

HSB BRF ENTITAN I STOCKHOLM

ÅRSREDOVISNING 2016





Org Nr: 702000-4904

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Org.nr: 702000-4904

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening: Entitan i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Entitan 22,23,24 och 25 i Stockholm. Fastigheterna i vilka man upplåter lägenheter och lokaler byggdes år 1946.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes senast 2016-09-05. Medverkande vid besiktningen var styrelsen. Väsentliga brister som framkom var:

Dörren till rummet med huvudfibern bedömdes undermålig och har bytts mot en säkrare dörr. Föremål i vindsgångar, källargångar och portar som blockerar våra utrymningsvägar togs bort.

Lägenheter och lokaler

Av föreningens 235 medlemslägenheter har under året 17 överlåtits.

Föreningen upplåter ca 30 mindre källarlokalerna samt ett antal vindslokaler med hyresrätt. Under 2016 har föreningen även hyrt ut butikslokalen på Vapengatan 2.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
235	lägenheter (bostadsrätt)	1 rok 93 st. 3131 kvm, 2 rok. 122 st. 6823 kvm, 3 rok 20 st. 1432 kvm
1	butikslokal (hyresrätt)	60 kvm

Enligt taxeringsbeskedet är totalytan 15 558 kvm, varav 12 386 kvm utgör lägenhetsyta och 694 kvm utgör lokalyta.

Styrelsens övriga kommentarer:

Genomsnittspriset vid försäljning har under året varit 65 907 kr per kvm. Det är en ökning med 3 207 kr per kvm sedan 2015.

94

FÖRENINGSFÖRFRÅGOR

Extra föreningsstämma avhölls 2016-05-12. På stämman deltog 45 medlemmar varav 1 medlem via fullmakt. På stämman antogs nya stadgar. Styrelsen presenterade också sitt förslag för fasad- och fönsterrenoveringen som bifölls enhälligt.

Ordinarie föreningsstämma avhölls 2016-06-02. På stämman deltog 32 medlemmar varav 1 medlem via fullmakt. Föreningen hade vid årets slut 301 medlemmar varav HSB Stockholm är en medlem.

Styrelsens övriga kommentarer:

STYRELSE

Ann-Ida Schultz	ordförande och brandansvarig
Pia Karlsson	vice ordförande och studieorganisatör
Cilla Lavér	ekonomiansvarig
Minoti Sen	sekreterare
Fredrik Mannberg	energi- och fastighetsansvarig
Lena Lindborg	ledamot utsedd av HSB

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ann-Ida Schultz, Pia Karlsson samt Minoti Sen.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 14 protokollförda sammanträden. Styrelsen har också haft 5 arbetsmöten. Styrelsen har haft ett heldagsmöte för budget- och underhållsplanering, mötet avslutades med middag.

Styrelsen har arbetat 1 041 timmar räknat på 44 v/år, dvs. 24 timmar i veckan.

För 2016 har styrelsen fördelat totalt 2 basbelopp à 44 300 kr exklusive sociala avgifter, i arvode mellan ledamöter, d.v.s. 88 600 kr totalt exklusive sociala avgifter.

Styrelsen har inte använt ersättningen för förlorad arbetsinkomst upp till ett basbelopp exklusive sociala avgifter att särskilt redovisa.



REVISOR

HSB Brf Entitan

Org. Nr. 702000-4904

Revisorer har varit Anna Westerholm med Birgitta Lagerqvist som suppleant valda vid föreningsstämman samt BoRevision AB som extern revisor.

Föreningens interna revisorer har tilldelats ett arvode på 0,25 basbelopp, dvs. 11 075 kr, exklusive sociala avgifter.

REPRESENTANTER I HSBs DISTRIKTSSTÄMMA

Föreningens representant på distriktsstämman var Pia Karlsson.

VALBEREDNING

Valberedningen har varit Fredrik Odhammar sammankallande, Anna Swahn och Ulrik Carlsson.

Valberedningen har tilldelats ett arvode på 0,2 basbelopp, dvs. 8 860 kr exklusive sociala avgifter.

STUDIE- OCH FRITIDSVERKSAMHET

Under 2016 har en medlem har gått på grundkurs styrelsearbete i HSB:s regi.

Styrelsens övriga kommentarer:

Föreningen tillhandahåller en hobbylokal och en vävlokal som får disponeras utan kostnad.

Det finns också en fritidslokal där 20 personer kan ha sammankomster. Avgiften är 100 kr per dag. I lokalen finns övernattningsmöjligheter för fyra personer. Kostnaden är 200 kr första natten och 100 kr påföljande nätter. Lokalen har varit uthyrd vid 90 tillfällen under 2016. Totalt 243 nätter och 3 dagsuthyrningar.

Bokningsansvarig för fritidslokalen får 1/2 av hyresintäkterna i arvode, exklusive sociala avgifter.

Föreningens medlemmar förfogar även över ett motionsrum som erbjuder olika former av träning såväl utrymmen för yoga, roddmaskin, crosstrainer och styrketräningsutrustning. I anslutning till motionsrummet finns ett pingisrum. De medlemmar som önskar använda motionsrummet betalar en engångskostnad som ska täcka drift och underhåll av maskiner. Motionsrummet sköts av motionsgruppen som har bestått av Raija Jernberg, Erik Åström och Anders Haulin. Raija Jernberg har vid några tillfällen haft gymintro.

Föreningen har också tillgång till ett bytesrum. Bytesrumsgruppen har bestått av Pia Karlsson, Margit Backlund, Karin Johansson, Lena Williamsson och Idde Schultz. De har under 2016 rensat ur bytesrummet när det behövs.



Odlingslottgruppen har bestått av Carina Wide och Birgitta Lagerqvist. De har skött uthyrningen av odlingslådorna.

Några rabatter i parken sköts av medlemmarna Kerstin Bergman, Monica Hedlund, Jeff Freund, Maria Marnell och Lena Sundberg.

Husombud under 2016 har varit Fredrik Odhammar, Pentti Laihonen, Lena Sundberg, Gerd Larsson, Monica Carlström, Johan Klint, Elna Nord, Agneta Matell och Agneta Gullberg.

Flaggmästarinnor har varit Stina Åhlander och Eva Almstedt.

28 augusti anordnades en parkfest med 5-kamp. P.g.a. dåligt väder flyttades festen till Fritidslokalen. Det bjöds på välkomstdrink samt fika med tilltugg.

17 september anordnades "Vandring i Aspudden" guidad av Mikael Ketzner från Stadsmuseet i Stockholm.

4 december anordnades Glöggfika i Fritidslokalen. Det bjöds på glögg, kaffe/te med tilltugg. Styrelsen höll också en kort information om kommande fasad- och fönsterrenoveringen.

FÖRVALTNING

HSB Stockholm har under verksamhetsåret 2016 skött ekonomisk och administrativ förvaltning.

Styrelsens övriga kommentarer:

Förvaltaren har haft samordnade möten med Energibevakning AB, Svensk Kvalitets Städ och HSB Mark.

Representanter från styrelsen har haft möte med HSB Ekonomi, Svensk Markservice och Energibevakning AB för avtalsgenomgång.

Föreningens fastighetsskötsel har utförts på entreprenad av Energibevakning AB. Föreningen har anlitat entreprenören Svensk Kvalitets Städ för städning. Föreningen har anlitat Svensk Markservice för skötsel av föreningens park och snöröjning.

SM

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

Ombyggnad och underhåll

Föreningen har en 20-årig underhållsplan vilken under året har uppdaterats. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om fondering eller i anspråktagande av fondmedel.

Förutom löpande reparationer har elektronisk bokning av tvättstugorna installerats, balkongbesiktning genomförts, upphandling av projektledare inför fasad- och fönsterrenovering påbörjats, nytt bredbandsavtal tecknats med IP-Only (börjar gälla i maj 2017), arbetet med att renovera hantverkarnas fikarum och iordningställa det till övernattningsrum har fortsatt, fasadexperten Åke Svedmyr har anlitats för färgförslag på fasaderna, 10 odlingslådor anlagts och förrådsinventering påbörjats. Arborister har sett över våra träd, några har beskurits och vissa har tagits bort, expeditionen har rustats upp och lantmätare har gjort en gränsutvisning.

I februari hade styrelsen ett möte med Jan Eriksson från Fog- och fönster AB för att diskutera olika typer av fönsteråtgärder inför kommande fasad- och fönsterrenoveringen. Styrelsen har också haft möte med grannföreningen Taltrasten som delade med sig av sina erfarenheter av fasadrenovering.

Styrelsens övriga kommentarer:

Aktiviteter

Styrelsen har under året tagit fram 11 Nyhetsbrev som har anslagits i trapphusen. Nyhetsbrev har också publicerats i HSB Portalen.

Introduktionsträff för nyinflyttade har arrangerats av valberedningen.

Styrelsen har haft möte med husombuden.

Information om föreningen och styrelsens arbete kan löpande fås på www.brfentitan.se.

Avgifter och hyror

Avgifterna höjdes fr.o.m. 2016-01-01 med 7,7 %. Efter höjningen med 7,7 % uppgår den genomsnittliga årsavgiften för bostäder till 700 kr per kvm.



Styrelsens övriga kommentarer:

Styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna med 3 % från och med 2017-01-01.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Framtida underhåll

Det stora, gällande planerade underhållsåtgärder i framtiden är den kommande fasad- och fönsterrenoveringen. Balkongbesiktningen 2016 visade att även balkongerna behöver renoveras. Under verksamhetsåret planeras även att bokning av fritidslokal och ny övernattningslokal ska ske elektronisk.

Hänsyn till detta har tagits i underhållsplanen som visar på ett behov av underhållsfondering som uppgår till 1 202 tkr årligen tom år 2036.

PM

Flerårsöversikt

RESULTAT OCH STÄLLNING

	2012	2013	2014	2015	2016
Nettoomsättning tkr	8 550	8 529	8 528	8 415	9 174
Rörelseresultat tkr	573,7	1 345	1 870	1 906	2 641
Resultat efter finansiella poster tkr	-207	534	1118	1289	2 207
Balansomslutning tkr	31 821	32 059	32 941	31 665	33 511
Soliditet	12 %	14 %	17 %	22 %	21 %
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	650	650	650	650	700
Fond för yttre underhåll, tkr	3 915	3 095	3 360	4 076	5 039
Belåning, kr/kvm	2 098	2 088	2 048	1 846	1 805

Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	247 796	0	4 076 034	1 305 802	1 289 443
Resultatdisposition			963 210	326 233	-1 289 443
Årets resultat					2 206 964
Belopp vid årets slut	247 796	0	5 039 244	1 632 035	2 206 964



RESULTAT OCH STÄLLNING

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

FÖRSLAG TILL RESULTATDISPOSITION

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1 632 035
Årets resultat	<u>2 206 964</u>
	3 838 999

Styrelsen föreslår följande disposition:

Ianspråktagande ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-154 890
Överföring till Fond för yttre underhåll	1 202 000
Balanserat resultat	<u>2 791 889</u>
	3 838 999

Här kan kompletterande uppgift lämnas avseende utvecklingen av Fond för yttre underhåll vid beslut enligt styrelsens förslag ovan, se tabellen nedan.

Beslut enligt förslaget ovan medför följande utveckling av Fond för yttre underhåll:

Ingående behållning	5 039 244
Ianspråktagande ur Fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-154 890
Överföring till Fond för yttre underhåll i enlighet med underhållsplan	<u>1 202 000</u>
Utgående behållning	6 086 354

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret!

01



HSB – där möjligheterna bor

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Resultaträkning		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	9 173 668	8 415 425
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-5 190 210	-5 007 865
Övriga externa kostnader	Not 3	-196 417	-373 301
Planerat underhåll		-154 890	-120 604
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-178 687	-168 438
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-811 993	-839 493
Summa rörelsekostnader		-6 532 197	-6 509 701
Rörelseresultat		2 641 471	1 905 724
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	14 227	23 710
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-448 735	-639 991
Summa finansiella poster		-434 508	-616 281
Årets resultat		2 206 964	1 289 443

OK

OS

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Balansräkning		2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	26 609 624	27 421 617
Pågående nyanläggningar	Not 8	87 500	0
		<u>26 697 124</u>	<u>27 421 617</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>26 697 624</u>	<u>27 422 117</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		139	1 673
Avräkningskonto HSB Stockholm		4 479 029	1 898 717
Övriga fordringar	Not 10	24 462	17 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	199 438	206 846
		<u>4 703 068</u>	<u>2 125 166</u>
Kassa och bank	Not 12	2 110 587	2 117 218
Summa omsättningstillgångar		<u>6 813 654</u>	<u>4 242 383</u>
Summa tillgångar		<u>33 511 278</u>	<u>31 664 500</u>

24

QS

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm****Balansräkning****2016-12-31****2015-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

Bundet eget kapital

Insatser

247 796

247 796

Yttre underhållsfond

5 039 244

4 076 034

5 287 040

4 323 830

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 632 035

1 305 802

Årets resultat

2 206 964

1 289 443

3 838 999

2 595 245

Summa eget kapital

9 126 039

6 919 076

Skulder*Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

21 862 432

22 362 432

21 862 432

22 362 432

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 15

500 000

500 000

Leverantörsskulder

616 303

402 716

Övriga skulder

Not 16

30 000

114 213

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 17

1 376 504

1 366 064

2 522 807

2 382 993

Summa skulder

24 385 239

24 745 425

Summa eget kapital och skulder**33 511 278****31 664 500**

M

Q.S.

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Kassaflödesanalys	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	2 206 964	1 289 443
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	811 993	839 493
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 018 957	2 128 936
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	2 410	38 902
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	139 814	-66 090
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 161 181	2 101 748
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-87 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-87 500	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-500 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-500 000	-2 500 000
Årets kassaflöde	2 573 681	-398 252
Likvida medel vid årets början	4 015 935	4 414 187
Likvida medel vid årets slut	6 589 616	4 015 935

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).
Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,67 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen/stämman.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 268 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

M

Q.S.

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Noter		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	8 707 044	8 070 697
	Hyrer	250 808	248 094
	Övriga intäkter	263 817	106 526
	Bruttoomsättning	9 221 669	8 425 317
	Avgifts- och hyresbortfall	-48 000	-4 877
	Hyresförluster	-1	-5 015
		9 173 668	8 415 425
Not 2	Drifts och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	996 528	801 869
	Reparationer	358 360	456 357
	El	212 242	187 200
	Uppvärmning	1 970 605	1 846 399
	Vatten	298 319	267 228
	Sophämtning	193 505	217 348
	Fastighetsförsäkring	103 692	95 016
	Kabel-TV och bredband	86 104	117 429
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	312 770	319 055
	Förvaltningsarvoden	589 372	589 020
	Övriga driftkostnader	68 713	110 944
		5 190 210	5 007 865
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Bevakningskostnader	0	3 707
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	41 412	73 295
	Administrationskostnader	70 742	65 786
	Extern revision	19 263	19 263
	Konsultkostnader	0	146 250
	Medlemsavgifter	65 000	65 000
		196 417	373 301
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	88 640	88 800
	Revisionsarvode	11 125	0
	Övriga arvoden	25 510	38 869
	Sociala avgifter	39 212	37 569
	Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
	Övriga personalkostnader	13 750	2 750
		178 687	168 438
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	1 266	663
	Ränteintäkter skattekonto	247	279
	Övriga ränteintäkter	12 715	22 767
		14 227	23 710
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	447 585	639 291
	Övriga räntekostnader	1 150	700
		448 735	639 991

Q.S.



HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter		2016-12-31	2015-12-31			
Not 7	Byggnader och mark					
	Ackumulerade anskaffningsvärden					
	Anskaffningsvärde byggnader	48 765 924	48 765 924			
	Anskaffningsvärde mark	607 200	607 200			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 373 124	49 373 124			
	Ingående avskrivningar	-21 951 507	-21 139 514			
	Årets avskrivningar	-811 993	-811 993			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 763 500	-21 951 507			
	Utgående bokfört värde	26 609 624	27 421 617			
	Taxeringsvärde					
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	104 000 000	99 000 000			
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 004 000	1 741 000			
	Taxeringsvärde mark - bostäder	92 000 000	86 000 000			
	Taxeringsvärde mark - lokaler	475 000	954 000			
	Summa taxeringsvärde	197 479 000	187 695 000			
Not 8	Pågående nyanläggningar och förskott					
	Årets investeringar	87 500	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 500	0			
Not 9	Aktier, andelar och värdepapper					
	Ingående anskaffningsvärde	500	500			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500			
	Andel i HSB Stockholm	500	500			
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar					
	Skattekonto	2 249	2 002			
	Skattefordran	22 213	15 928			
		24 462	17 930			
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
	Förutbetalda kostnader	199 438	206 846			
		199 438	206 846			
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.					
Not 12	Kassa och bank					
	SBAB	2 094 464	2 083 033			
	SEB	16 123	34 185			
		2 110 587	2 117 218			
Not 13	Förändring av eget kapital					
		Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Belopp vid årets ingång	247 796	0	4 076 034	1 305 802	1 289 443
	Resultatdisposition			963 210	326 233	-1 289 443
	Årets resultat					2 206 964
	Belopp vid årets slut	247 796	0	5 039 244	1 632 035	2 206 964

Q.S.

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm****Noter****2016-12-31 2015-12-31****Not 14 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	33827903	3,27%	2018-07-28	11 434 016	500 000
SE-Banken Bolån	33827970	0,78%	2017-03-21	4 529 508	0
SE-Banken Bolån	33827997	0,96%	2017-02-18	6 398 908	0
				22 362 432	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 21 862 432

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 19 862 432

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 32 347 500 28 304 500

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld 500 000 500 000

Not 16 Övriga skulder

Depositioner	30 000	30 000
Källskatt	0	888
Övriga kortfristiga skulder	0	83 325
	30 000	114 213

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	0	37 836
Förutbetalda hyror och avgifter	753 854	741 882
Övriga upplupna kostnader	622 650	586 346
	1 376 504	1 366 064

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Not 18 Väsentliga händelser efter årets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

M

Q.S.



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter

2016-12-31

2015-12-31

Stockholm, den

.....
Anna-Pia Karlsson

.....
Ann-Ida Schultz

.....
Cecilia Lavér

.....
Fredrik Mannberg

.....
Lena Lindborg

.....
Minoti Sen

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Av föreningen vald revisor

.....
Av HSB Riksförbund förordnad revisor



Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (= förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort

Datum

Fullmakt för

att företräda bostadsrättshavaren

Lägenhetsnummer i brf

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

.....

(Namnförtydligande)

(Fullmakten behöver inte vara bevitnad)