

STÄMMOPROTOKOLL

fört vid extra föreningsstämma med HSB:s bostadsrättsförening Gransätra i Stockholm, tisdagen den 15 maj 2012 klockan 18.30 – 20.15 i Panncentralen.

- | | | |
|-----|--|---|
| § 1 | Stämman öppnas av föreningens ordförande <i>Håkan Hallgren</i> , som hälsar alla hjärtligt välkomna. | Stämman öppnas |
| § 2 | Till ordförande för stämman väljs <i>Håkan Hallgren</i> . | Val av mötesordförande |
| § 3 | Anmäls att ordföranden utser <i>Iréne Herza</i> att föra dagens protokoll. | Anmälan av sekreterare |
| § 4 | Genom upprättad medlemsförteckning konstateras att 71 röstberättigade medlemmar infunnit sig till stämman. 7 fullmakter har inlämnats. Summa 78 röster är representerade. | Närvarande medlemmar |
| § 5 | Stämman godkänner det utsända förslaget till dagordning. | Dagordning |
| § 6 | Stämman beslutar utse två justerare, tillika rösträknare. Stämman väljer <i>Thore Lundahl</i> och <i>Björn Broström</i> . | Val av justerare, tillika rösträknare |
| § 7 | Kallelsen till föreningsstämman har tillsammans med årsredovisningen utdelats till alla medlemmar i brevlådorna den 5 maj. Stämman anser därmed att kallelse skett enligt stadgarna. | Kallelse |
| § 8 | <p><i>Jan Tillenius</i> redovisar statistik över bostadsinbrott från BRÅ, Brottsförebyggande Rådet. Det skedde 22 200 bostadsinbrott i Sverige 2011. Av dessa var 8 300 i lägenheter och 13 900 i villor och radhus. Bostadsinbrotten står för en procent av alla anmälda brott och är alltså ett relativt ovanligt brott, men det är mycket integritetskränkande och skapar mycket oro.</p> <p>I Gransätra har vi sedan 2009 haft fem inbrott varav två via lägenhetsdörren och tre via fönster eller terrassdörrar. Under samma tid har det skett c:a 500 lägenhetsinbrott i Skärholmen.</p> <p>Jan redovisade de viktigaste åtgärderna som polisen och BRÅ rekommenderar. De är först och främst att området ska vara välskött. Klotter och trasigheter ska lagas omedelbart. Området ska signalera att här bryr vi oss om våra hus och våra grannar. Vidare bör det finnas säkerhetsdörrar klass 3, rätt monterade i lägenheterna. Terrassdörrar och fönster i nåbara lägenheter ska vara försedda med lås och brytskydd. Värdeskåp fastmonterade i golv eller väggar är ett effektivt hinder för inbrottstjuvar. Sist men inte minst är låsta portar dygnet runt att rekommendera. Att ha låsta dörrar med portkod är att betrakta som likvärdigt med helt öppna dörrar.</p> <p>Det stämman ska ta ställning till är förslaget att förse portarna med elektroniska lås som öppnas med låsbricka eller tagg, samma som vi har till tvättstugan och grovsopen. Kostnaden för ett sådant system ligger på omkring 600 000 kr. Vi skriver av kostnaden på fem år och den ryms i vår budget utan att vi behöver öka medlemsavgiften.</p> | Information och beslut om nytt låssystem |

Lars Idh från LH Alarm gör en grundlig genomgång av systemet med elektroniska lås kombinerat med porttelefon. Systemet är en utbyggnad av vårt befintliga system. Den största fördelen är att man slipper nycklar. De ersätts av bricka. Skulle någon tappa bort sin bricka, kan den lätt göras obrukbar och tas bort från systemet.

Lars Idh fick en mängd frågor om systemet: Fungerar systemet med mobiltelefon? Svar: ja. Kan man lägga in flera telefonnummer? Svar: ja. Hur gör man om telefonen är upptagen när man ringer på porttelefonen? Svar: aktivera funktionen "samtal väntar", så hör man att det ringer. Detta kan vara ett problem vid spontana besök, men inte så stort när man väntar besök. Vad händer vid strömavbrott? Svar: det finns en batteribackup som håller 6-8 timmar. Många i Gransätra har IP-telefon. Den är osäkert och utslagen ibland. Hur löser man det? Svar: kan lösas genom att man har mobiltelefon inlagd.

Efter Lars Idhs genomgång tackade Håkan honom och gav ordet till Björn Broström. Björn anser att vi har ett säkerhetsproblem. Säkerheten nås genom ett bra inbrottsskydd. Det når vi inte genom att införa elektroniska lås på portar som har dåliga lås. För de lägenheter som ligger på bottenvåningen är största inbrottsrisken genom fönster eller terrassdörrar och de får en begränsad nytta av ständigt låsta portar.

Någon påpekar att vi har glaspartier vid portarna och det är enkelt att slå sönder glaset och öppna porten den vägen.

Björn gör en noggrann genomgång av olika låstyper och lägenhetsdörrar och visar vilka verktyg som krävs för att gå igenom våra dörrar och portar. Hans anförande skrämmer upp publiken rätt ordentligt. Det är bostadsrättshavaren som ansvarar för lägenhetsdörren och att det finns lås på fönster och terrassdörrar. En modern säkerhetsdörr är en absolut nödvändighet.

Björn föreslår att styrelsen tar in offerter på nya säkerhetsdörrar till lägenheterna. Marita Andersson håller med och tycker att styrelsen ska gå ut med enkät om ytterdörrar.

När diskussionen är avslutad avgörs frågan genom en provomröstning. Håkan konstaterar att det är en förkrossande majoritet för att vi för närvarande inte ska installera elektroniska lås och förslaget avvisas därför.

Beslut

§ 9 Håkan informerar om budgeten för 2012/2013 och att ingen höjning av medlemsavgiften planeras.

**Aktuell information
Budget**

Han berättar också att styrelsen kommer att göra reproduktioner av de portdjur vi har som utsmyckning i entréerna. Dessa kommer att ersätta sopnedkastluckorna på våningsplanen.

Portdjur

Styrelsen kommer att till hösten förse våra kastanjer på gårdarna med belysning i form av små led-lampor. Men julgranarna kommer att vara kvar!

Belysning kastanjer

Håkan informerade även om det nya värmesystemet eGain. Systemet styr uppvärmningen av våra lägenheter utifrån prognoser om vädret. Meningen är att vårt värmesystem ska ligga lite före och redan påbörja justeringen av värmesystemet till den kommande temperaturen innan denna har inträffat.

Nytt värmesystem

Systemet är under intrimning och kommer förhoppningsvis ge oss både ett bättre inomhusklimat samtidigt som vi sparar energi.

För några veckor sedan gick styrelsen ut med en enkät om vilka medlemmar som kan vara intresserade av att hjälpa till med enklare underhåll och reparationer. Hittills har 12 medlemmar anmält sig men Håkan siktar på att vi förhoppningsvis blir dubbelt så många.

Slutligen gjorde Håkan lite reklam för Skärholmsloppet som går av stapeln på lördag 19 maj.

Volontärer

Skärholmsloppet

- § 10 Ramon Waldemarsson önskade en dörr till panncentralens utvändiga evakueringsstrappa. Håkan svarar att den är på gång.

Övriga frågor

Barnfamiljerna önskar flera gungor och lekredskap. Håkan uppmanade barnfamiljerna att komma in med förslag till styrelsen.

Britt Larsson önskade en väggfast hopfällbar stol i entréerna. Håkan svarar att styrelsen hade behandlat förslaget vid budgetgenomgången men kommit fram till att inte genomföra det.

- § 11 Stämмоordföranden Håkan Hallgren tackar de närvarande för en bra diskussion och stort engagemang och förklarar stämman avslutad.

Stämman avslutas

Vid protokollet:



Iréne Herza

Justeras:



Håkan Hallgren
mötesordförande



Thore Lundahl
justerare



Björn Broström
justerare