



STÄMMOPROTOKOLL

fört vid ordinarie föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm, torsdagen den 23 oktober 2014 klockan 18.30 – 20.12 i Panncentralen.

- | | |
|--|--|
| §1 Stämman öppnas av föreningens ordförande <i>Håkan Hallgren</i> , som hälsar alla hjärtligt välkomna. | Stämman öppnas |
| §2 Till ordförande för stämman väljs <i>Christer Sigevall</i> . | Val av mötesordförande |
| §3 Anmäls att ordföranden utsett <i>Maritta Temsamani</i> att föra dagens protokoll. | Anmälan av sekreterare |
| §4 Genom upprättad medlemsförteckning konstateras att 60 röstberättigade medlemmar infunnit sig till stämman. 1 fullmakt har inlämnats. Summa 61 röster är representerade. | Närvarande medlemmar |
| §5 Stämmans ordförande <i>Christer Sigevall</i> berättar att han har blivit informerad om att valberedningen kommer att föreslå ändring i antalet styrelseledamöter. Därför vill han lägga till ett tillägg i dagordningen under punkt 15 enligt följande:
15 a) Bestämmande av antal styrelseledamöter
15 b) Val av styrelseledamöter
Stämman godkänner det utsända förslaget till dagordning med ovan tillägg. | Dagordning |
| §6 Stämman beslutar utse två justerare, tillika rösträknare.
Stämman väljer <i>Björn Broström</i> och <i>Jan-Olov Andersson</i> . | Val av justerare, tillika rösträknare |
| §7 Kallelsen till föreningsstämman har tillsammans med årsredovisningen utdelats till alla medlemmar i brevlådorna den 5 oktober. Stämman anser därmed att kallelse skett enligt stadgarna. | Kallelse |
| §8 Styrelsens årsredovisning med förvaltningsberättelse samt resultat- och balansräkningar behandlas genom att mötesordföranden läser rubrik för rubrik och ger de närvarande möjlighet att ställa frågor.
<i>Stämman beslutar att lägga årsberättelsen till handlingarna.</i> | Styrelsens årsredovisning |
| §9 Revisionsberättelsen finns publicerad i årsredovisningen. Revisionsberättelsens slutsatser och rekommendationer läses upp av revisorn <i>Elisabeth Hammar</i> . Revisorerna föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet. | Revisorernas berättelse |
| §10 <i>Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.</i> | Resultat och balansräkning |
| §11 Styrelsen föreslår att årets vinst på 538 002 kr tillsammans med balanserad vinst 2 340 465 kr, summa 2 878 467 kr, skall disponeras så att från fonden för yttre underhåll avlyfts 659 937 kr, att till fond för yttre underhåll avsätta 1 000 000 kr, och att till balanserade vinstmedel återförs 2 538 404 kr, summa 2 878 467 kr. <i>Stämman beslutar enligt förslaget.</i> Efter avsättningen kommer fonden för yttre underhåll att uppgå till 7 357 406 kr. | Disposition av årets resultat |

- §12** *Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet för redovisningsåret 2013-05-01 – 2014-04-30.* **Ansvarsfrihet**
- §13** *Stämman beslutar, på valberedningens förslag, att det ordinarie arvudet till styrelsen även i fortsättningen skall beräknas som 0,46 x prisbasbeloppet x antal ledamöter.* **Arvoden**
- Stämman fastställer att revisorns arvode, som tidigare, ska vara 10 000 kr per år.*
- Stämman beslutar vidare att valberedningens arvode på 3 000 kr ska fortsätta gälla.*
- §14** *Stämman beslutar att ge Gransätra Seniorförening, Trädgårdsodlarförening och Snickeriförening ett bidrag på 3 000 kr till vardera grupp.* **Bidrag till Seniorf, Trädgårdsodl. och Snickerifören.**
- §15a** Valberedningen föreslår genom *Ingela Albinsson* att minska antalet styrelseledamöter från 7 till 6. Valberedningen har uppfattat att styrelsen behöver hjälp med fastighetsförvaltning och om styrelsen avlastas med denna tunga arbetsuppgift är det rimligt att antalet ledamöter minskas. **Bestämmande av antal styrelseledamöter**
- Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.*
- Ingela Albinsson informerar också om att Håkan Hallgren inte längre vill ställa upp som en styrelseordförande. Samtidigt vill ingen annan i den sittande styrelsen ta sig an uppgiften heller. Därför har valberedningen arbetat med att hitta en ny styrelseledamot som också är villig att bli ordförande i styrelsen. Därmed föreslår valberedningen Pia Örjeheim till uppgiften.
- §15b** Christer Sigevall informerar om att mandattiden utgår för ledamöterna *Håkan Hallgren, Kjell Herza, Alex Elias och Nicole Willhardt.* **Val av styrelseledamöter**
- Valberedningen föreslår genom Ingela Albinsson val av:
- Ordinarie ledamöter med mandattid på 2 år
Omval av *Kjell Herza*, nyval av *Pia Örjeheim*
- Ordinarie ledamöter med mandattid på 1 år
Omval av *Håkan Hallgren*
- Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.*
- Björn Broström* påpekar att situationen kan bli problematisk nästa år eftersom det finns en risk att 4 av ledamöterna väljer att avgå. Enligt honom skulle detta påverka kontinuitet i styrelsearbete.
- Christer Sigevall tror inte att alla 4 ledamöter kommer att avgå samtidigt. Han förklarar att situationen har uppstått pga. att Håkan Hallgren ställer upp på omval bara ett år. Alternativet skulle ha varit att välja en ny person på två år. Christer påpekar samtidigt att det är viktigt att respektera Håkans önskan och ha möjlighet att honom kvar i styrelsen under en övergångsperiod för att hjälpa Pia Örjeheim i rollen som ordförande. Christer påpekar också att det inte är tvunget att välja ledamöter växelvis utan är bara en rekommendation.

Christer Sigevall informerar om att HSB har utsett *Royem Mohsin* som deras representant i styrelsen.

Håkan Hallgren vill uppmärksamma alla att utanför styrelsen finns också *Margareta Koltay* som mentor och hjälprede samt *Jan Tillenius* som ekonomisk rådgivare. Båda två arbetar otroligt mycket för Gransätra. Stor applåd till dem.

§16 Avgående revisor *Elisabeth Hammar*.

Val av revisor

Valberedningen föreslår omval av *Elisabeth Hammar* som revisor, på 1 år.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

§17 Avgående valberedning: *Ingela Albinsson* (sammankallande), *Margareta Koltay* och *Britt-Marie Karlsson*.

Val av valberedning

Stämman beslutar att till valberedning på 1 år välja:

Ingela Albinsson (omval), sammankallande

Margareta Koltay (omval)

Britt-Marie Karlsson (omval)

Håkan Hallgren tackar avgående styrelseledamöterna *Alex Elias* och *Nicole Willhardt* för deras värdefulla arbete i styrelsen. Alex har varit med i 4 år och Nicole 3 år. Håkan berättar också att styrelsens tidigare HBS representant Samuel Montelius har suttit i styrelsen från förra stämman till i våras då han slutade på HSB.

Tack till avgående styrelseledamöter

De avgående styrelseledamöterna kommer, enligt Gransätratraditionen, att avtackas mer utförligt vid en sammankomst med styrelsen lite senare.

§18 *Susanne Flensted-Waleij* (markansvarig i styrelsen) informerar om avslutade och pågående arbeten i Gransätra. Hon tackar också *Margareta Koltay* som har varit Susannes mentor i arbetet som markansvarig.

Information om avslutade/pågående arbeten samt statistik

Stamspolning

Stamspolning

Januari 2014 utfördes stamspolning i lägenheter och lokaler. Arbetet genomfördes på ca två veckor. Stamspolningen gick smidigt eftersom medlemmarna var angelägna om att se till att de var hemma då arbetet var aktuellt i deras lägenhet. Det som drog ut på tiden var att det hittades skador i rören på Södergården och en avloppsbrunna som hade sjunkit. Skadorna filmades, analyserades och reparerades.

Ventilationsåtgärder

Ventilationsåtgärder

28 nya ventilationsfläktar installerades på taken av fastigheter i feb-mars. De nya fläktarna är energisnåla och har inbyggd styr- och reglerteknik. Flexibel har sotat och rensat samtliga ventilationskanaler. Susanne påpekar att detta arbete måste utföras en gång var sjätte år och är en del av obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Flexibel har också kontrollerat ventilationsflöden i lägenheter vid två tillfällen. Den här delen av arbetet har dragit ut på tiden pga. felaktiga installationer av köksfläktar i samband med köksrenoveringar och att ventiler som har byggts för. Dessa felaktigheter påverkar luftflöden och har behövt åtgärdas.

Vardagsrumsfönstren i lägenheter har frästs pga. dålig tilluft i vardagsrum.

Alla ovan beskrivna åtgärder krävs för att Gransätra skall kunna få ett godkänd OVK.

Susanne påpekade också att ventilationsarbete har dragit ut på tiden pga. att Flexibel inte har fått tillträde till alla lägenheter på aviserad tid.

Idag 23 oktober är dock ventilationsåtgärderna nästan klara. Endast en lägenhet kvarstår.

Nya porttavlor

Nya porttavlor är inköpta och uppsatta i samtliga portar.

Nya porttavlor

Björn Broström undrar varför informationen om styrelsen inte är uppsatt inne i porttavlan.

Susanne svarar att tanken är att kontaktinformationen från styrelsen skall uppdateras, snyggas till och görs mer synligt efter att den nya styrelsen har trätt i kraft. Hon tycker också att informationen skall sättas upp inom glaset i den nya porttavlan.

Beskärning och fällning av träd

En del träd (pilar, ekar, hagtornsträd) har antingen beskurits eller fällts på Norr- och Mellangården.

Beskärning och fällning av träd

Lagning av betongtrappor/fasad

Ett antal betongtrappor samt fasaden i port 12 där bärande armering hade angripits av rost har lagats.

Lagning betongtrappor/fasad

Ny markentrepénör

Gransätra har anlitat företaget Spade som en ny markentrepénör efter Brösmark.

Ny markentrepénör

Upprustning av lekplatser/gårdar

Susanne informerade om att Spade har varit involverad i genomgång av säkerheten i Gransättras lekplatser.

Susanne berättar också om att medierna har uppmärksammat att lekplatserna är eftersatta på många ställen och att säkerheten på lekplatserna är fastighetsägarnas ansvar.

Upprustning lekplatser/gårdar

Upprustning av lekplatser har startats; en del gungor har tagits bort och nya har installerats. Lekplatser har försetts med vippreddskap, volträcke och en kompisgunga finns nu på Sörgården. Susanne påpekar dock att arbetet är långt ifrån klart utan sker i etapper.

Gårdar har rustats upp genom att stensargar har bytts ut mot träsargar samt plattläggning har justerats.

Reparation av asfalt

Asfalten har reparerats på parkering och en del andra ställen.

Reparation asfalt

Trädgårdsavfall vid kolonilotter

Susanne berättar att det krävdes 3 stora lastbilslaster och utjämning av resterna innan trädgårdsavfallet var borta. Med detta vill Susanne säga att till synes ett relativt enkelt arbete kan kräva en del insatser.

Trädgårdsavfall

Trappa vid Norrgården och gångväg vid nya lägenheter

Trappan vid Norrgården har jämnats ut, asfalterats och blivit en backe. Dessutom har buskar och gräsmatta planterats runtomkring. Gångvägen till de nya lägenheterna har asfalterats och häckar har planterats framför lägenheterna.

**Trappa och
Gångväg
Norrgården**

Nya utemöbler

Nu finns det nya utemöbler på Norrgården. Susanne påpekade att det behövs flera möbler på andra gårdar pga. deras dåliga skick.

Utemöbler

Upprustning av cykelhus

Taken på cykelhus och farstukvistar har tvättats. Cykelhusen och portaler har målats enligt underhållsplan.

**Upprustning
cykelhus**

Staketbyte vid uteplatser

Staketbyte vid uteplatser startades vid port 41 och 43. Därefter byttes staketet vid uteplatser i port 21-23 och nu är bytet också klar i port 16-20.

Staketbyte

Ny dörr till PC

En ny dörr bakom panncentralen har installerats. Susanne poängterade att det är jätte-viktigt att just den dörren används - och inte dörren på framsidan - då det finns behov att ta "en nypa frisk luft" i samband med fester. På så sättet undviker man att störa de medlemmar som bor närmast PC.

Ny dörr PC

Planteringar

Bakom panncentralen kan man skåda en mycket vacker plantering som har arrangerats och sköts av *Anne-May Egnell*.

Vid gavel av PC finns ytterligare en vacker plantering som sköts av *Anne-May Egnell* och *Pia Örjeheim*.

På Sörgården har *Susanne Westerby* gjort en vacker plantering vid rampen. På Norrgården har återigen *Anna-May Egnell* planterat en utsökt, lång rabatt och *Björn Brostörn* byggt en fin spalje.

Planteringar

Susannes tack till alla frivilliga

Susanne tar tillfället i akt och tackar alla de många medlemmar som frivilligt och utan ersättning har hjälpt till med: kompostskötsel, målning, blomvattnings, trappskurning, flisning, trädfällning, rivning, värdskap i PC, plåtslageri, plantering, snickeri mm mm.

Tack till alla

Det är tack vare dessa insatser som gör att det är trivsamt i Gransätra och som håller våra kostnader nere. Stort tack till er alla, ni vet vilka ni är!

Lägenhetsförsäljningar

Håkan Hallgren rapporterar att vi i år har haft en lägenhetsförsäljning. Försäljningspriset för den lägenheten stannade på 2 420 000 kr. Just nu pågår det försäljning av ytterligare 3 lägenheter.

Det genomsnittliga försäljningspriset per kvadratmeter har ökat från 20 768 kr till 27 977 kr.

Håkan berättade också att Skärholmen är det området i Stockholm som har haft den kraftigaste stegringen av kvadratmeterpriset på lägenheter.

Lägenhetsförsäljningar

Vattenförbrukningen

Vattenförbrukningen

Håkan visar hur förbrukningen av kall- och varmvatten har ändrats under åren från 2004 till idag. Innan stamreoveringen hade vi en kallvattenförbrukning på 14 000 m³ och vi gjorde av med ca 7 000 m³ varmvatten. Efter stambyte sjönk både kall- och varmvattenförbrukning kraftigt. Därefter har både kall- och varmvatten förbrukning stigit långsamt uppåt. I dag ligger kallvattenförbrukningen på ca 10 000 m³, motsvarande siffra för varmvattenförbrukning är drygt 7 000 m³. Det är svårt att spekulera vad som är orsaken/orsakarena till ökad förbrukning men en förklaring kan vara att bostadsrättsinnehavare har blivit yngre.

- §19 *Håkan Hallgren* berättar att Gransätra har haft en förmån att ha Margareta Koltay som har hjälpt till med förvaltningsarbete på ett fantastiskt sätt under en längre tid, först under sin tid i styrelsen och därefter utanför styrelsen som mentor och hjälpreda. Men nu vill Margareta ägna mera av sin tid åt familjen och barnbarnen och därför kan vi inte räkna med att Margareta kan hjälpa Gransätra lika mycket som tidigare.

Förslag om förvaltare

Styrelsen har därför under hösten arbetat med att ta fram underlag för att kunna köpa en förvaltartjänst och detta arbete kommer att fortsätta en tid framåt. Styrelsen söker nu mandat hos medlemmarna för att kunna arbeta vidare med detta.

Håkan förklarar också att förvaltartjänsten inte kommer drabba föreningen ekonomiskt, det finns budgeterade pengar för det.

Elisabeth Hammar frågar om vad förvaltartjänsten betyder i praktiken, är det på heltid/halvtid?

Håkan förklarar att tjänsten inte är på heltid utan ett antal dagar/månad, dock ramen för förvaltartjänsten är inte klar ännu.

Jan Tillenius föreslår att *Christer Sigevall* som tidigare har varit anställd hos HSB skall förklara vad en förvaltare gör.

Christer förklarar att man kan köpa olika nivåer av förvaltning och det är styrelsens uppgift att bestämma om vilken nivå man vill ha. Man skall ta fram en beskrivning om vad en förvaltare skall göra. Man kan ha en förvaltare som arbetar heltid till en som arbetar en dag/månad.

Håkan berättar att det har bildats en grupp bestående av Håkan, Jan Tillenius, Margareta Koltay och Pia Örjeheim som arbetar med förvaltarfrågan och undersöker olika alternativ. Håkan påpekar att det är frågan om en teknisk och drift- och områdsförvaltning, inte ekonomisk förvaltning. Drift- och områdsförvaltare arbetar mot fastighetsskötarna och teknisk förvaltare med projektledning, upphandlingar och underhållsplan.

Margareta Koltay redogör vad som ingår i förvaltarens uppgifter; underhållsbesiktning, uppdatering av underhållsplan som ligger till grund för budget samt upphandlingar för de projekt som bostadsrättsföreningen har beslutat att genomföra. Dessutom skall förvaltaren hålla i projekten och se till att de blir genomförda. Allt arbete görs i samråd med styrelsen.

Det mest vanliga är att det finns en teknisk förvaltare som är duktig på teori och praktik. Dessutom behöver Gransätra en driftansvarig som rör sig i området, bevakar att planerade arbeten blir gjorda och har koll på fastighetsskötare.

Christer Sigevall påpekar att beroende på vilka krav och vilket pris man vill sätta på sin förvaltare så varierar kvalitén på förvaltningsarbetet kraftigt. Om man förhandlar förvaltning med ett väldigt lågt pris så får man kanske en händelsestyrd förvaltare som agerar inte förrän någon skada eller olycka har inträffat i fastigheten. Däremot om förvaltaren är proaktiv så har hen med hjälp av underhållsplanen en noggrann överblick över området och kan i god tid informera styrelsen om vilka åtgärder som måste utföras i fastigheter.

Det finns inget formellt krav på legitimation för att kunna kalla sig en förvaltare. Dock har de större förvaltningsbolagen, t ex HSB väldigt duktig personal, bl. a inom förvaltning.

Efter att flertal personer har redogjort vad köp av förvaltartjänst innebär *beslutar stämman* att ge styrelsen mandat att se över möjligheter att upphandla förvaltare enligt styrelsens förslag. Dock får styrelsen avgöra vilken form av förvaltning som ska väljas. Förvaltartjänsten skall naturligtvis gagna alla medlemmar.

§20 *Håkan Hallgren* redogör förslaget om att anlita ett parkeringsbolag.

**Förslag om
parkeringsbolag**

Problemen med parkering har ökat främst på gästparkering där många obehöriga parkerar sin bil, t.ex. de som besöker närliggande fotbollsplan. Därför föreslår styrelsen att på försök, t ex ett halvår eller 3 månader (vi själva kan styra avtalstiden) anlitar ett parkeringsbolag, Q-Park som ser efter att reglerna på gästparkering efterlevs.

Målet är främst att få bort obehöriga från vår gästparkering.

Jan Koltay undrar om hur vi ska kontrollera att ingen obehörig står på vår gästparkering?

Håkan svarar att det kan göras på olika sätt och styrelsen föreslår följande åtgärder för att åstadkomma detta:

Parkeringsstillstånd krävs från första timmen, det tilldelas alla medlemmar och det kan kopieras. Parkeringsstillståndet gäller för 12 timmar, om man behöver längre tid kan utökat tillstånd hämtas från vicevärden eller skickas via mail.

Håkan visade också ett exempel på hur ett parkeringsstillstånd kan se ut. Styrelsen föreslår att gårdarna inte omfattas av förslaget utan vi väntar med dem tills vidare. Håkan påpekar ändå att det råder parkeringsförbud på gårdarna. Dock kan bilen stå på gården vid på- och avlastning.

Yoo Karlung tycker att det är hemskt otrevligt med parkeringsbolag eftersom hon själv har dåliga erfarenheter av det. Hon berättar att färdtjänsten fick böter medan de skulle hämta hennes mamma. Yoo tycker att parkering på gårdarna är mycket mer angeläget att ta tag i. Om ett parkeringsbolag skall anlitas så ska det främst bevaka gårdarna.

Jan Koltay undrar om vi själva i stället för p-bolag kan bevaka att obehöriga inte utnyttjar vår gästparkering och på sättet få pengarna från parkeringsböter till föreningen? Enligt Jan är p-bolagen omedgörliga, det går inte att resonera med dem. Jan ser det som en fördel för alla partner att föreningen håller i bevakning av gästparkeringen.

Björn Broström berättar att han har gått runt i Sättra och kontrollerat hur

parkeringsplatser fungerar. Han säger att Gransätra är den enda bostadsrättsföreningen i Sättra som har gratisparkering, alla andra har parkeringsmätare med olika taxar.

Enligt Björn finns det fyra kategorier som använder vår gästparkering:

- bekanta till oss medlemmar, vilket är trevligt
- medlemmar; Björn har noterat t ex att flera bilar har stått på gästparkering dygnet runt en veckas tid samt taxichaufförer som står på gästparkering varje natt
- dagisföräldrar som lämnar sina barn på dagis, lämnar bilen på gästparkering, åker till jobbet, hämtar barnen på kvällen och åker hem med bilen
- fotbollsspelare och deras anhöriga

Björn påpekar att för att det skall vara rättvist så borde de medlemmar som utnyttjar gästparkering betala, alternativt borde alla medlemmar ha fri parkering.

Björn berättar också att 20 parkeringsplatser kommer att öppnas vid idrottsplatsen, som förhoppningsvis lättar "trycket" på vår gästparkering. Sammanfattningsvis anser Björn att det största bekymmer är medlemmarna, inte utomstående, som utnyttjar gästparkering, speciellt på dagtid. Därför föreslår han att parkeringstillstånd skulle gälla bara 5 timmar.

Karin Olsson tycker att styrelsens motivering till att anlita parkeringsbolag, dvs. att komma åt de som inte bor i Gransätra är konstig. Enligt henne drabbas istället medlemmarna om ett p-bolag anlitas. Det finns risk att man glömmer parkeringsskivan, speciellt i början som leder till många parkeringsböter.

Karin förstår inte heller vad det är för nytta med 5 timmars parkeringstillstånd. Karin tror inte heller att det är speciellt många som lämnar bilen på vår gästparkering och går till tunnelbanan eftersom det kostar endast 20kr/dygn att parkera i Sättraparkeringen.

Karin berättar att hon själv använder gästparkering kortare stunder för att kunna hämta sina barnbarn på kort varsel. Hon påpekar också att barnfamiljer med flera barn har behov att ställa sig på gästparkering för att kunna lämna och hämta barnen till/från olika sportaktiviteter.

Avslutningsvis säger Karin att vi straffar oss själva om vi anlitar ett p-bolag.

Jan Tillenius anser att trivseln i Gransätra "försvinner" om man möter en skylt där det står Q-Park när man kommer till området.

Jan tycker att styrelsen borde utreda möjligheten att bötfälla felparkerade bilar på egen regi. Enligt Jan behöver man bara gå en kurs och därefter får föreningen tillstånd att bötfälla.

Jan tycker att den första delen av styrelsens förslag, dvs. p-tillstånd på 12 timmar och p-skiva skall gälla. Däremot skall det finnas en ledamot i styrelsen som ansvarar för gästparkering. Om någon medlem ser att gästparkering utnyttjas felaktig så kontaktar hen den ansvariga i styrelsen som i sin tur bötfäller den felparkerade bilen.

Björn Brostöm anser att det är fel av boenden att utnyttja gästparkering, antingen har man förbud eller inte. Han anser att 24 timmar friparkering är

löst, det betyder i praktiken hur länge som helst. Vem kontrollerar att bilen har stått bara 24 timmar?

Yoo Karlung undrar om det inte borde var möjligt att ta upp ärendet om en felaparkerad bil direkt med den personen som det gäller. Yoo påpekar också att reglerna måste bli väldigt tydliga om gästparkeringen regleras.

Håkan Hallgren berättar att han som vicevärd har pratar med medlemmar som har stått på gästparkering. Medlemmarna har varit lyhörda och velat göra rätt av sig vad gäller parkering. Håkan anser inte heller att problemet med gästparkering är så stort, oftast finns det gott om platser.

Daniela Sjöström tycker att det är märkligt och osolidariskt om boenden som har bil inte tecknar en parkeringsplats utan parkerar sin bil på gästparkering.

Margareta Koltay säger att det inträffar ca 4 gånger/år att en medlem ställer sig på gästparkering med sin bil. Medlemmen får dock snart veta att man måste hyra en parkeringsplats i stället. Margareta anser att medlemmar som står på gästparkering en längre tid är inte något problem. Hon tycker också att det är OK att medlemmarna står på gästparkering några timmar. Margareta är emot att anlita ett parkeringsbolag eftersom de är så rigida och obehagliga.

Pehr Malmberg tycker att parkerade bilar på gårdarna är ett större problem än felaktig utnyttjande av gästparkering. Dessutom anser Per att bilarna från hemtjänsten ställer till problem eftersom de parkerar hur som helst.

Inläggen från medlemmarna mynnar ut till flera förslag om hur gästparkering borde hanteras.

Det finns två förslag med reglering av gästparkering:

- Styrelsens förslag att anlita Q-Park för bevakning av gästparkering
- Bevaka gästparkering i egen regi

samt motförslag, vilket innebär att reglering av gästparkering avslås.

Stämman beslutar att avslå förslaget att reglera gästparkering.

§21 Inga motioner finns att behandla.

Motioner

§22 *Erling Björnsson* frågar om styrelsen har arbetat vidare med ärendet om bergsvärme. *Håkan Hallgren* svarar att eftersom kalkylerna från det bergsvärmeföretag som styrelsen valde att jobba vidare med inte höll så beslutar styrelsen att lägga ärendet på is. Erling undrar vidare om styrelsen har undersökt möjligheten att använda solceller? Håkan svarar att solceller inte har varit på styrelsens dagordning.

Övriga ärenden

Bergsvärme och solceller

Yoo Karlung undrar om någon annan tycker att det drar i lägenheten efter vetilationsjustering. Håkan svarar att det har varit dragit i början innan justering men inte längre efter slutjusteringen. Yoo tycker också att det har varit kallt i lägenheten på sista tiden. Håkans råd är att alla som tycker det

Dragit/kallt i lägenhet

skall kontakta fastighetsskötare för att få elementen kontrollerade.

PehrMalmberg klagar också att det är väldigt kallt inomhus. Håkan svarar att detta är ett problem i flesta föreningar när det sker omställning från höst till vinter. Håkan informerar att temperaturen har höjts för en vecka sedan och därför borde det ha blivit betydligt varmare i lägenheten.

Håkan berättar också att vi sedan tidigare har anlitat ett företag e-Gain för att få bättre inomhusklimat. Dock har det visat sig att e-Gains system inte har passat i våra fastigheter och vi har nu sagt upp avtalet med företaget. Nu är vi själva (vår fastighetsskötare) som bestämmer hur varmt det skall vara.

Elisabeth Axelsson berättar att efter att hon hade stängt ventilerna vid fönstren så blev det varmare i lägenheten.

Dock är det stämmans allmänna uppfattning att ventilerna skall stå öppna för att ventilationen skall vara korrekt.

Margareta Koltay informerar att hon finns kvar som hjälpreda och kan kontaktas av medlemmar.

Hjälpreda

§23 Då det inte finns fler övriga frågor tackar stämмоordföranden *Christer Sigevall* för visad uppmärksamhet och förklarar stämman avslutad.

Stämman avslutas

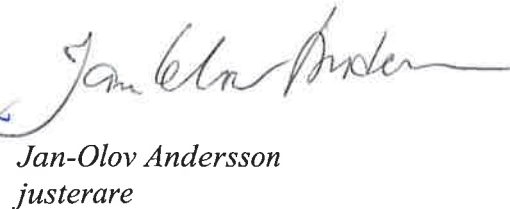
Vid protokollet:


Maritta Temsamani

Justeras:


Christer Sigevall
mötesordförande


Björn Broström
justerare


Jan-Olov Andersson
justerare