



Org Nr. 702000-4904

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Org.nr: 702000-4904

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR BRF ENTITAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Entitan 22, 23, 24 och 25 i Stockholms kommun.
I föreningens fastigheter finns:

Objekt	Antal	Kvm
Bostadsrätter	235	12 386
Hysesrätter	0	0
Lokaler	1	60
Parkering och garageplatser	0	0

Föreningens fastighet är byggd 1946, tillika värdeår.
Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring.

Genomsnittspriset vid försäljning under året var 66 550 kr per kvm. Jämfört med 2017 är det en minskning med 6,4%.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**Årsavgifter**

Årsavgifterna höjdes med 3% den 1 januari 2018 och höjs med 3% 1 januari 2019.

Genomfört och planerat underhåll**Pågående eller framtida underhåll**

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2018	Fasad	Puts
2018	Balkong	Nya balkongplattor, balkongfronter och räcken
2018	Fönster	Byte till innerbågar med isolerglas
2018	Trapphus	LED-konvertering med rörelsesensor samtliga trapphus
2019	Stammar	Stamspolning januari
2019	Vind	LED-konvertering med rörelsesensor samtliga vindar
2019	Ventilation	Rensning av ventilation samt OVK

Tidigare genomfört underhåll

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2001	Stammar	Stambyte
2001	Värme	Fjärrvärme införs
2010/2011	Trapphus	Renovering av trapphus inkl. omdragning av el
2012	Portar	Byte av samtliga portar

Ekonomi

Fasadrenovering

Totala budgeten är 60 miljoner kr och under 2018 har vi betalat enligt plan - drygt 35 miljoner kr.

Vid upphandling av långivare valde vi Handelsbanken vilka gav de bästa villkoren.

Nyckeltal som visar sparande per m2, räntekänslighet m.m. presenteras i årsredovisningen.

Stämman

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-26. Vid stämman deltog 51 medlemmar varav 51 var röstberättigade.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ann-Ida Schultz	Ordförande, brandskyddsansvarig
Dragica Habijan	Vice ordförande
Birgitta Lagerqvist	Ledamot, sekreterare
Lena Lindborg	HSB-ledamot
Cecilia Lavér	Ledamot, ekonomi
Mats Nylander	Ledamot, fastighetsansvarig
Osvald Ivarsson	Ledamot, IT
Jakob Krook	Ledamot, studieansvarig

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ann-Ida Schultz, Mats Nylander, Osvald Ivarsson och Jakob Krook.

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda styrelsemöten samt haft ett heldagsmöte för budget- och underhållsplanering.

Styrelsen har också haft sex arbetsmöten och tillsammans med Fog & Fönster tre informationsmöten om fönsterbytet.

Bygggruppen har tillsammans med Tresson och projektkonsulten Sune Bohlin haft möten varannan torsdagsmorgon.

Styrelsen har arbetat 1 231 timmar räknat på 44 veckor vilket blir ca 28 timmar per vecka.

Tilldelade arvoden, prisbasbelopp 45 500 kr

Styrelsen, fyra pbb	182 000 kr
Interna revisorer, 0,3 pbb	13 650 kr
Valberedning, 0,2 pbb	9 100 kr

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Ann-Ida Schultz, Cecilia Lavér, Osvald Ivarsson och Mats Nylander. Teckning sker två i förening.

Revisorer

Anders Haulin	Föreningsvald ordinarie
Fredrik Odhammar	Föreningsvald suppleant
BoRevision AB	Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Representanter i HSB:s fullmäktige

Föreningens representant i HSB:s fullmäktige har varit Ann-Ida Schultz.

Valberedning

Valberedningen består av Erika Sahlin, Johan Klint och Minoti Sen.

Föreningsverksamhet

Fritidslokal/gästlägenhet

Föreningen har en två övernattningslägenheter där den större av dem, även kallad fritidslokal, också kan användas till andra aktiviteter för max 20 personer. De kostar 250kr/150kr per dygn. Under 2018 har de varit uthyrda 309 dygn.

Motionsrum

Föreningen har också ett stort motionsrum för flera olika träningsformer; roddmaskin, cykel, pingis, yoga, crosssprinter, styrketränningsutrustning. Uppstartsavgift 500 kr därefter 100kr/år med start 2019 vilket ska täcka reparationer, underhåll och inköp. Motionsrummet sköts av Raija Jernberg, Anders Haulin och Erik Åström.

Bytesrum

Det finns också ett bytesrum där medlemmar bl.a. kan lämna/hämta böcker, kläder, porslin. Bytesrummet sköts av Pia Karlsson, Margit Backlund, Lena Williamsson, Anders Nilsson och Idde Schultz.

Hobbyrum och vävlokal

Kan disponeras utan kostnad.

Parken

Några rabatter i parken sköts av medlemmarna Kerstin Bergman, Monica Hedlund, Jeff Freund, Maria Marnell, Lena Sundberg, Minoti Sen och Elisabeth Johansson. Odlingslotterna har varit vilande under 2018 p.g.a. renoveringsarbete.

Portkontakter

Elna Nord, Mats Nylander, Stina Åhlander, Raija Jernberg, Agneta Gullberg, Lena Sundberg, Maria Marnell, Gerda Larsson, Erika Sahlin, Monica Carlström, Idde Schultz, Isabella Renman, Fredrik Odhammar, Susan Sabin och Göran Bäckström.

Flaggan i topp

Flaggmästarinnorna är Gun Granqvist och Valve Kärramees.

Glöggfika

Årlig glöggfika den 11 december i fritidslokalen tillsammans med kort information om pågående fasadrenovering. Våldigt trevligt.

Underhållsplan

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats av styrelsen. Planen ligger till grund för styrelsen/föreningsstämans beslut om reservering till eller i anspråkstagande av underhållsfond.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning genomfördes 2018-09-06.

Underhållsplanens syfte är att säkerställa att medel finns för det planerade underhållet som behövs för att hålla fastigheterna i gott skick. Under året utfört underhåll framgår av resultaträkningen.

Medlemsinformation

Medlemmar

Föreningen hade 301 (304) medlemmar vid utgången av verksamhetsåret 2018. Under året har 20 (25) överlåtelser skett varav 4 genom arv och 1 genom gåva.

Flerårsöversikt

Ekonomisk sammanställning och nyckeltal i bostadsrättsföreningen

För att göra ekonomin i en bostadsrättsförening enklare att förstå har HSB tagit fram ett antal så kallade nyckeltal. Dessa nyckeltal kan användas för att jämföra bostadsrättsföreningar med varandra och för att följa utvecklingen hos en enskild bostadsrättsförening. Syftet är att skapa trygghet och förståelse för dig som medlem, köpare eller övrig intressent.

Ett nyckeltal är ett jämförelsetal som syftar till att visa verksamhetens ekonomiska ställning och göra det enkelt för läsaren att jämföra exempelvis en bostadsrättsförening med en annan.

För tydlighet och transparens väljer vi att visa vår förenings nyckeltal de senaste fem åren. Vi visar detta i tabellen nedan och efter tabellen förklarar vi vad varje nyckeltal betyder.

Nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Årsavgift, kr/kvm	742	721	700	648	650
Totala intäkter kr/kvm	722	709	693	636	644
Sparande till underhåll och investeringar kr/kvm	260	245	240	170	176
Belåning, kr/kvm	3 889	1 651	1 689	1 727	1 916
Räntekänslighet	6%	2%	3%	3%	3%
Drift och underhåll kr/kvm	404	399	392	378	385
Energikostnader kr/kvm	202	188	187	174	174

Förklaring av nyckeltal

Årsavgift

Anger hur stor årsavgiften är per kvadratmeter boarea exklusive eventuellt separat debiterade avgifter (el, bredband och liknande). Tänk på att detta är ett genomsnitt i föreningen. För att räkna ut en enskild bostadsrätts årsavgift ska man utgå från bostadsrättens andelsvärde.

Totala intäkter

Anger föreningens totala intäkter för räkenskapsåret per kvadratmeter boarea och lokalarea. Många bostadsrättsföreningar har intäkter utöver årsavgiften (exempelvis garage- och lokalintäkter) och då syns det här.

Sparande till framtida underhåll

Vår förening har ett antal stora komponenter som vi sliter på varje år (stammar, fönster, tak etc.). Därför måste vi spara till det framtida underhållet och utbytet av dessa komponenter. Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år.

Rent praktiskt går föreningens sparande till olika saker varje år (amorteringar, sparande på bankkonto eller utförda investeringar). På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar vi behöver göra, antingen genom att vi har pengar på banken eller att vi har amorterat och på så sätt skapat ett låneutrymme.

Nyckeltalet kan jämföras med de totala intäkterna för att se hur mycket av dessa som blir över. Lite längre ner går det också att se hur vi räknar ut vårt överskott/sparande.

Belåning, kr/kvm

Belåningen fördelas på kvm-ytan för bostäder och lokaler då nyckeltalet avser visa hur stor belåning hela bostadsrättsföreningen har. För att se hur stor andel av skulden en enskild bostadsrätt "äger" ska man utgå från den bostadsrättens andelsvärde.

Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgiften med om räntan på lånestocken går upp med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och investeringar.

Drift och underhåll

Genomsnittlig drift och underhåll fördelas på ytan för bostäder och lokaler och beräknas på drift och underhåll exklusive eventuella kostnader för planerat underhåll.

Energikostnader

Anger värme, vatten- och elkostnader per kvadratmeter boarea och lokalarea för varje räkenskapsår. Nyckeltalet räknar in eventuella intäkter från separat debitering av dessa kostnader men för bostadsrättsföreningar som betalar sina medlemmars hushållsel utan att debitera ut detta blir kostnaderna högre.

Övriga nyckeltal	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	9 553	9 383	9 174	8 415	8 528
Resultat efter finansiella poster	2 475	2 364	2 207	1 289	1 118
Soliditet	21%	33%	27%	22%	17%

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Föreningens sparande till framtida planerat underhåll och investeringar

Nedan redovisas föreningens sparande till framtida planerade underhåll och investeringar. Sparandet visar hur mycket likvida medel föreningen fått över i den löpande driften under räkenskapsåret. Därför tas avskrivningar (som inte påverkar likviditeten) samt årets planerade underhåll bort.

Rörelseintäkter		9 552 528
Rörelsekostnader	-	6 671 727
Finansiella poster	-	405 587
Årets resultat		2 475 214
Planerat underhåll	+	148 485
Avskrivningar	+	812 206
Årets sparande		3 435 905
Årets sparande per kvm total yta		260

Org Nr: 702000-4904

	INSATSER	YTTRE UH FOND	BALANSERAT RESULTAT	ÅRETS RESULTAT
BELOPP VID ÅRETS INGÅNG	247 796	6 086 354	2 791 889	2 364 220
RESERVERING TILL FOND 2018		0	0	
RESERVERING TILL FOND 2017		0	0	
IANSPRÅKTAGANDE AV FOND 2018		-148 485	148 485	
IANSPRÅKTAGANDE AV FOND 2017		-63 501	63 501	
BALANSERAD I NY RÄKNING			2 364 220	-2 364 220
ÅRETS RESULTAT				2 475 214
BELOPP VID ÅRETS SLUT	247 796	5 874 368	5 368 095	2 475 214

Förslag till disposition av årets resultat

Styrelsens disposition

Balanserat resultat	5 219 610
Årets resultat	2 475 214
Reservering till underhållsfond	-0
I anspråkstagande av underhållsfond	<u>148 485</u>
Summa till stämmans förfogande	7 843 309

Stämman har att ta ställning till:

Balanseras i ny räkning	7 843 309
-------------------------	------------------

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.





Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Resultaträkning		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	9 552 528	9 383 429
Rörelsekostnader			
Drift och underhåll	Not 2	-5 348 122	-5 281 081
Övriga externa kostnader	Not 3	-162 902	-213 278
Planerat underhåll		-148 485	-63 501
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-200 011	-198 688
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-812 206	-811 993
Summa rörelsekostnader		-6 671 727	-6 568 540
Rörelseresultat		2 880 801	2 814 889
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	9 979	18 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-415 566	-469 508
Summa finansiella poster		-405 587	-450 669
Årets resultat		2 475 214	2 364 220



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**Balansräkning****2018-12-31 2017-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 7 24 985 425 25 797 631

Pågående nyanläggningar

Not 8 29 539 933 298 013

54 525 358 26 095 644*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 9 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

54 525 858 26 096 144**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar

7 894 6 732

Avräkningskonto HSB Stockholm

12 040 741 3 206 558

Övriga fordringar

Not 10 7 600 13 395

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 11 208 794 151 939

12 265 028 3 378 624

Kassa och bank

Not 12 632 904 5 626 524

Summa omsättningstillgångar

12 897 932 9 005 148**Summa tillgångar**

67 423 790 35 101 292



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Balansräkning	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	247 796	247 796
Yttre underhållsfond	5 874 368	6 086 354
	<u>6 122 164</u>	<u>6 334 150</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 368 095	2 791 889
Årets resultat	2 475 214	2 364 220
	<u>7 843 310</u>	<u>5 156 109</u>
Summa eget kapital	<u>13 965 474</u>	<u>11 490 260</u>
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13 50 987 432	21 362 432
	<u>50 987 432</u>	<u>21 362 432</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 14 500 000	500 000
Leverantörsskulder	610 017	498 512
Övriga skulder	Not 15 32 000	32 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16 1 328 867	1 218 088
	<u>2 470 884</u>	<u>2 248 600</u>
Summa skulder	53 458 316	23 611 032
Summa eget kapital och skulder	<u>67 423 790</u>	<u>35 101 292</u>



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Kassaflödesanalys		
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	2 475 214	2 364 220
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	812 206	811 993
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 287 420	3 176 213
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-52 222	51 973
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	222 284	-274 207
Kassaflöde från löpande verksamhet	3 457 483	2 953 979
Investeringsverksamhet		
Investeringar i fastigheter	-29 241 920	-210 513
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-29 241 920	-210 513
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	29 625 000	-500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	29 625 000	-500 000
Årets kassaflöde	3 840 563	2 243 466
Likvida medel vid årets början	8 833 082	6 589 616
Likvida medel vid årets slut	12 673 645	8 833 081

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Avskrivning fastighet

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,67 % av anskaffningsvärdet.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 337 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statliga fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter	9 237 648	8 968 032
	Hyror	374 462	394 367
	Övriga intäkter	55 097	78 252
	Bruttoomsättning	9 667 207	9 440 651
	Avgifts- och hyresbortfall	-114 679	-57 151
	Hyresförluster	0	-71
		9 552 528	9 383 429
Not 2	Drift och underhåll		
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	856 932	875 731
	Reparationer	405 639	512 543
	El	327 594	237 676
	Uppvärmning	1 994 238	1 942 055
	Vatten	346 131	313 582
	Sophämtning	211 146	197 120
	Fastighetsförsäkring	115 833	97 273
	Kabel-TV och bredband	93 664	88 742
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	328 985	323 815
	Förvaltningsarvoden	600 194	622 050
	Övriga driftkostnader	67 766	70 494
		5 348 122	5 281 081
Not 3	Övriga externa kostnader		
	Hyror och arrenden	0	1 000
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	9 242	61 649
	Administrationskostnader	62 668	56 869
	Extern revision	19 388	19 275
	Konsultkostnader	2 244	5 125
	Medlemsavgifter	69 360	69 360
		162 902	213 278
Not 4	Personalkostnader och arvoden		
	Arvode styrelse	133 300	133 090
	Revisionsarvode	11 075	11 076
	Övriga arvoden	20 600	19 382
	Sociala avgifter	34 836	34 940
	Pensionskostnader och förpliktelser	200	200
		200 011	198 688
Not 5	Räntetäkter och liknande resultatposter		
	Räntetäkter avräkningskonto HSB Stockholm	2 506	1 407
	Övriga räntetäkter	7 473	17 431
		9 979	18 839
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	413 610	467 777
	Övriga räntekostnader	1 956	1 731
		415 566	469 508



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter	2018-12-31	2017-12-31
Not 7 Byggnader och mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnader	48 765 924	48 765 924
Anskaffningsvärde mark	607 200	607 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 373 124	49 373 124
Utgående avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-23 575 493	-22 763 500
Årets avskrivningar	-812 206	-811 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 387 699	-23 575 493
Utgående bokfört värde	24 985 425	25 797 631
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	104 000 000	104 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 004 000	1 004 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	92 000 000	92 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	475 000	475 000
Summa taxeringsvärde	197 479 000	197 479 000
Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott		
Ingående anskaffningsvärde	298 013	87 500
Årets investeringar	29 041 545	210 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 339 558	298 013
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Ingående anskaffningsvärde	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Andel i HSB Stockholm	500	500
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattekonto	1 602	2 227
Skattefordran	5 998	11 168
	7 600	13 395

G

**HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm**

Noter		2018-12-31	2017-12-31				
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
	Förutbetalda kostnader	208 794	151 939				
		208 794	151 939				
	Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.						
Not 12	Kassa och bank						
	SBAB	618 682	5 611 351				
	SEB	14 223	15 173				
		632 904	5 626 524				
Not 13	Skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Ränteändr dag	Belopp	Nästa års amortering	
	Stadshypotek	106904	0,45%	2019-02-23	10 000 000	0	
	Stadshypotek	112566	1,21%	2023-07-30	6 487 432	500 000	
	Stadshypotek	124406	0,45%	2019-09-25	10 000 000	0	
	Stadshypotek	112567	1,21%	2023-07-30	15 000 000	0	
	Stadshypotek	124406	0,45%	2019-02-23	10 000 000	0	
					51 487 432	500 000	
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					50 987 432	
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					48 987 432	
	Ställda säkerheter						
	Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut					53 274 000	32 347 500
Not 14	Skulder till kreditinstitut						
	Kortfristig del av långfristig skuld					500 000	500 000
Not 15	Övriga skulder						
	Depositioner					32 000	32 000
						32 000	32 000
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
	Förutbetalda hyror och avgifter					754 809	685 403
	Övriga upplupna kostnader					574 058	532 685
						1 328 867	1 218 088
	Ovanstående poster består av förskottsintäkt avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.						
Not 17	Väsentliga händelser efter årets slut						
	Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut						



Org Nr: 702000-4904

HSB Bostadsrättsförening Entitan i Stockholm

Noter

2018-12-31

2017-12-31

Stockholm, den

.....
Ann-Ida Schultz

.....
Birgitta Lagerqvist

.....
Cecilia Lavér

.....
Dragica Habijan

.....
Jakob Krook

.....
Lena Lindborg

.....
Mats Nylander

.....
Osvald Ivarsson

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning

.....
Anders Haulin

.....
Joakim Mattsson
Borevision i Sverige AB

Av föreningen vald revisor

Av HSB Riksförbund förordnad revisor