

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Org.nr: 702000-4904

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2009-01-01 - 2009-12-31

ÅRSREDOVISNING

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ENTITAN I STOCKHOLM
RÄKENSKAPSÅRET 2009-01-01—2009-12-31

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Entitan i Stockholm, org.nr. 702000-4904, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2009-01-01—2009-12-31

Föreningen bildades 1943-06-10 och registrerades 1943-06-16.

Förvaltningsberättelse

Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Entitan 22, 23, 24 och 25 i Stockholm. Av föreningens 235 bostadslägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt. Cirka 30 mindre källarlokalerna samt ett antal vindsförråd upplåtes med hyresrätt. Under 2009 har föreningen även hyrt ut butikslokalen på Vapengatan 2.

Lägenheterna fördelas enligt följande:

Lägenheter	Rum	Total yta (ca. kvm)
93	1	3131
122	2	6823
<u>20</u>	3	<u>1432</u>
235		12386

Exempel på större arbeten som genomförts av fastigheterna: energideklaration 2009, renovering av trapphus påbörjat 2009, hantering av hushållssopor förändrat 2008, inpasseringssystem infört 2006, balkonger renoverade 2006, radiatorer justerade och termostater införda 2005, tappvatten- och avloppsstammar bytta 2001, samtliga badrum renoverade 2001, fastigheterna anslutna till fjärrvärmenätet 2001, elsystemet helt renoverat 1993, bredband och kabel TV infört.

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har därefter uppdaterats. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget If.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har 38 överlåtelse skett. I samband med överlåtelse har inspektion gjorts på de delar av lägenheterna som föreningen ansvarar för. Inga anmärkningar har framkommit. Genomsnittspriset vid försäljning har under året varit ca 36 500 kr/kvm (en ökning med 1500 kr/kvm sedan 2008).

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av ägarna till de 235 bostadsrättslägenheterna. Dessutom ingår HSB Stockholm som medlem i föreningen.

Fritidsverksamhet

Föreningen tillhandahåller en hobbylokal och en vävlokal, dessa får disponeras utan kostnad.

Det finns en fritidslokal där 20 personer kan ha sammankomster. Avgiften är 100 kronor per dag. Fritidslokalen har, på detta sätt, hyrts vid två tillfällen under året. Lokalen har även använts för möten av föreningens medlemmar.

I fritidslokalen finns övernattningsmöjligheter för fyra personer. Kostnad 200 kronor första natten och 100 kronor påföljande nätter, vid samma tillfälle. Under året har lokalen hyrts ut för totalt 212 övernattningar. Vanligast är en respektive två nätter.

Vår, respektive höst, ordnades två gårdsdagar då medlemmarna träffades och städade cykelrum, planerade ny lekplats och tittade på parkens utformning. På höstens gårdsdag hade några medlemmar även loppis på gården. Det bjöds dessutom på en guidad tur i källarutrymmena.

Medlemsinformation

Under året har 11 PM tagits fram och anslagits i trapphusen. Styrelsen har haft en träff med alla husombud.

Introduktionsträffar för nyinflyttade har arrangerats av valberedningen i februari respektive september. På dessa träffar kom ett femton tal personer var gång.

Förenings e-postadress är info@brfentitan.se. Inkommande e-post hanteras av föreningens vicevärd.

Förtroendevalda

Föreningen styrs och förvaltas av medlemmarna själva.

Medlemmar som haft förtroendeuppdrag sedan föreningsstämman 2009:

Styrelse

Susanna Leijonhufvud	ledamot; ordförande
Jonas Ericson	ledamot; vice ordförande och byggansvarig

Karin Johansson	ledamot; sekreterare
Fredrik Mannberg	ledamot; ekonomiansvarig
Emma Engström	ledamot; miljöansvarig
Lena Lindgren	ledamot (HSB Stockholm)
Anna Wikström	suppleant; studieansvarig
Helén Falkenström	suppleant
Ulf Torstensson	suppleant; ekonomiansvarig
Anna-Karin Palm	suppleant

Gunnar West adjungerad vicevärd

Styrelsens ledamöter/suppleanter väljs på två år.

Vid föreningsstämman 2010 går mandatperioden ut för följande styrelsemedlemmar:

Susanna Leijonhufvud
Karin Johansson
Helen Falkenström

Anna Wikström kommer att flytta från föreningen mars 2010 så även hennes plats i styrelsen blir vakant i och med årsmötet 2010.

Följande styrelsemedlemmar har avgått på egen begäran under 2009:
Anna-Karin Palm (april 2009) och Jonas Ericson (oktober 2009)

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av följande personer, två i förening:

Susanna Leijonhufvud
Jonas Ericson
Fredrik Mannberg

Revisorer

Revisorer har varit Göran Rönn med Ulla-Britt Holmberg som suppleant, valda av föreningen, samt BoRevision AB.

Valberedning

Paul Ingvarsson	ledamot/sammankallande
Ulrik Carlsson	ledamot
Henrik Hjort	ledamot
Anneli Skoglund	suppleant

Under 2009 har Henrik Hjort och Anneli Skoglund lämnat valberedningen eftersom de flyttat från föreningen.

9

Ombud till distriktsstämman

Som föreningens ombud till distriktsstämman inom HSB Stockholm utsågs Jonas Ericson.

Verksamheten

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 mars 2009. På stämman deltog 35 röstberättigade medlemmar (inkl. 1 fullmakt). Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda möten, en introduktionsdag, dessutom ett möte för budget- och underhållsplanering, samt två möten för besiktning av fastigheten. Representanter från styrelsen har haft 6 stycken driftsmöten med Fastighetsskötaren och Vicevärderna. Representanter från styrelsen har dessutom haft ett antal möten med olika arbetsgrupper.

Lön/arvoden

Styrelsen har tilldelats ett arvode på 2,0 basbelopp, 85 600:-, exklusive sociala avgifter. Till fritt förfogande har styrelsen tilldelats 0,5 basbelopp, 21 400:-. Detta användes till introduktionsdagen samt budgetmötet.

Föreningens interna revisorer har tilldelats ett arvode på 0,16 basbelopp, 6 848:-, exklusive sociala avgifter.

Gunnar West har varit anställd som föreningens vicevärd. Lönen har uppgått till 133 975 kr, exklusive sociala avgifter.

Till valberedningen och energigruppen har anslagits medel till en middag.

Bokningsansvarig för fritidslokalen får 1/2 av hyresintäkterna i arvode, exklusive sociala avgifter.

Fastighetsskötsel

- Föreningens fastighetsskötsel har utförts på entreprenad av Energibevakning AB. I huvudsak har Energibevaknings medarbetare Jan Lindqvist tjänstgjort i föreningen.
- Föreningen har även anlitat entreprenören Svensk Kvalitets Städ för städning av trapphus, källar- och vindskorridorer samt vicevärdsexpeditionen.
- Föreningen anlitar ekonomitjänst från HSB.
- Föreningen anlitar from 2009 trädgårdsskötsel från Segerströms AB.

Energigrupp

Tre medlemmar av föreningen; Jonas Ericson, Paul Ingvarsson och Emma Engström från styrelsen, har under året utrett och tagit fram uppgifter inför obligatorisk Energideklaration för bostadsrättsföreningen samt påbörjat arbetet med planering inför energibesparande åtgärder.

Trädgårdsgrupp

Under året har fyra medlemmar, Elna Nord, Monica Hedlund, Kerstin Bergman och Susanna Leijonhufvud från styrelsen, träffats för att ta fram offertunderlag till Trädgårdsanläggningsfirmorna Mark & Landskapsteknik i Aspudden och Segerströms AB, som ska lämna förslag på upprustning av vår park.

Hemsidan

En mindre grupp på tre medlemmar påbörjade arbetet med en egen hemsida till föreningen. Gruppen har under året upplösts och består nu endast av Karin Johansson från styrelsen.

Motionsrumsgrupp

Denna grupp har inte påbörjat sitt arbete eftersom att sammankallande för gruppen av olika anledningar inte kunde driva arbetet. Lokal för ändamålet finns till förfogande och en ny grupp har bildats vid årets slut som kommer att sätta igång sitt arbete under första kvartalet av 2010.

Studieverksamhet

Kain Johansson och Ulf Torstensson, från styrelsen har gått på styrelsekurser i HSB:s regi. Susanna Leijonhufvud har deltagit i Svensk Byggnadsvårds kurs "Renovera rätt din bostadsrätt".

Under räkenskapsåret 2009 har följande åtgärder vidtagits:

Avtal

- Nya hyresavtal och delvis nya hyresnivåer för alla våra förråd och lokaler
- Avtalsarbete med föreningens vicevärd.
- Avtal har slutits med Segerströms AB gällande Parkskötseln
- Städfirman har fått utökat arbete
- Arbete med ett typavtal för entreprenörer vi anlitar

Yttre miljö

- Nya cykelställ, Vapeng 26 och Hövdingag. 7A
- Nya källartrappor; expeditionen (inkl dränering), Blommensbergsv. 147
- Målning av Returhusets fasad
- Vissa felpplanterade träd har tagits ner pga att deras krona skadar fasaden. De kommer att nyplanteras på bättre avsedda platser.
- Asfaltering på uppkomna skador och "gropar" utanför vissa portar samt vid källartrapp Blom. 159

Inre miljö

- Målning av källargångar i samtliga fastigheter

- Målning av torkrum; väggar, tak och golv i samtliga fastigheter
- Golv är omgjutna i tre torkrum
- Renovering av trappuppgångarna Hövdingag. 1-7A
- Målning av tak ovan port samt fönsterbleck i trapphus, Hövdingag 1-7A
- Ny tvättmaskin till Hövdingag.

Ventilation, radon och gas

- Kontrollmätning av radonmätning avslutad och godkänd.

Miljöarbete gällande avfall och energi

- Arbete kring sk avfallskvarnar för matavfall. (Projekt som inte blev av.)
- Arbete kring insamling av matavfall i kärl
- Påbörjad utredning ang bergvärme
- Energideklaration slutförd

Övrigt

- Projektet med HSB Direkt avslutas i september 2009 då HSB-representanten återgick till att vara HSB-ledamot i styrelsen.
- Arkiv upprättat i föreningen
- Fortsatt brandskyddsarbete i fastigheterna med bla offertförfrågan gällande utrustning.
- Total genomgång av våra tvättstugor av en konsult från HSB, Roland Johansson.
- Arbete med att upprätta en ordentlig underhållsplan, för en 20års period framåt, av HSB.
- Upprättande av medlemsinformation, nya rutiner och protokoll för lägenhetstillsyn att användas vid bla överlåtelse
- Genomgång av samtliga lokaler i föreningen. Uppmätning och uppmärkning av lokaler.
- Upprustning och uthyrning av butikslokalen Vapengatan 2
- Upprättande av obligatoriskt lägenhetsregister till Lantmäteriverket
- Införskaffande av eget domännamn vilket bla ger alla i styrelsen en egen mailadress

Ekonomi

Entitans ekonomiska förvaltning sköts av HSB Stockholm. Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkningar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2009.

Förväntad framtida utveckling

Exempel på planerade åtgärder under 2010

- Fortsatt upprustning av trappuppgångar Manhemsgatan, Vapengatan och Blommensbergsv.
- Fortsatt målning av tak ovan portar
- Renovering av portar
- Upprustning av park inkl nya lekredskap för barnen
- Översyn och ev investeringar i delvis ny tvättmaskinspark
- Färdigställande av Motionsrum i föreningen
- Försöka hitta en möjlig lokal för extra övernattningsrum
- Planering och genomförande av vissa energibesparande åtgärder
- Fortsatt arbete med att öka kontaktytorna mellan styrelsen, husombud och de boende
- Komplettera vicevärdstjänsten, som Gunnar West nu har, med ytterligare en person.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 461 985 kr
Årets resultat	- 418 407 kr

	1 043 578 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 1 399 972 kr
Överföring till fond för yttre underhåll	900 000 kr
Balanserat resultat	1 543 550 kr

	1 043 578 kr

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret!

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Resultaträkning	2009-01-01 2009-12-31		2008-01-01 2008-12-31
Nettoomsättning	Not 1	7 448 716	6 834 834
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-4 824 632	-4 571 202
Planerat underhåll		-1 399 972	-1 593 372
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift		-320 800	-303 880
Avskrivningar	Not 3	-769 639	-769 639
Summa fastighetskostnader		-7 315 043	-7 238 093
Rörelseresultat		133 673	-403 259
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	16 652	110 981
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-564 353	-1 279 220
Summa finansiella poster		-547 701	-1 168 239
Resultat efter finansiella kostnader		-414 028	-1 571 498
Inkomstskatt		-4 379	-31 063
Årets resultat		-418 407	-1 602 561

gm

Q

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**Balansräkning****2009-12-31****2008-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

247 796

247 796

Underhållsfond

5 017 471

5 930 843

5 265 267

6 178 639

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 461 985

2 151 174

Årets resultat

-418 407

-1 602 561

1 043 578

548 613

Summa eget kapital

6 308 846

6 727 253

Skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 14

26 306 840

26 444 234

Leverantörsskulder

443 078

289 620

Skatteskulder

8 524

44 251

Övriga skulder

Not 15

30 822

1 820

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

1 227 577

1 196 481

Summa skulder

28 016 841

27 976 406

Summa eget kapital och skulder**34 325 687****34 703 659****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut

28 304 500

28 304 500

Fastighetsinteckningar totalt uttagna

32 347 500

32 347 500

Ansvarsförbindelser*Inga**Inga*

gm

Gf

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Balansräkning

2009-12-31

2008-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader

Mark och markanläggningar

Not 6	30 154 957	30 924 596
Not 7	607 200	607 200
	<u>30 762 157</u>	<u>31 531 796</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 8	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>30 762 657</u>	<u>31 532 296</u>
-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Bostadsrätter

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

Avräkningskonto HSB Stockholm

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 9	1 928	1 928
-------	-------	-------

9 838	1 159
-------	-------

1 336 374	397 925
-----------	---------

Not 10	0	2 542
--------	---	-------

Not 11	118 417	88 042
--------	---------	--------

1 464 629	489 667
-----------	---------

Kassa och bank

Not 12	2 096 473	2 679 767
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>3 563 030</u>	<u>3 171 362</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>34 325 687</u>	<u>34 703 658</u>
-------------------	-------------------

gm

Q

2009-01-01	2008-01-01
2009-12-31	2008-12-31

-414 028 -1 571 498

769 639 769 639

-4 379 -31 063

$$\begin{array}{r} 351\,232 \\ -832\,922 \\ \hline \end{array}$$

-36 512 195

177 829	-547 021
---------	----------

492 549	-1 379 748
---------	------------

$$\frac{\quad}{0} \quad \frac{\quad}{0}$$

-137 394 -133 827

$$\begin{array}{r} \hline -137\,394 \\ \hline \end{array} \qquad \begin{array}{r} \hline -133\,827 \\ \hline \end{array}$$

355 155 -1 513 575

3 077 692 4 591 266

3 432 847 3 077 692

50m

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**Redovisningsprinciper m.m.**

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Föreningen tillämpar årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på byggnader

Avskrivning sker med 1,5% och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning med 2 %.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

I en bostadsrättsförening inkomstbeskattas kapitalintäkter, såsom ränteintäkter och utdelningar, samt i förekommande fall verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning. Efter avräkning av eventuellt befintligt skattemässigt underskottsavdrag sker beskattning med 26,3 procent.

Övriga bokslutskommentarer**Medelantal anställda**

Män

Innev. år	Föreg. år
<u>1</u>	<u>1</u>

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Arvoden förtroendevalda

Sociala kostnader

2009-01-01	2008-01-01
2009-12-31	2008-12-31
86 214	64 919
8 770	7 870
<u>94 984</u>	<u>72 789</u>

Revisorer

Föreningsvald

6 968 6 500

Övriga förtroendevalda/anställda

Löner och ersättningar

Sociala kostnader

Pensionskostnader och förpliktelser

133 975	131 917
13 153	15 978
250	250
<u>147 378</u>	<u>148 145</u>

Totalt

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

249 330 227 434

91

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter	2009-01-01 2009-12-31	2008-01-01 2008-12-31
-------	--------------------------	--------------------------

Not 1 Nettoomsättning

Årsavgifter	7 155 732	6 559 421
Hyrer	201 758	278 482
Övriga intäkter	118 510	98 539
Bruttoomsättning	<u>7 476 000</u>	<u>6 936 442</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-27 231	-101 604
Hyresförluster	-53	-4
	7 448 716	6 834 834

Not 2 Drift

Personalkostnader	256 000	228 059
Fastighetsskötsel och lokalvård	758 378	642 063
Reparationer	293 104	289 163
El	233 494	248 065
Uppvärmning	1 995 442	1 847 602
Vatten	241 750	264 562
Sophämtning	209 826	393 681
Fastighetsförsäkring	74 012	72 198
Kabel-TV	153 160	148 684
Övriga avgifter	9 193	4 801
Förvaltningsarvoden	198 567	185 315
Övriga driftkostnader	401 706	247 010
	4 824 632	4 571 202

Not 3 Avskrivningar

Byggnader	531 913	531 913
Om- och tillbyggnad	237 726	237 726
	769 639	769 639

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	3 254	13 425
Ränteintäkter skattekonto	0	41
Övriga ränteintäkter	13 397	97 515
	16 652	110 981

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader långfristiga skulder	633 874	1 380 417
Erhållna räntebidrag	-70 477	-101 202
Övriga räntekostnader	956	5
	564 353	1 279 220

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter	2009-12-31	2008-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	47 347 174	47 347 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 347 174	47 347 174
Ingående ackumulerade avskrivningar	-16 422 578	-15 652 939
Årets avskrivningar	-769 639	-769 639
Utgående avskrivningar	-17 192 217	-16 422 578
Bokfört värde	30 154 957	30 924 596
Taxeringsvärde		
Byggnader	91 381 000	91 381 000
Mark	46 807 000	46 807 000
	138 188 000	138 188 000
Not 7 Mark och markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde mark	607 200	607 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	607 200	607 200
Bokfört värde	607 200	607 200
Not 8 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 9 Bostädsrätter		
Bostadsrätt	1 928	1 928
	1 928	1 928
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	0	2 542
	0	2 542
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Com Hem kabel tv	38 290	38 290
Förvaltningsavtal	53 493	0
Bevakning	4 952	4 743
Bredbandsbolaget	0	295
Energibevakning	0	609
Stockholm vatten	11 000	7 200
Fastighetsförsäkring	8 137	8 100
Räntebidrag	2 545	28 805
	118 417	88 042
Not 12 Kassa och bank		
Kassa	9 177	6 824
Skandiabanken	2 071 173	0
Nordea	16 123	2 672 943
	2 096 473	2 679 767
Not 13 Förändring av eget kapital		

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter	2009-12-31			2008-12-31	
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	247 796	0	5 930 843	2 151 174	-1 602 561
Vinstdisp enl. stämmobeslut			-913 372	-689 189	1 602 561
Årets resultat					-418 407
Belopp vid årets slut	247 796	0	5 017 471	1 461 985	-418 407

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter	2009-12-31	2008-12-31
-------	------------	------------

Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek	39788316468	1,53%	Rörligt	8 125 657	13 728
Nordea Hypotek	39788316476	1,53%	Rörligt	8 125 657	14 071
Nordea Hypotek	39788316484	1,53%	Rörligt	7 825 657	14 071
Swedbank	2652088887	4,10%	2011-06-01	2 279 423	99 108
				26 356 394	140 978

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 26 215 416

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 25 651 504

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Skattekonto	502	0
Personalens källskatt	320	1 820
Depositioner	30 000	0
	30 822	1 820

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

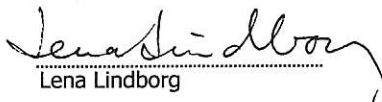
Upplupna räntekostnader	40 987	147 206
Förutbetalda hyror och avgifter	543 478	589 617
Rek elektriska	0	2 229
Energibevakning	0	27 963
HSB Stockholm	0	4 356
Tvättreparatörerna	0	7 119
Bostadsinkasso	0	63
Interflora	0	450
Fortum el	0	8 483
Fortum Fjärrvärme	259 025	229 348
Svenska kvalitets städ	36 250	25 079
Sita	24 169	7 672
Vattenfall el	21 515	38 396
Revision	16 500	14 000
Internrevision	2 808	0
Upplupna arvoden	85 600	71 500
Upplupna arbetsgivaravgifter	21 000	23 000
Fastighetsskötsel	26 833	0
Trädgårdsunderhåll	11 912	0
Underhåll byggnad	137 500	0
	1 227 577	1 196 481

Stockholm, den 8 mars 2010


Emma Engström


Fredrik Mannberg


Karin Johansson


Lena Lindborg


Susanna Leijonhufvud

Vår revisionsberättelse har 2010-03-08 lämnats beträffande denna årsredovisning


Hans Kypengren

sm

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Organisationsnummer 702000-4904

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB:s Brf Entitan för räkenskapsåret 2009.01.01 - 2009.12.31

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2010-03-08



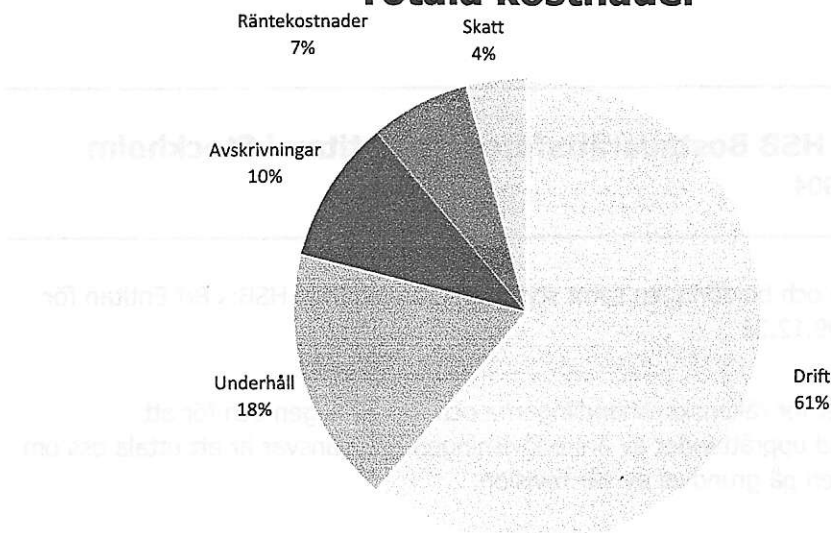
Av föreningen vald revisor



BoRevision AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

