

FRÅGOR OCH SVAR WEBINAR MED HSB & DANSKE BANK OKTOBER 2024

En sammanställning över de frågor som kom in i chatten under eventet, som HSB och Danske Bank här besvarar.

1. Jag är sambo, men mina föräldrar tjar på mig att jag borde gifta mig för att de säger att jag hamnar i en säkrare sits då. Stämmer det – är det verkligen så illa att "bara" vara sambo jämför att vara gifta?

Svar: Inte alls. Du behöver däremot ta ett större eget ansvar för att ha de juridiska dokument som krävs på plats om du är sambo, är du gift får du ett större juridiskt skydd per automatik som du inte får som sambo. Att vara gift behöver dock inte betyda att allt delas lika vid en separation vilket många tror, kapital kan vara enskild egendom eller på annat sätt inte behöva inkluderas vid en bodelning som görs vid en skilsmässa. Jag tycker inte att man ska gifta sig enbart för juridiska skäl, men som sagt, du behöver ta större ansvar för det juridiska för att vara trygg om en separation sker som sambo.

2. Bostadsmarknaden i Stockholm är bland den värsta jag sett och då har jag ändå bott många år utomlands, i New York och London. Tror ni att det är lika illa om 18 år (då jag hoppas att min ettåring kan flytta hemifrån?)

Svar: Det är svårt att sia om hur framtiden ser ut. Men det har inte blivit enklare eller billigare att ta sig in på bostadsmarknaden idag jämfört med för 18 år sedan. Att trygga ett sparande för ett framtida boende kan i min värld aldrig vara fel, det är alltid positivt med ett långsiktigt sparande oavsett om det kommer att krävas en kontantinsats om 18 år eller inte. Om bostadsmarknaden har förändrats kan man alltid använda sparandet till andra behov av trygghet.

3. Min man tjänar - tyvärr - betydligt mer än jag, men jag har så svårt för tanken att han ska "jämna ut" skillnaderna mellan oss då det får mig att känna att han "betalar lön" till mig. Hur tycker ni att man ska tänka kring detta?

Svar: Det ska naturligtvis aldrig kännas som att din partner "betalar dig lön". Ett bra sätt att undvika denna känsla är att båda parter bestämmer en fast summa varje månad som står kvar på det egna kontot. Resterande del av bådars lön går in på ett gemensamt konto där alla gemensamma utgifter dras, all mat betalas från och där swish och veckopeng till barnen tas. På så sätt har den part som tjänar mest också bidragit mest till de gemensamma utgifterna.

4. Går det att spara ihop till en kontantinsats i en storstad? Vad gör man om man inte börjat i tid?

Svar: Det kan kännas svårt men det är aldrig för sent att börja spara även om man kan få vänta lite längre med att köpa sin bostad. Mitt tips är att se på andra alternativ under tiden man sparar ihop till sin kontantinsats, en hyresrätt kan vara ett alternativ innan man har sparat tillräckligt.



5. Hur länge måste man vara kund hos HSB för att ta del av HSB dela tack?

Svar: Tack för din fråga! Du anmäler ditt intresse för de projekt du är intresserad av att köpa. Sedan är det antalet bosparpoäng som avgör vilka som erbjuds att köpa, oavsett om det gäller ett "vanligt" projekt eller HSB Dela bostäder. Läs mer om HSB Dela här: [HSB Dela](#)

6. Hur mycket rekommenderar ni att man sparar åt barnen varje månad för att det ska bli något?

Svar: Det finns egentligen ingen specifik summa. Min rekommendation är att man ser till vad syftet är och vilket kapital som då kan behövas. Sparar man till att sitt barn ska kunna ta körkort eller till en kontantinsats till en lägenhet? Baserat på summan som behövs och vilken tidsperiod man kan spara, kan man se vad som skulle krävas i månatligt sparande. Ta hjälp av din bank, de kan hjälpa dig att "räkna baklänges" och ge dig råd för just dina behov.

7. Hur länge måste jag bospara innan jag får en lägenhet?

Svar: Tack för din fråga! Bostadsrätt: Priserna på bostäder skiljer sig åt över landet. Men det är aldrig för sent att börja spara. Bättre sent än aldrig. Om du vill spara till en kontantinsats i en storstad behöver du spara mer pengar. Jennies råd är att göra en plan efter vad en bostad kostar där du vill bo. Titta gärna på den rapport som HSB tillsammans med Evidens tog fram i början av året, hur länge och hur mycket du behöver spara för att kunna äga din bostad. En kartläggning över 20 kommuner i Sverige. [Så mycket måste du spara varje månad för att köpa första bostaden \(hsb.se\)](#) Hyresrätt: I HSB fördelas lägenheterna efter antalet bosparpoäng av de som anmält intresse. [Här finns en sammanställning över senaste årets fördelade hyresrätter](#), antalet bosparpoäng som krävts. Det ger dig vägledning för hur lång tid det kan ta.

8. Vad är kraven för att kunna köra HSB Dela? Vad utgår ni ifrån för att man ska få den hjälpen?

Svar: Tack för din fråga! Gå gärna in och läs på vår hemsida [HSB Dela](#), där de vanligaste frågorna besvaras. Har du därefter fler frågor är du välkommen att höra av dig till HSB i din region. Kontaktuppgifter finner du här: [Kontaktinformation HSB Bospar](#).

9. Jag bosparar, och även min son. När jag vill lämna över mitt sparande till honom, läggs det då "ovanpå" hans sparande både när det gäller pengarna och poängen? Dvs han kan tillgodoräkna sig mina poäng? Eller är poängen personliga?

Svar: Tack för din fråga! Ett bosparande kan överlåtas men det går aldrig att slå samman poäng. Vad som är möjligt framgår i [HSBs regelverk för bosparandet](#). Har du fler frågor så kontakta gärna HSB i din region: [Kontaktinformation HSB Bospar](#)

10. Jag går mitt sista år på gymnasiet och letar efter en lägenhet hur kan jag få hjälp för det. Vad kan jag göra? Jag jobbar och pluggar lite.



Svar: Först vill jag säga, ambitiöst att både plugga och arbeta- det ger en bra möjlighet att starta ett sparande redan nu om du inte redan har. Jag rekommenderar dels ett buffertsparande för eventuella oförutsägbara utgifter men även ett bosparande på lite längre sikt. Det kan vara en god idé, om du inte redan gör det, att ställa dig i bostadsköer för att på sikt kunna få en hyresrätt. Ska du fortsätta studera kanske det går att få en studentlägenhet där du bor.

11. När man bosparar så hamnar pengarna på kontot i Danske Bank. Men ni sa att man bör investera sitt bosparande, går det att man överför bosparandet till börsern, eller fonder, och att det samtidigt är bosparande så att det ger poäng i form av förtur?

Svar: Inom skalet för HSB Bospar finns det olika sparalternativ. Du väljer själv vad som passar dig, efter sparhorisont och riskvilja. Du har vanligt sparkonto i grunden, HSB Bosparkonto. Sedan kan du lägga till bundet sparkonto, HSB Fasträntekonto, med bindningstid på ett eller tre år. Utöver dessa finns fondsparande. Alternativen för ett fondsparande är HSB Depå och/eller HSB ISK. [Här kan du läsa mer om de olika sparformerna](#) och också se vilka fonder som ingår i skalet för HSB Bospar.

12. Kan jag när som helst ta ut det som jag har sparat på HSB? Vad gäller då? (edited)

Svar: Tack för din fråga! Pengarna du sparar är dina. Du bestämmer själv om och i så fall när du vill ta ut dina pengar. Det som är viktigt att känna till är att bosparpoängen påverkas negativt om du inte har ett överskottsparande. Läs gärna mer under [frågor och svar](#) på HSB.se/bospara.

13. För att få 5 bosparpoäng per månad måste man då spara 500 kr/mån eller kan man sätta in 6000 kr som ett engångsbelopp istället.

Svar: Tack för din fråga! Du får bosparpoäng från och med den månad du gör en insättning. Det går jättebra att sätta in ett större belopp. Det innebär att du får 5 bosparpoäng från och med den månad du gör insättningen, och därefter varje månad som passerar så långt pengarna räcker. Du kan inte få bosparpoäng retroaktivt.

14. Förstår inte syftet med att spara/bospara, så länge HSB inte har ett transparent sätt att se vilken köplats man har och så länge dem befintliga tillgängliga bostäder, respektive mejl med erbjudande på lediga bostäder fördelas eller utdelas hur HSB ansvariga vill, efter egna vilja. Specifikt Malmö.

Svar: Vad tråkigt att du upplever det så. Fördelningen av hyresrätter är helt transparent. Så här fungerar det: Om du anmäler intresse för en hyreslägenhet i HSB och är en av de 10 med flest bosparpoäng så ser du hur du ligger till bland dessa 10 i HSBs inloggade gränssnitt (Mitt HSB). När bostaden fördelats ser du dessutom hur många poäng hen hade som fick lägenheten. Här finns en lista över HSBs fördelade hyresrätter under det senaste året: [Förmedlade hyresrätter \(hsb.se\)](#) Hoppas det gör bilden klarare. Har du fler funderingar, hör gärna av dig till HSB Malmö.