



HSB BRF ENTITAN I STOCKHOLM

ÅRSREDOVISNING 2015

702000-4904 | BRFENTITAN.SE

ÅRSREDOVISNING

HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ENTITAN I STOCKHOLM
RÄKENSKAPSÅRET 2015-01-01–2015-12-31

Styrelsen för HSBs bostadsrättsförening Entitan i Stockholm, org.nr. 702000-4904, får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2015-01-01–2015-12-31

Föreningen bildades 1943-06-10 och registrerades 1943-06-16.

Förvaltningsberättelse

Fastigheterna

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Entitan 22, 23, 24 och 25 i Stockholm. Av föreningens 235 bostadslägenheter upplåts samtliga med bostadsrätt. Cirka 30 mindre källarlokalerna samt ett antal vindsförråd upplåtes som förråd med hyresrätt. Under 2015 har föreningen även hyrt ut butikslokalen på Vapengatan 2.

Lägenheterna fördelas enligt följande:

Lägenheter	Rum	Total yta (ca. kvm)
93	1	3131
122	2	6823
<u>20</u>	<u>3</u>	<u>1432</u>
235		12386

Exempel på större arbeten som genomförts: renovering av föreningens gemensamma park 2013, utbyte av portar 2012, iordningställande av motionsrum 2011, energideklaration 2009, renovering av trapphus 2009-2011, hantering av hushållssopor förändrat 2008, inpasseringssystem infört 2006, balkonger renoverade 2006, radiatorer justerade och termostater införda 2005, tappvatten- och avloppsstammar bytta 2001, samtliga badrum renoverade 2001, fastigheterna anslutna till fjärrvärmenätet 2001, elsystemet helt renoverat 1993, bredband och kabel TV infört.

Besiktning av fastigheterna har skett i enlighet med stadgarna och underhållsplanen har därefter uppdaterats. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Brandkontoret från 140215. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg samt styrelseansvarsförsäkring

Lägenhetsöverlåtelser

Under året har 29 överlåtelser skett.

Genomsnittspriset vid försäljning har under året varit ca 62 700 kr/m² (en ökning med ca 7 400 kr/m² sedan 2014).

Medlemmar

Föreningens medlemmar utgörs av ägarna till de 235 bostadsrättslägenheterna. Vid utgången av verksamhetsåret 2015 var 302 personer medlemmar i föreningen.

Dessutom ingår HSB Stockholm som medlem i föreningen.

Fritidsverksamhet

Föreningen tillhandahåller en hobbylokal och en vävlokal, dessa får disponeras utan kostnad.

Det finns en fritidslokal där 20 personer kan ha sammankomster. Avgiften är 100 kronor per dag. Lokalen har använts kvällstid vid 4 tillfällen.

I fritidslokalen finns övernattningsmöjligheter för fyra personer. Kostnad 200 kronor första natten och 100 kronor påföljande nätter, vid samma tillfälle. Under året har lokalen använts för totalt 181 övernattningar och 16 dagsuthyrningar.

Förenings medlemmar förfogar även över ett motionsrum. Motionsrummet erbjuder olika former av träning, såväl utrymmen för yoga, som löpband, roddmaskin och styrketränningsutrustning. De medlemmar som önskar använda motionsrummet betalar en engångskostnad som ska täcka drift och underhåll av maskiner.

Medlemsinformation

Under året har 11 Nyhetsbrev tagits fram och anslagits i trapphusen.

Introduktionsträff för nyinflyttade har arrangerats av valberedningen.

Information om föreningen och styrelsens arbete kan löpande fås på föreningens hemsida www.brfentitan.se.

Förtroendevalda

Föreningen styrs och förvaltas av medlemmarna själva.

Styrelse

Christer Karlsson

Idde Schultz

Fredrik Mannberg

Minoti Sen

Cesar Bengtsson

ordförande

vice ordförande

ekonomiansvarig

sekreterare

fastighetsansvarig

Pia Karlsson studiesamordnare
Lena Lindborg ledamot (HSB Stockholm)
Styrelsens ledamöter väljs i normalfallet på två år.

Vid föreningsstämman 2016 går mandatperioden ut för följande styrelsemedlemmar:

Fredrik Mannberg
Christer Karlsson
Cesar Bengtsson

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av två samtidigt av följande fyra personer.

Christer Karlsson
Minoti Sen
Cesar Bengtsson
Fredrik Mannberg

Revisorer

Revisorer har varit Göran Rönn (1 år) med Anna Westerholm (1 år) som suppleant, valda av föreningen, samt av HSB Riksförbund utsedd extern revisor.

Valberedning

Fredrik Odhammar (1 år) ledamot/ sammankallande
Ulrik Carlsson (1 år) ledamot
Anna Svahn (1år) ledamot

Ombud till distriktsstämman

Idde Schultz har varit föreningens ombud till distriktsstämman inom HSB Stockholm.

Husombud i föreningen är Monica Carlström, Agneta Gullberg, Gerd Larsson, Pennti Leihonen, Johan Klint, Agneta Matell, Elna Nord, Fredrik Odhammar och Lena Sundberg.

Motionsrumsgrupp består av Ulrik Carlsson och Raija Jernberg. Motionsgruppen ansvarar för lokalen och det underhåll som krävs.

Bytesrumsgruppen består av Karin Johansson, Pia Karlsson, Idde Schultz, Margit Backlund och Lena Williamsson.

Odlingslottsgruppen består av Cecilia Liljegren, Carina Wide och Christer Karlsson.

Verksamheten

Sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 16 april 2015. På stämman deltog 35 röstberättigade medlemmar varav 3 genom fullmakt.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2015 haft 12 protokollförda möten. Styrelsen har utöver det, bland annat haft ett heldagsmöte för budget- och underhållsplanering, samt 3 arbetsmöten. Under planeringen inför fasad och fönsterrenovering har styrelsen träffat konsulter från HSB, deltagit i inventering av skick på fasader och fönster samt gjort studiebesök för att se resultat av andra renoveringar.

Förvaltaren har haft samordnande möten med Svensk Markservice, Energibevakning AB, Svensk Kvalitets Städ och HSB Mark. Representanter från styrelsen har haft möten med HSB ekonomi, och Energibevakning AB för avtalsgenomgång.

Representanter för styrelsen har haft ett flertal driftsmöten med Svensk Markservice angående skötsel av parken.

Lön/arvoden

Styrelsen har för 2015 tilldelats ett arvode på 2 basbelopp, $44\,500 \times 2 = 89\,000$ kronor exklusive sociala avgifter. För 2015 har styrelsen fördelat totalt 2,0 basbelopp i arvode mellan ledamöterna.

Under 2015 utfördes ca 1351 arbetstimmar av styrelsen, vilket motsvarar 30,7 timmar/vecka beräknat på 44 arbetsveckor på ett år. För 2015 redovisas all utförd tid, inklusive styrelsemöten och tiden kan därför inte helt jämföras med redovisad tid 2014.

Styrelsen arbetar främst med föreningens ekonomi, drift och underhåll men även med medlemsfrågor av varierande karaktär. En del tid ägnas åt att hantera återkommande uppgifter som rör löpande drift ex uthyrning av förråd. Styrelsen arbetar långsiktigt för att hitta tillförlitliga rutiner så att dessa tjänster kan köpas in och för att på andra sätt effektivisera styrelsens arbete.

Föreningens interna revisorer har tilldelats ett arvode på 0,25 basbelopp, 11 125 kronor, exklusive sociala avgifter.

Valberedningen har tilldelats ett arvode på 0,2 basbelopp, 8900 kronor exklusive sociala avgifter.

Bokningsansvarig för fritidslokalen får 1/2 av hyresintäkterna i arvode, exklusive sociala avgifter.

Fastighetsskötsel

- Föreningens fastighetsskötsel har utförts på entreprenad av Energibevakning AB.
- Föreningen har anlitat entreprenören Svensk Kvalitets Städ för städning av trapphus, källar- och vindskorridorer samt vicevärdsexpeditionen.
- Föreningen anlitar ekonomitjänst från HSB.
- Föreningen har anlitat HSB mark för snöröjning för vintern 2014/2015 och tecknat ett nytt avtal med Svensk Markservice från och med vintern 2015/2016.
- Föreningen anlitar Svensk Markservice för skötsel av föreningens park.
- Föreningen anlitar administrativ förvaltning från HSB.

Studieverksamhet

Föreningens förtroendevalda har under 2015 deltagit i:

- Juridik för styrelseledamot, 1 deltagare från styrelsen
- Grundkurs för styrelseledamot, 2 deltagare från styrelsen
- Kurs i systematiskt brandskydds arbete (SBA), fastighetsförvaltare och 2 deltagare från styrelsen.

Under räkenskapsåret 2015 har följande åtgärder vidtagits:

- Styrelsen påbörjat planering inför fasadrenovering 2018.
- Systematiskt brandskyddsarbete (SBA) har påbörjats
- Styrelsen har valt att inte gå vidare med isolering av vinden, då styrelsen valt att prioritera arbetet med fasad och fönster renoveringarna.
- Styrelsen har valt att skjuta på slipning av trappgolv i sten, då golven bedöms vara i ett bra skick.
- Styrelsen har valt att inte gå vidare med bilpoolen då intresset i den medlemsenkät som gjordes ansågs vara för lågt.
- Avgasare har installerats för att automatiskt ta bort luft och partiklar ur värmesystemet.
- Styrelsen har genomfört en yttre och inre besiktning av fastigheten.
- Upphandling av parkskötsel och snöröjning.

Ekonomi

Entitans ekonomiska förvaltning sköts av HSB Stockholm. Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad resultat- och balansräkningar.

Årsavgifter

Årsavgifterna har inte justerats under 2015, styrelsen har beslutat om en höjning av årsavgifterna från och med januari 2016.

Nyckeltal

Femårsöversikt	2011	2012	2013	2014	2015
Nettoomsättning, tkr	8 201	8 550	8 529	8 528	8 415
Rörelseresultat, tkr	932	573,7	1 345	1 870	1 906
Årsavgift kvm, bostäder	631	650	650	650	650

Förväntad framtida utveckling

Styrelsen följer den underhållsplan som finns upprättad i föreningen för att budgetera och planera det periodiska underhållet under en rullande 20-årsperiod.

Exempel på planerade åtgärder under 2016

- Installation av elektroniska bokningstavlor för tvättstugor och fritidsrum/övernattningsrum.
- När fungerande bokningssystem installerats, färdigställa och utrusta Hantverkarnas fikarum Hövdingagatan 5 så att det även kan användas som ett extra övernattningsrum samt planera för administration av uthyrning.
- Under 2016 kommer styrelsen fortsätta arbetet inför fasad och fönster renoveringarna.
- Införande av odlingslådor enligt beslut på årsstämman 2015.

Förslag till resultatdisposition

Stämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	1.305.802,
Årets resultat	<u>1.289.443,</u>
	2.595.245,

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	- 120.604,
Överföring till fond för yttre underhåll	1.083.814,
Balanserat resultat	<u>1.632.035,</u>
	2.595.245,

Styrelsen tackar alla medlemmar för det gångna verksamhetsåret!



Org Nr: 702000-4904

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Org.nr: 702000-4904

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2015-01-01 - 2015-12-31

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 415 425	8 527 911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-5 007 865	-5 094 294
Övriga externa kostnader	Not 3	-373 301	-187 112
Planerat underhåll		-120 604	-367 366
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-168 438	-169 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-839 493	-839 493
Summa rörelsekostnader		-6 509 701	-6 657 527
Rörelseresultat		1 905 724	1 870 384
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	23 710	7 703
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-639 991	-759 810
Summa finansiella poster		-616 281	-752 107
Årets resultat		1 289 443	1 118 277

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	27 421 617	28 233 610
Inventarier och maskiner	Not 8	0	27 500
		<u>27 421 617</u>	<u>28 261 110</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>27 422 117</u>	<u>28 261 610</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		1 673	10 095
Avräkningskonto HSB Stockholm		1 898 717	3 299 330
Övriga fordringar	Not 10	17 930	23 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	206 846	231 496
		<u>2 125 166</u>	<u>3 564 681</u>
Kassa och bank	Not 12	2 117 218	1 114 857
Summa omsättningstillgångar		<u>4 242 383</u>	<u>4 679 538</u>
Summa tillgångar		<u>31 664 500</u>	<u>32 941 148</u>

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	Not 13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		247 796	247 796
Yttre underhållsfond		4 076 034	3 359 586
		<u>4 323 830</u>	<u>3 607 382</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 305 802	903 973
Årets resultat		1 289 443	1 118 277
		<u>2 595 245</u>	<u>2 022 250</u>
Summa eget kapital		<u>6 919 076</u>	<u>5 629 633</u>
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	<u>22 362 432</u>	<u>24 862 432</u>
		22 362 432	24 862 432
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	500 000	500 000
Leverantörsskulder		402 716	529 860
Övriga skulder	Not 16	114 213	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	<u>1 366 064</u>	<u>1 389 223</u>
Summa skulder		<u>2 382 993</u>	<u>2 449 083</u>
Summa skulder		24 745 425	27 311 515
Summa eget kapital och skulder		31 664 500	32 941 148
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut		32 347 500	32 347 500
Summa ställda säkerheter		32 347 500	32 347 500
Ansvarsförbindelser		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	1 289 443	1 118 277
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	839 493	839 493
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 128 936	1 957 770
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	1 928
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	38 902	-44 796
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-66 090	264 301
Kassaflöde från löpande verksamhet	2 101 748	2 179 203
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-2 500 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-2 500 000	-500 000
Årets kassaflöde	-398 252	1 679 203
Likvida medel vid årets början	4 414 187	2 734 984
Likvida medel vid årets slut	4 015 935	4 414 187

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1(K3).

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,67 % av anskaffningsvärdet.

Avskrivning inventarier och maskiner

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av stämman.

Inkomstskatt och underskottsavdrag

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2010-12-29 är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalintäkter samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 %. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Noter	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 070 697	8 094 051
Hyror	248 094	349 642
Övriga intäkter	106 526	91 494
Bruttoomsättning	8 425 317	8 535 187
 Avgifts- och hyresbortfall	-4 877	-7 204
Hyresförluster	-5 015	-72
	8 415 425	8 527 911
Not 2 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	801 869	672 997
Reparationer	456 357	707 115
El	187 200	185 166
Uppvärmning	1 846 399	1 854 834
Vatten	267 228	260 765
Sophämtning	217 348	205 026
Fastighetsförsäkring	95 016	92 719
Kabel-TV och bredband	117 429	174 708
Fastighetsskatt	319 055	312 945
Förvaltningsarvoden	589 020	562 235
Övriga driftskostnader	110 944	65 784
	5 007 865	5 094 294
Not 3 Övriga externa kostnader		
Bevakningskostnader	3 707	0
Förbrukningsinventarier och varuinköp	73 295	44 768
Administrationskostnader	65 786	52 331
Extern revision	19 263	17 913
Konsultkostnader	146 250	6 500
Medlemsavgifter	65 000	65 600
	373 301	187 112
Not 4 Personalkostnader och arvoden		
Arvode styrelse	88 800	101 029
Revisionsarvode	0	11 125
Övriga arvoden	38 869	21 300
Sociala avgifter	37 569	35 358
Pensionskostnader och förpliktelser	450	450
Övriga personalkostnader	2 750	0
	168 438	169 262
Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	663	2 365
Ränteintäkter skattekonto	279	220
Övriga ränteintäkter	22 767	5 119
	23 710	7 703
Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	639 291	759 310
Övriga räntekostnader	700	500
	639 991	759 810

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	48 765 924	48 765 924
Anskaffningsvärde mark	607 200	607 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 373 124	49 373 124
Ingående avskrivningar	-21 139 514	-20 327 521
Årets avskrivningar	-811 993	-811 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 951 507	-21 139 514
Utgående bokfört värde	27 421 617	28 233 610
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	99 000 000	99 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 741 000	1 741 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	86 000 000	86 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	954 000	954 000
Summa taxeringsvärde	187 695 000	187 695 000
Not 8 Inventarier och maskiner		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	583 915	583 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	583 915	583 915
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-556 415	-528 915
Årets avskrivningar	-27 500	-27 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 915	-556 415
Bokfört värde	0	27 500
Not 9 Aktier, andelar och värdepapper		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	2 002	1 722
Skattefordran	15 928	22 038
	17 930	23 760
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	206 846	231 496
	206 846	231 496
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
Not 12 Kassa och bank		
Handkassa	0	43 558
SBAB	2 083 033	0
SEB	34 185	1 071 299
	2 117 218	1 114 857

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Noter	2015-12-31	2014-12-31
-------	------------	------------

Not 13 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Yttre uh fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	247 796	0	3 359 586	903 973	1 118 277
Resultatdisposition			716 448	401 829	-1 118 277
Årets resultat					1 289 443
Belopp vid årets slut	247 796	0	4 076 034	1 305 802	1 289 443

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	33827903	3,27%	2018-07-28	11 934 016	500 000
SE-Banken Bolån	33827970	1,04%	2016-03-12	4 529 508	0
SE-Banken Bolån	33827997	1,01%	2016-01-29	6 398 908	0
				22 862 432	500 000

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 22 362 432

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 20 362 432

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld 500 000 500 000

Not 16 Övriga skulder

Depositioner	30 000	30 000
Källskatt	888	0
Övriga kortfristiga skulder	83 325	0
	114 213	30 000

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	37 836	5 934
Förutbetalda hyror och avgifter	741 882	652 030
Övriga upplupna kostnader	586 346	731 259
	1 366 064	1 389 223

Ovanstående poster består av förskottsinbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.



HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Stockholm, den

.....
Anna-Pia Karlsson

.....
Ann-Ida Schultz

.....
Cesar Bengtsson Morales

.....
Christer Karlsson

.....
Fredrik Mannberg

.....
Lena Lindborg

.....
Minoti Sen

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....

.....

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm, org.nr. 702000-4904

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn utsedd av HSB Riksförbund innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den /

Av föreningen vald
revisor

Av HSB Riksförbund
förordnad revisor
Marcus Petersson
Auktoriserad revisor



Till Revisorn i HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm för det räkenskapsår som avslutas 2015-12-31.

Uttalandet syftar till att ge uttryck för vår uppfattning att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per balansdagen samt av resultatet av verksamheten för räkenskapsåret enligt god redovisningssed.

Styrelsen är medveten om att ert uppdrag är att utföra granskning enligt god revisionssed i Sverige vilket innebär att granskningens omfattning anpassats till ändamålet att uttala er om föreningens årsredovisning i stort.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och kompletterande normgivning.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har enligt vår kännedom inte förekommit några oegentligheter där styrelsen, eller någon annan med betydelsefull roll i fråga om redovisningssystem och system för intern kontroll är inblandade, som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har gett er tillgång till allt räkenskapsmaterial och all underliggande dokumentation, alla protokoll från räkenskapsårets stämmor och styrelsemöten samt alla väsentliga avtal och överenskommelser.
- Alla föreningens transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Föreningen har uppfyllt alla sådana avtalsvillkor som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt om de inte hade uppfyllts.
- Styrelsen har informerat revisorn om eventuella transaktioner med och/eller saldon mot närstående parter (definierade enl. ÅRL 5:12a). Dessa har bokförts på ett korrekt sätt, tillräcklig information har lämnats i årsredovisningen och eventuell jävsproblematik har beaktats vid beredning och beslut
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Samtliga bankkonton och likvida medel finns redovisade som tillgång.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder, tvister och ansvarsförbindelser. Inga andra rättsliga skadeståndskrav, som kan medföra väsentliga kostnader för föreningen, har tagits emot eller förväntas.
- Det finns inga spärrade medel eller konton med liknande begränsningar. Om det förekommer SWAP-avtal så har detta angivits i årsredovisningen.
- Vi intygar att vi i förvaltningsberättelsen har redogjort för alla kända omständigheter som är nödvändiga när det gäller att bedöma föreningens förmåga till fortsatt verksamhet.
- Vi har på ett riktigt sätt bokfört och lämnat upplysning i årsredovisningen om föreningen är att betrakta som oäkta bostadsrättsförening.
- Samtliga affärshändelser har registrerats i bokföringen som ligger till grund för årsredovisningen. Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktigheter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Bortsett från vad som beskrivits i förvaltningsberättelsen har det inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen.
- Ingen av styrelsens ledamöter eller företrädare för föreningen är att betrakta som en person i politiskt utsatt ställning (PEP) enligt Lag (2009:62) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

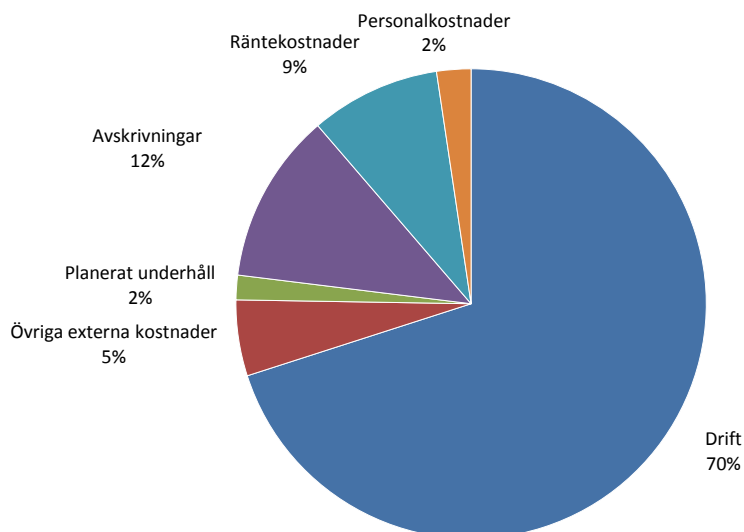
Stockholm den _____/_____/_____

Styrelsen



HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

