

A low-angle photograph of a modern multi-story apartment building. The building features a mix of white and light grey facades, with large windows and balconies. A prominent vertical wooden slat panel is on the left. The balconies have glass railings. The sky is clear blue, and the sun is visible, creating a lens flare effect. In the background, other similar apartment buildings are visible.

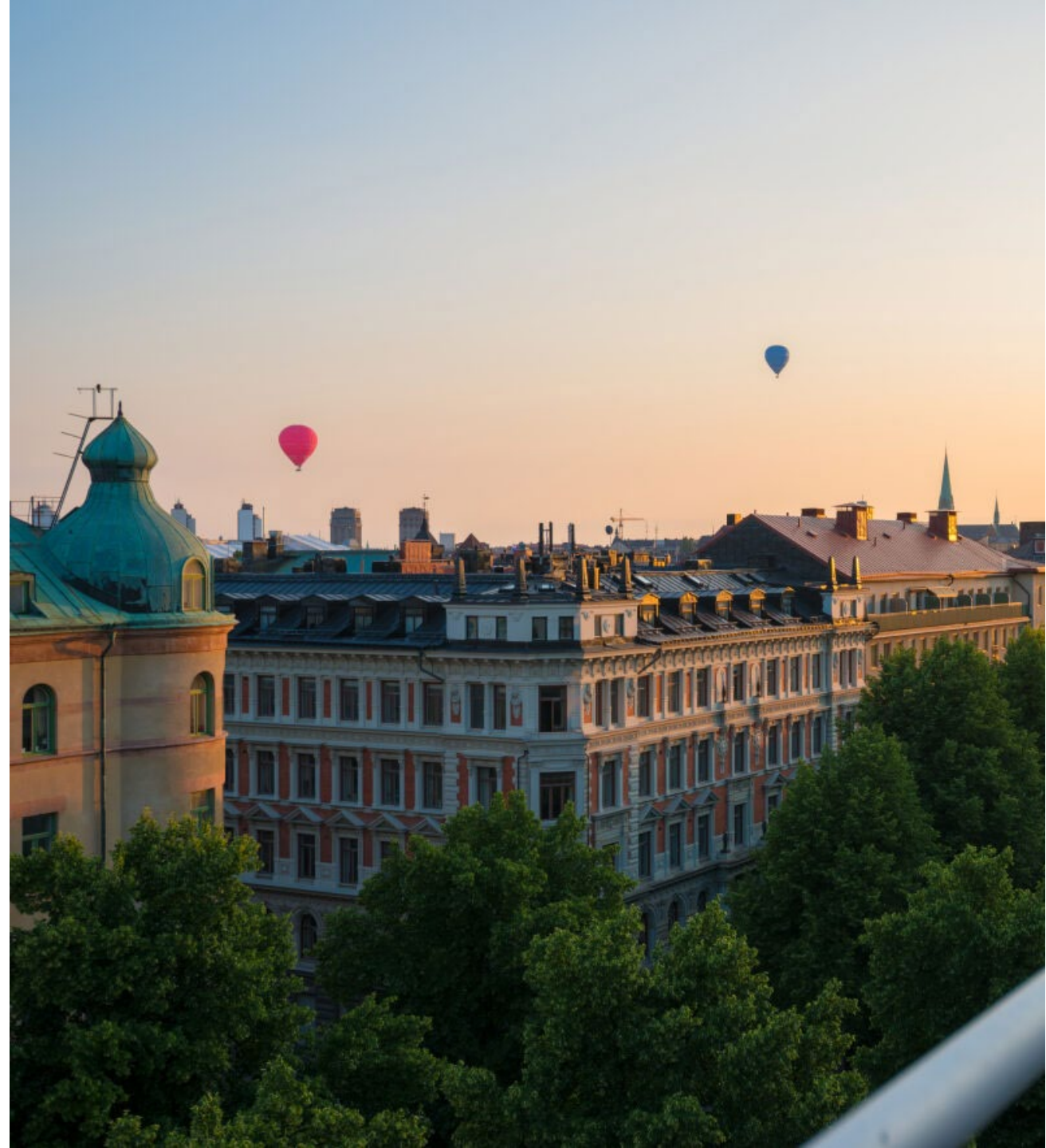
Infometric Energitjänster

Innehåll

- Infometric
- Gemensam el
- Besparing med Infometric



Hållbara energilösningar som lönar sig.



Infometric

- Grundades 1995
- 4 000 brf:er och fastighetsägare
- 500 000 aktiva mätpunkter
- Rikstäckande
- Personlig kundtjänst
- Egen utvecklingsavdelning
- Samarbete med fastighetsförvaltare
- Högt kundbetyg



Energitjänster

Spara pengar genom att koppla på flera mätslag



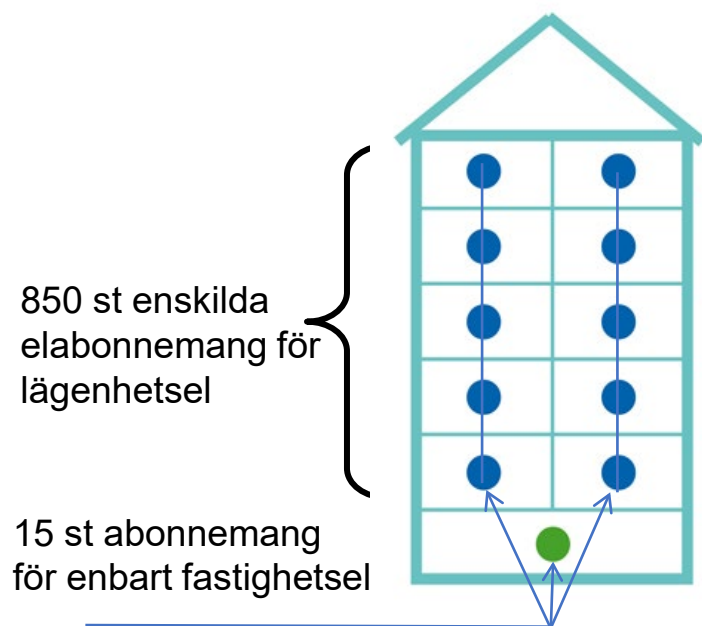
Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Hur fungerar Gemensam el

Besparing för boende

Innan

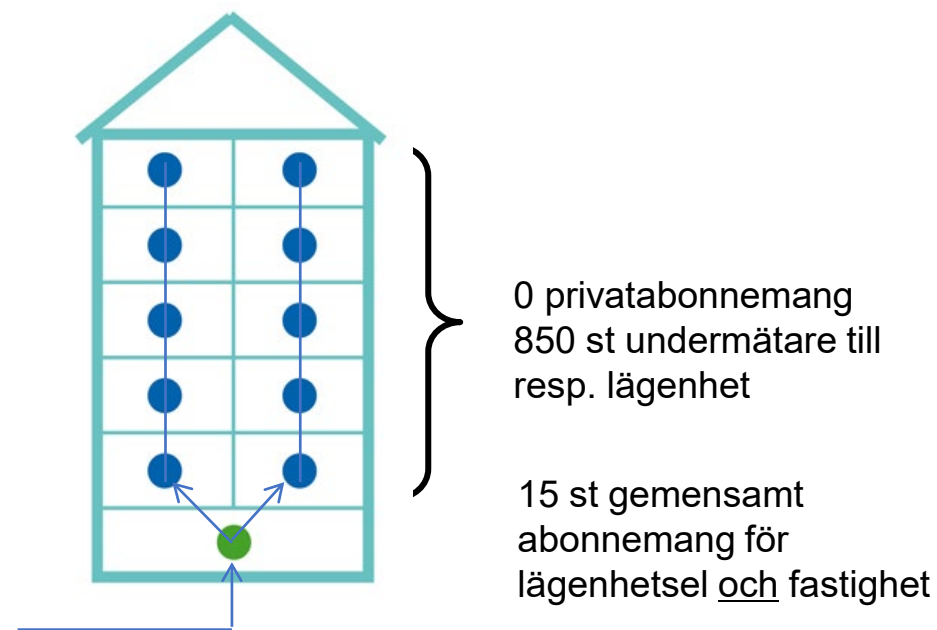


**Alla lgh har varsitt elabonnemang
och fastigheten har 15 st**

Konvertering till Gemensam el

1. Privata elabonnemang avslutas
2. Alla elavtal upphör automatiskt
3. Anpassning av servis
4. Installation & Driftsättning av nya elmätare

Efter



**Alla delar på fastighetens abonnemang och
debiteras för sin egen förbrukning på avi**



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Värde med IMD



Förbättrar förutsättningar för Solceller

Lägenheterna nyttjar den solcellsproducerade energin ur ett enda abonnemang och minskar försäljning av överproducerad el.



Bra i kombination med ladd

Samlad debitering av laddförbrukning på boendeavin.
Differentierad taxa över dygnet.
Separera billaddning som verksamhetsel och inte fastighetsel i energiuppföljning



Avdragsgill moms

Fastighetsägare som investerar i individuell mätning och debitering av el, vatten och värme får göra avdrag för momsen på inköp och installation av mätsystemen.



Panorama

Återkoppling till styrelse och boende



Supportwebben	Panorama Fastighetswebben	Panorama Home Lägenhetswebben
För <u>Infometrics</u> Drift & Support.	För Styrelse, Fastighetsutvecklare & Förvaltning	För Boende och finns även som <u>app</u> i Google play
Konfiguration av nästan samtliga funktioner i <u>Infosam</u> .	Fördjupad statistik, rapporter, boendehantering <u>laddplatser etc.</u>	Enklare pedagogisk

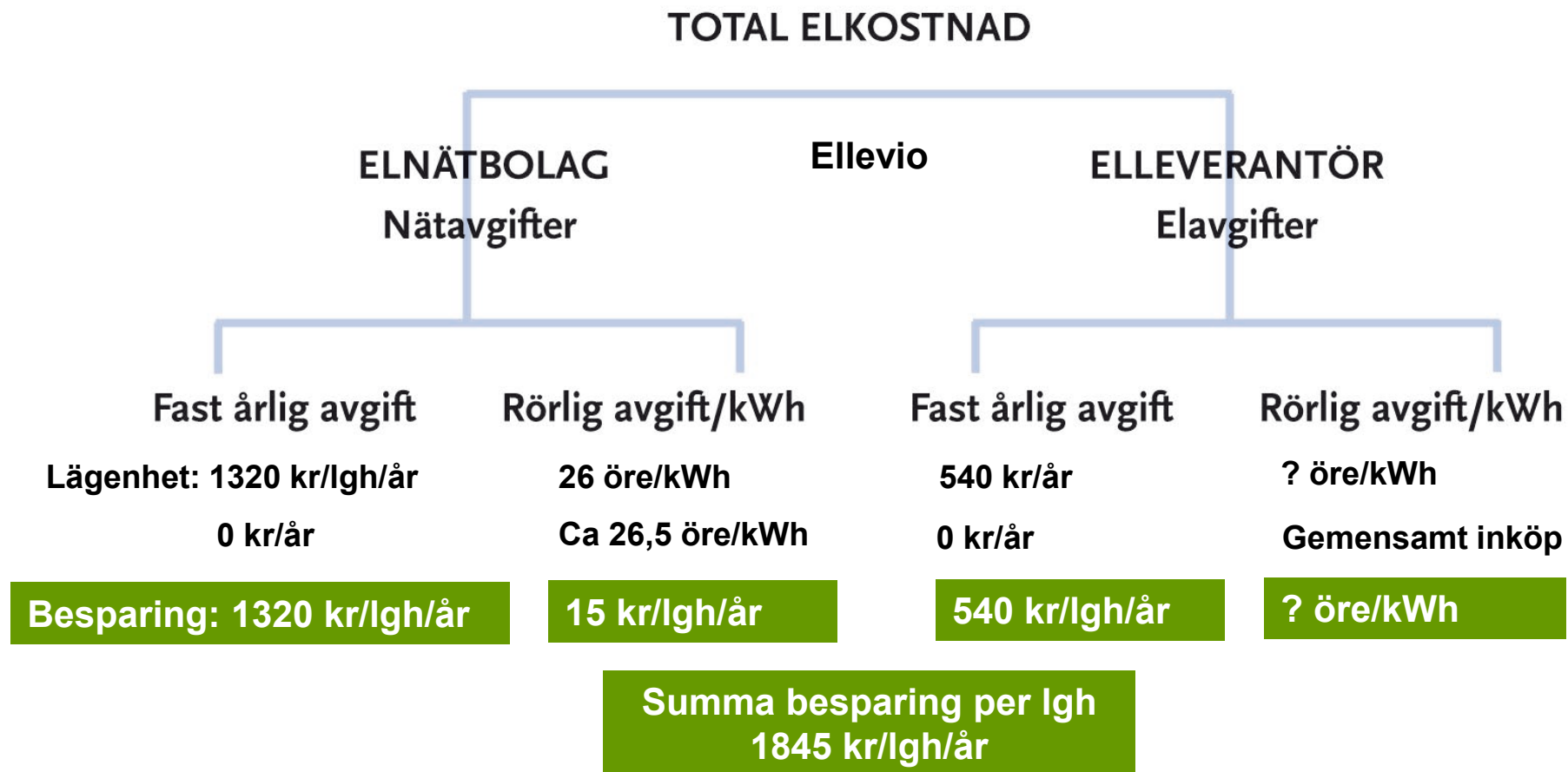


Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Gemensam el

Besparing per lgh



Kalkyl på Gemensam el

Infometric

Mathias Garpenklev 070-863 44 38

Nätägare: Ellevio

Elleverantör: Generell

Brf Volten

Ort Stockholm

Besparingskalkyl inkl moms		Före	Efter
Beräknad årsförbrukning per lgh	3 000 kWh		
Antal lgh-/lokal-abonnemang		850	0
Antal fastighetsabonnemang		15	15
Totalt antal elnätsabonnemang		865	15
Årlig kostnad elavgifter		Kostnad före (lgh)	Kostnad efter (Brf)
Lgh-abonnemang fasta nätavgifter	1320 kr/lgh/år	1 122 000 kr	0 kr
Elöverföringsavgifter lgh- till fastighetsabonnemang		663 000 kr	675 750 kr
<i>Från 26 öre till ca 26,5 öre / kWh</i>			
Ökad kostnad fastighetsabonnemang*			693 926 kr
Fast avgift elleverantör, (540 kr/lgh/år)		459 000 kr	0 kr
Elhandel rörlig (uppskattas minska med 10 öre/kWh)			
Infometric måttjänst 80 kr/lgh/år exkl moms (avdragsgill)			68 000 kr
<i>Förvaltares avgift tillkommer</i>			
Summa		2 244 000 kr	1 437 676 kr
Nettobesparing (kr/år)			806 324 kr
Nyckeltal			
Total investering Gemensam el exkl moms (avdragsgill)			1 732 750 kr
Nedmonteringsavgift			446 250 kr
Årlig besparing			806 324 kr
Årlig besparing per lgh			949 kr
Årlig avkastning på investering			37,00%
Avbetalningstid			2,70

Samtliga antaganden i denna kalkyl bygger på uppgifter som lämnats av kund vid tidpunkten då kalkylen producerades. Nätpriiser och elpriser har hämtats från officiella källor.

* Avser kostnad för lägenheternas belastning av föreningens fastighetsabonnemang



Hållbara energilösningar som lönar sig.

Infometric

Frågor?

Mathias.Garpenklev@infometric.se

Telefon: 070-863 44 38

