmat på marken kan locka till sig skadedjur.

För lägenheter med uteplatser, där det finns planteringslådor som avgränsar uteplatsen, är det förbjudet att plantera växter i planteringslådorna. Det är inte tillåtet att flytta på planteringslådorna.

För lägenheter på markplan med uteplats mot innergården är det förbjudet att sätta upp eget staket utan styrelsens tillstånd. Det är inte tillåtet att plantera egna växter i föreningens rabatt även om den angränsar mot lägenhetens uteplats. Det är inte tillåtet att göra ändringar på de avgränsande väggarna i trä mellan uteplatserna.

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning, oavsett tidsperiod, får endast ske efter godkänd ansökan, se stadgarna för mer information.

Observera att det alltid är lägenhetsinnehavaren som bär yttersta ansvaret för lägenheten.

ÖVRIGT

Skadegörelse och inbrott

Tillsammans hjälps vi åt att förhindra eventuella inbrott eller skadegörelse bevitnar skadegörelse eller inbrott, kontakta polisen.

Upptäcker du ett fel så lämna en felanmälan. Genom att i tid anmäla små skador förhindrar vi större skador och håller nere kostnaderna.

Skulle du upptäcka skadedjur i din lägenhet eller i fastigheten är det väldigt viktigt att du kontakter förvaltningen via formuläret på hemsidan.