

Välkommen på stämma och ekonomimöte

Alla medlemmar är välkomna på mingel och ekonomimöte före stämman.

Vi börjar minglet kl. 18:00 och ekonomimötet kl. 18:30.

Bokslutet finns att läsa på hemsidan före stämman.

Stämman börjar kl. 19:00.

Väl mött!



[Det här fotot](#) av Okänd författare licensieras enligt [CC BY](#)

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA

HSB bostadsrättsförening Tinget kallar härmed samtliga medlemmar till ordinarie föreningsstämma.

Datum/tid: 190528 klockan 19.00 Plats: Föreningshuset

DAGORDNING - FÖRSLAG

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Genomgång av styrelsens årsredovisning
11. Genomgång av revisorernas berättelse
12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
15. Valberedningens redogörelse
16. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman
17. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter
18. Val av styrelseledamöter och suppleanter
19. Presentation av HSB-ledamot
20. Beslut om antal revisorer och suppleant
21. Val av revisor/er och suppleant
22. Fastställande av valberedningsinstruktion
23. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
24. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande
25. Val av fullmäktige och ersättare samt övriga representanter i HSB
26. Beslut om stadgeändringar
27. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
28. Motioner
29. Föreningsstämmans avslutande

Välkommen! Styrelsen

Motion till HSB brf Tingets föreningsstämma 2019

Vattenleksområde på gårdarna

Bakgrund, beskriv ärendet och ge förslag till beslut

Jag har i många år sett att det inte finns några bra ställen för barn/ungdomar att svalka sig på när det är jättevarmt ute och undrar om man möjligen kunde lägga pengar på att fixa någon liten plats för vattenlek/dusch/vattenspridare på varje gård. Det finns många barn/ungdomar som inte har möjlighet av olika anledningar att resa bort på sommaren heller och tänkte att det skulle vara trevligt med en sådan plats på gården. Jag tänker att man fixar per automatik bevakning av gräsmattor etc som annars blir mycket gula och fula när många är på semester på sommaren. Det är inte heller särskilt skönt att gå barfota på en gul gräsmatta då det gör ganska ont. Dessutom så minskar brandrisken med.

Sandra Daum Serenadvägen 30

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har beslutat att införskaffa en sladdvinda på hjul med vattenspridare. Därmed anses motionen besvarad.

Ta bort maxantal på bokningar på tvättstugan!

Bakgrund, beskriv ärendet och ge förslag till beslut

Jag blev varse att man endast kunde boka tvättstugan 10 gånger per månad häromdagen. I mitt fall med pågående renoveringar, tvättmaskin som gått sönder och barn med både medicinska sjukdomar och neuropsykiatriska funktionsnedsättningar blir detta ohållbart. Jag behöver nämligen tvätta minst 4 gånger i veckan och med detta bokningssystem är detta omöjligt. Jag nyttjar ju alla portars tvättstugor och inte bara min egen ports tvättstuga. Jag föreslår att styrelsen tar bort funktionen på max antal bokningar i tvättstugan med omedelbar verkan då detta försvårar för medlemmarna att kunna tvätta när man kan och har möjlighet!

Sandra Daum Serenadvägen 30

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Antalet tvättstugor är anpassat efter antalet lägenheter i föreningen. Begränsningen är till för att tvättpassen ska kunna fördelas på ett rättvist sätt och ge alla möjlighet att tvätta med rimliga intervaller.

Motion till årstämman Tinget 2019

Mitt förslag till årstämman är att Brf Tinget Serenadvägen installerar vattenmätare till varje lägenhet.

Det skulle vara bra sätt att spara vatten, och vi får ett större ansvar för vårt vatten, då det börjar bli brist på vatten framöver.

Om varje lägenhet själva får ta ansvar över sin vattenförbrukning så skulle det bidra till mindre användning av vatten, vilket skulle vara bra för vår miljö.

-Jag föreslår att årstämman beslutar att BRF Tinget på Serenadvägen installerar vattenmätare till varje lägenhet.

Olle Bolmström

Serenadvägen 36



Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Vattenmätare i varje lägenhet- styrelsen yrkar avslag på motionen i och med att installation av vattenmätare i varje lägenhet leder till höga kostnader vilket kan leda till en avgiftshöjning för Tingets medlemmar. Föreningens fastighet är inte byggd för individuell vattenmätning.

Beräknad kostnad cirka 1,100,000 kr

2019-02-13

Motion till årsstämman.

Varför är det så få i Tingets Brf som cyklar?

En av anledning kan vara att det är svårt med plats för cykel, dels så är det svårt och trångt att ta ut cykel från cykelförråd som är överfulla med cyklar, sedan dra cykeln i källargångarna och sedan in i hissen. Det är alldeles för svårt, och tar lång tid att få fram cykel. Det blir då lättare att ta fram bilen, fast man kanske ville cykla.

Att ställa cykel utanför porten är inte bra, där finns då risk för stöld, och det är alldeles för få platser.

MOTION till årstämmen 2019 Cykelparkering i garaget.

Mitt förslag är att Brf Tinget vid årstämmen beslutar att göra cykelplatser i garaget, där vi i dag har gästparkering.

Cykelparkeringen skulle vara på höger sida när man kommer in i garaget.

Cykelparkeringen skulle vara till för dem som använder sin cykel, och inte ett cykelförråd.

Fler på cykel, skulle vara bra för miljön här på Serenadvägen !

Olle Bolmström

Serenadvägen 36

Lgh 169



Styrelsens utlåtande:

I dagsläget finns ingen plats för cykelparkering i garaget- styrelsen föreslår avslag på motionen.

Matkompostering:

Styrelsens utlåtande:

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.

Vi avvaktar ny lagstiftning som kommer att komma 2025, Tingets styrelse menar att vårt sopsugsystem, återvinningssystem och grovsopor uppfyller en god miljömässig sophantering.

Valberedningens förslag till styrelse 2019-2020

Valberedningen föreslår en styrelse med nio ledamöter plus HSB-representant, noll suppleanter.

Ledamöter med ett års mandattid kvar:

- Madeleine Bergquist, port 24
- Anders Hallquist, port 40
- Eva Nordin, port 12
- Suzanne Weigl, port 40

Förslag till omval 2 år

- Daniel Lundström, port 34

Förslag till nyval 2 år:

- Sanna Jonsson, port 40
- Johanna Larsson, port 40
- Patrik Nilsson, port 16

Förslag till nyval 1 år:

- Anna-Lena Grentzelius, port 30

Valberedningens förslag till medlemsrevisor och medlemsrevisorssuppleant 2019-2020

Valberedningen föreslår att föreningen ska välja en medlemsrevisor och en medlemsrevisorssuppleant.

Förslag till nyval medlemsrevisor 1 år:

Jukka Laari, port 36

Förslag till nyval medlemsrevisorssuppleant 1 år:

Vakant.

Valberedningens förslag till arvoden

Valberedningen föreslår att styrelsearvodet behålls på nuvarande nivå dvs

- åtta prisbasbelopp att inom sig fördela.
- ett prisbasbelopp för kostnader kring föreningsrelaterade utbildningar då stora delar av styrelsen är ny. Beloppet kan tex användas till att ersätta förlorad arbetsinkomst vid utbildningar.
- två prisbasbelopp som får användas för att ta in utomstående expertis vid behov.

För att frångå procentuella höjningar av arvoden föreslår valberedningen att även arvodet till övriga funktioner inom föreningen knyts till prisbasbeloppet.

Till medlemsrevisor och medlemsrevisorssuppleant föreslår valberedningen ett arvode på 1/3 prisbasbelopp att inom sig fördela.