



Information inför stambyte i Brf Eken

Efter upprepade problem med stammarna och många vattenskadorna och fuktskadorna med stora kostnader för föreningen och för dig som medlem, har styrelsen fattat beslut om stambyte.

Stammarna är dryga 50 år gamla och att skjuta på ett stambyte är inte längre möjligt. Fram till dess att stambytet är genomfört, kommer det säkert att behöva göras ytterligare punktinsatser i vår förening.

Styrelsen och vår förvaltning kan därför inte längre försvara att inte göra ett stambyte, varken gentemot försäkringsbolaget eller alla medlemmar. I och med att skadornas antal ökat har försäkringsbolaget höjt premien, det vill säga det finns en direkt och tydlig koppling mellan skadeläge och försäkringskostnader vilket drabbar föreningen och dig som medlem.

Att i stället för ett stambyte genomföra en relining, skulle innebära en ökning av livslängden på stammarna med 10–15 år. Styrelsen ser därför inte detta som ett hållbart alternativ då många tätskikt är i behov av utbyte. Ett tätskikt, som skyddar väggar och golv från vatten bedöms normalt ha en livslängd på 15-20 år. Dessutom är föråldrade golvbrunnar med bristfälliga tätskikt en av de största orsakerna till fuktskadorna.

Fördelarna med ett stambyte är inte enbart att lägenhetsvärdet kommer att öka utan också att föreningens försäkringskostnader liksom reparationskostnader och även våra medlemmars kostnader att minska.

Frakka AB kommer att vara ansvarig projektledare för stambytet.

Styrelsen har beställt en komplett inventering av samtliga lägenheter. Inventeringen startar direkt efter sommaren. Denna inventering är väldigt viktig inför stambytet för att få ett fullgott underlag och kommer att göras av projektledaren Frakka AB.

Vi meddelar när inventeringen kommer att starta.

Därefter kallas till extra stämma för beslut.

Tydlig och klar information kommer framåt, vid flera tillfällen, hållas av projektledaren Frakka AB efter att inventeringen är klar. Då kommer också information om tidplaner, materialval med mera att redovisas.

Med vänlig hälsning
Styrelsen för Brf Eken