

## KONTAKTUPPGIFTER STYRELSEN

**Telefon:** 070-595 55 76 **e-post:** brf.spegeln@bredband.net  
**Brevledes:** Brf Spegeln Gribbbylundsvägen 46 187 65 Täby

### STYRELSEN

**Ordförande** Ken Larsson

Tel: 070-513 10 40

E-post: ordf.spegeln@bredband.net

**Vice ordförande** Roland Edström

Tel: 070-735 34 36

E-post: recab@bredband.net

**Sekreterare** Ulf Hassgård

Tel: 08-420 38 606, 0708-700 766

E-post: ulfhassgard@hotmail.com

**Ledamöter**

Erik Roos

Tel: 070-735 43 38

E-post: erik@outbox.nu

Carina Westerlund

Tel: 0708-21 25 91

E-post: carina@cmredovisning.se

Kirill Mikhailovski

Tel: 070-544 96 09

E-post: kirill.mikhailovski@gmail.com

Mats Swenson

Tel: 08-756 43 60

E-post: mats.swenson@bredband.net

Nils Henström (utsedd av HSB)

Tel: 08-732 41 68

E-post: nils.henstrom@gmail.com

### REVISORER

**Ordinarie** Irfan Vidimlic

**Suppleant** Vakant

### VALBEREDNING

**Ordförande**

Sara Olsson Tel: 0708-800 553

E-post: sara@olsson-sjorup.se

**Ledamöter**

Ulrika Lindström Tel: 070-631 53 74

E-post: u.lindstrm@telia.com

Nadja Johnson Tel: 0709-960 690

E-post: nadjohnson@msn.com

### ÖVRIGT

**ADMINISTRATION**

HSB Servicecenter

Mån – fre, kl 09.30 – 12.00

Tel: 010-442 11 00

E-post: servicecenter.stockholm@hsb.se

**FASTIGHETSSKÖTSEL**

Storholmen Förvaltning AB, 0771-786 746

Teknisk förv. Lars Svingdahl, 08-520 252 00

E-post: lars.svingdahl@storholmen.se

Fastighetsskötare Roland Lagerström

**FELANMÄLAN**

Felanmälan fr.o.m 1/1-2013, 0771-786 746

Epost: felanmalan@storholmen.se

Därefter vid katastroffall,

ring Jourmontör Tel: 08-657 77 22

- *Kostnad per utryckning: 2 250 kronor!*

**Felanmälan avlopp**

Avloppsteknik AB Tel: 08-799 98 00

Jourtelefon efter 16.00 Tel: 08-28 04 00

**Felanmälan tvättstugor och spiskåpor**

NG Service AB Nytt Nr: 070-578 62 25



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**SPEGELN**  
2015

**INFOBLADET**

Nr. 4 / 2015 [www.hsb.se/stockholm/spegeln](http://www.hsb.se/stockholm/spegeln)



## VINN BIOBILJETTER

Var med och vinn biobiljetter i Brf Spegelns jultävling. I detta infoblad finns ordet "julefrid" insprängt på ett antal ställen i texten, men hur många? Maila ditt svar till [erik@outbox.nu](mailto:erik@outbox.nu) och lycka till i utlottningen och hoppas att just du vinner. Vi vill ha ditt svar senast 20:e dec.

## Extrastämma och informationsmöte

Den 16 november genomfördes en extrastämma för att slutligen besluta om föreningens nya stadgar. Innan stämman höll HSB Stockholms chefsjurist Vanja Lycke ett föredrag om lag och rätt i bostadsrätt. Extrastämman följdes av vårt sedvanliga informationsmöte som vi alltid har sent på hösten. 30 lägenheter var representerade. Stämman beslutade enhälligt att anta de nya stadgarna. Styrelsen lämnade efter avslutad stämma information bland annat om förenin-

gens ekonomi. Dessutom informerades bl.a. om värmeanläggningen, sophanteringen, framtida underhållsåtgärder, den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) och prisutvecklingen för våra bostadsrätter. Prisutveckling på julefrid och sålda lägenheter i föreningen har varit fortsatt positiv det senaste året. Genomsnittspriset ligger hittills under 2015 på 20 356 kronor/m<sup>2</sup>, förra året var motsvarande siffra 15 068 kr/m<sup>2</sup>.

## Årsavgifter

Årsavgifterna kommer att vara oförändrade nästa år liksom garage- och parkeringshyrorna. Vår långsiktiga julefrid samt ekonomiska prognos pekar på oförändrade avgifter framöver.

## Dags att kolla brandvarnaren

I juletid är det alltid trevligt att tända levande ljus. Tänk dock på att aldrig lämna ett rum tomt där ljus brinner. Passa också på att byta batteriet i brandvarnaren. En fungerande brandvarnare är obligatorisk och är dessutom en väldigt billig livförsäkring.

## Helgtips

Tänk på att stänga av ingående vatten till disk- och tvättmaskin när du reser bort under helgerna. På så sätt minskas risken för eventuellt läckage/översvämning under tiden du är bortrest. Lämna inte heller ditt hem helt nedsläckt. Berätta gärna för grannarna att du är bortrest så att de kan hålla ett öga på din bostad. Om din granne är bortrest kan du hjälpa till med att till exempel tömma brevlådan och ta bort reklam som skräpar. Tala inte om att du är bortrest på telefonsvararen och skylta inte på nätet när du reser bort. Var försiktig med statusuppdateringar i sociala medier, tala inte om att du är bortrest och hur länge. Kom också ihåg att många tjänster geotaggar dina inlägg (Facebook, Instagram, Twitter m fl). Lås fönster och dörrar. Lämna inte några nycklar hemma, även de smartaste gömställen kan avslöjas.

## Julgränar och julklappspapper

Förra året fungerade återvinningen av julgränar och julklappspapper ganska bra. Som vanligt gäller att julgränar slängs i kärlen i grovsoprummen. Julklappspapper och kartong slänger du i återvinningscontainern på parkeringen vid Gribbylunds Centrum. Tack för hjälpen!

## Parkeringstillstånd

Du som önskar parkeringstillstånd under jul- och nyårshelgerna, hör av dig senast den 20/12. Flera av styrelsens medlemmar kommer att vara bortresta från och till under helgerna för att få julefrid.

## Propplösare

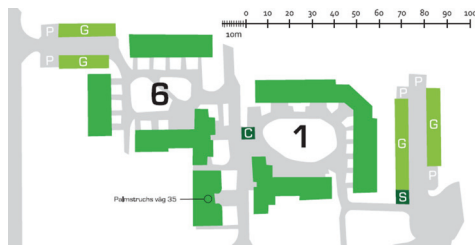
Använd inte propplösare av typ kaustiksoda om du får stopp i avlopp från t.ex. badkar eller handfat. Prova istället med exempelvis bakpulver eller bikarbonat, vinäger/ättika samt hett vatten.

1. Häll först bakpulver eller bikarbonat i det avlopp som du vill rensa ur.
2. Häll därefter över vinäger eller ättika och du märker hur det börjar spraka därnere. Låt det verka i någon/några minuter beroende på hur mycket det är som behöver lösas upp.
3. Skölj därefter med rikligt med kokande vatten. Optimalt är uppkokat vatten, men det fungerar även med hett vatten från kranen

## Matning av fåglar

Många känner för våra fåglar under vintern och vill gärna ge dem mat på balkongen eller uteplatsen. Tyvärr måste vi konstatera att utfodring av fåglar drar till sig råttor och möss. Några boende har redan observerat stora feta råttor på föreningens område. De lockas hit när boende lägger ut mat eller glömmer avfallspåsar utomhus. Det är alltså inte tillåtet att utfodra fåglar och djur på balkonger och uteplatser.

## Beskärning av häckar



Under vintern kommer häckarna på gård 1 och 6 att skäras ned till någon decimeter över marken. De flesta buskar behöver ibland föryngras på detta sätt för att de ska bli tätare och vackrare. Inledningsvis kommer det att bli ganska kallt men buskarna växer snabbt och kommer snart att vara fina igen.

## Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Föreningen genomförde under förra året OVK i föreningens lägenheter. Denna kontroll måste genomföras vart femte år enligt lag. Kontrollen resulterade i ett antal anmärkningar vilket innebär att särskilda åtgärder och därefter nya mätningar behövde göras. I en del fall har boende bytt till felaktiga fläktar vilket innebär att ventilationen i lägenheten inte fungerar vilket kan leda till mögelskador och dålig lukt. I några fall har de boende fortfarande inte lämnat tillträde till lägenheten, vilket man måste enligt bostadsrättslagen. Styrelsen kommer gå vidare med att lämna dessa ärenden till kronofogden så att vi kan komma in i lägenheterna. Vi vill påminna om att om man inte låter föreningen få tillträde riskerar man att förverka bostadsrätten, med andra ord så riskerar man att bli vräkt! Ingen julefrid mao.



## Hemsidan och Facebook

Vi rekommenderar att du går in på föreningens hemsida. Där finns nyheter och information från styrelsen. Du hittar också rabatterbudanden och annat av intresse för dig som är medlem i HSB. Föreningen har även en Facebooksida. Sök på HSB Brf Spegeln i Täby i Facebook sökfunktion.

## Nomineringar till styrelsen och övriga förtroendeuppdrag

Inför nästa års föreningsstämma behöver valberedningen få in förslag på namn till olika förtroendeuppdrag i föreningen, det vill säga styrelsemedlemmar och revisorer. Detta är din möjlighet att vara med och påverka samt förbättra din boendemiljö. Om du är intresserad eller vet någon som skulle vara lämplig vänligen kontakta valberedningens ordförande, Sara Olsson. Nomineringar på lämpliga personer till valberedningen lämnas till någon i styrelsen. Om du föreslår någon annan än dig själv måste självklart personen själv vara tillfrågad.

## Nya medlemmar i Brf Spegeln's julefrid

### Välkomna!

Andersson, Fredrik  
lgh 41, tillträde 2015-10-01

Westerlund, Joakim  
lgh 111, tillträde 2015-10-30