



HSB – där möjligheterna bor

TINGETS NYHETER

NR. 2 | JUNI 2025 |

Underhållsarbete

Nu är arbetet med målning av entréer i slutskedet. Arbeta med upphandling av digitala trapphustavlor pågår. Rabatterna utanför port 14, 32 och 38 har också fått sig ett lyft och nyplantering utanför port 22 och 30 kommer även utföras inom kort.

Under sommaren kommer fyra frivilliga medlemmar att måla våra återvinningsrum och därefter ska kärlen tvättas och nya skyltar ska upp. Vi är så glada över det fina medlemsangagemanget som möjliggör att vi kan göra underhåll som inte fick utrymme i budgeten. Tänk på att vara särskilt noga när ni använder återvinningsrummen så att det inte stökas ner under målningsperioden – eller därefter!



Efter föreningsstämman

Brf Tingets föreningsstämma ägde rum den 26 maj och ett fyrtiotal medlemmar närvarande. Det bjöds på snittar och bubbel till minglet vilket bidrog till en trevlig stämning! Styrelsens sammansättning inför arbetsåret 2025-2026 är densamma som föregående år dvs.

Ordförande

Daniel Lundström (port 34)

Vice Ordförande

Patrik Nylander Nilsson (port 16)

Övriga ledamöter

Sanna Kraft (port 40)

Anders Hallquist (port 40)

Madeleine Bergquist (port 24)

Anders Grahn (port 16)

HSB-ledamot

Hans Tillberg

Styrelsen är uppdelad i grupper med olika ansvarsområden: Fastighet- och miljö, ekonomi, administration/kommunikation, juridik och medlemsfrågor samt uthyrning av lokaler.

Brf Tinget är medlem i HSB Stockholm. I medlemskapet ingår stöd i form av en HSB-ledamot som ska bidra med kunskap och erfarenhet samt verka för att föreningens intressen tas tillvara. I medlemskapet ingår även bl.a. juridisk rådgivning, förmånliga erbjudanden samt utbildningar. Läs mer om vad medlemskapet innebär för dig som privatperson på: <https://www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/>

På föreningsstämman röstades styrelsens proposition om gemensam el igenom. Slutligt beslut fattas vid extra föreningsstämma efter sommaren.

Kundvagnar i cykelställ

Vi har uppmärksammat att det regelbundet står kundvagnar och kundkorgar i våra trapphus och vid cykelställena. Om ni lånar dessa för transport av varor så ombeds ni att skyndsamt köra tillbaka dessa till där de kom ifrån, så ser det lite trevligare ut utanför våra entréer.



Råttor

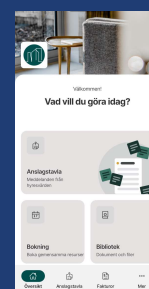
Vi har nu fått återkoppling av Anticimex att det inte finns någon råttaktivitet längre på vårt område. Tänk på att inte ha mat (inkl fälgmat) framme på uteplatser och balkonger som ökar risken för att de lockas tillbaka.



Boendeappen

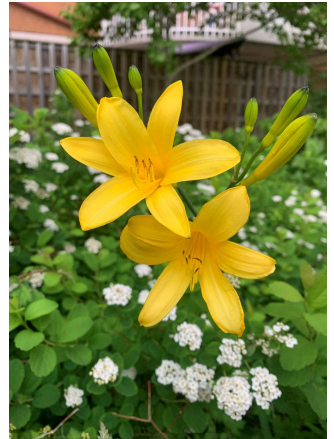
Vi kommunicerar i första hand via hemsidan och Boendeappen Avy. I appen kan du betala avgifts- och hyresaviser, kommunicera med andra medlemmar i föreningen samt ta del av information från styrelsen.

Håll dig uppdaterad genom att ladda ner den du också!



Underhållsansvar för uteplats och balkong

I Brf Tinget har så gott som varje lägenhet antingen en balkong eller en altan på markplan. En balkong eller en altan är inte en del av bostadsrättslägenheten men får nyttjas exklusivt av bostadsrättsinnehavaren. Om du önskar glasa in balkongen krävs alltid ett avtal mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrätthavaren samt bygglov från kommunen. Inglasning, uppsättning av markis eller liknande åtgärder får inte ske genom håltagning i fasad. Enligt 31 § i föreningens stadgar framgår att det är **bostadsrättshavaren som ansvarar för renhållning** och snöskottning. Då vi månar om vår gemensamma utemiljö har vi gett i uppdrag till Nytorget fastigheter att se över uteplatser och balkonger synliga från marknivå och se om det finns behov av renhållningsåtgärder som t.ex. ogrärensning och röjning av överväxtlighet. Om sådant behov identifieras kommer medlemmen att kontaktas och erbjudas hjälp med renhållning mot egen kostnad.



Stopp i avloppet?

I syfte att minska antalet olyckor förenade med frätskador infördes ett **förbud mot starkt frätande propplösare** från 1 januari 2025 för privatpersoner. Det finns flera alternativ till frätande propplösare, såsom vaskrensare, rensband/fjäder och icke-frätande propplösare. Ett miljövänligt alternativ är att använda bikarbonat och ättika, följt av sköljning med kokande vatten. I Brf Tinget spolas rören i kök och badrum var tredje år i syfte att motverka problem som t.ex. stopp i avloppen samt för att förlänga livslängden. Håll aldrig olja eller fett i avloppet! Mindre mängder kan slängas i hushållsavfallet, men större mängder i flaska eller dunk ska lämnas till återvinningscentralen.

Omtanke och samverkan

Genom att du valt en bostadsrättsförening som boendeform innebär samtidigt att du valt att ingå i en ekonomisk förening tillsammans med andra. I Brf Tinget arbetar vi tillsammans med att skapa en trygg boendemiljö, att visa respekt och omtanke för våra grannar och att flagga upp om man misstänker att någon far illa. Vi vill även samverka för att få möjlighet att åtgärda fel och brister eller eventuell misskötsamhet så tidigt om möjligt. Vi har många goda exempel på när just omtanke lett till att styrelsen skyndsamt kan stödja eller åtgärda problem som uppstått. Tack till alla er som bidrar i detta arbete!

Rensning av cyklar

Det är dags för cykel – och barnvagnsrensning i fastighetens cykelrum i port 38, 32 och 14. Nytorget Fastigheter kommer att märka upp respektive cykel/barnvagn med ett band.



Är inte bandet **bortplockat innan den 30 september** kommer de att transportera bort cyklarna och barnvagnarna. Rensningen sker för att göra plats för tillkommande cyklar/barnvagnar samt underlätta framkomligheten för boende i fastigheten. Vänligen se till att ni inte har cykeln/barnvagnen fastlåst i något under rensningsdagen.

TRAFFA STYRELSEN 17:30-18:15

ONSDAG 17 SEPTEMBER

Välkommen med dina frågor. Vi ses i föreningslokalen!

KONTAKTA STYRELSEN

- brftinget@gmail.com
- www.hsb.se/stockholm/brf/tinget/
- Boendeappen Avy
Nytorget fastigheter

