

Färjan bladet

Ha en härlig vinter

Inspiration och information om det goda boendet



Ombyggnation av Färjans rum för återvinning Med vintern kommer även kylan –
följ checklistan "Värme i lägenheten" som finns på föreningens hemsida

Aktuella projekt 2023



/ Ordförande har ordet

Hej grannar,

Som vanligt är det mycket på gång i Färjan, smått som stort och under hösten har styrelsen jobbat med en mängd olika projekt.

Störst fokus har varit på balkongreoveringen. Nu är den avslutad, och endast några små justeringar återstår. Detta betyder också att föreningslokalen kan hyras ut igen och att alla skrymmande byggställningar är borta.

I dessa tider av ökade kostnader och lågkonjunktur, är vi tacksamma över beslutet att föreningen, för snart 20 år sedan, beslutade att skaffa gemensamhetsmätning av elen. Detta innebär att vi betalar själva för faktisk förbrukning, men delar på nätavgiften för våra två abonnemang. Då priset för nätavgift har gått upp med 35% de senaste 10 åren är vi glada över att vi kunnat spara till allas våra enskilda hushåll. Och att vi har fastpris på elen till i slutet av nästa sommar är ytterligare en bonus.

Så här i jultider kompletterar de flesta av oss belysningen inomhus med en mängd stearinljus. Ha koll på dina tända ljus och se till att din brandvarnare fungerar och är inkopplad för bästa julfrid. För många är inte julfrid och gemenskap en självklarhet, så snälla sprid lite glädje genom att hälsa på dina grannar, håll upp dörren, byt några ord och kanske hjälp till med tunga kassar. Det finns så många små sätt att göra skillnad på och ett leende kan betyda allt för de som är ensamma.

Och som vanligt i Brf Färjan: Lev med och inte emot varandra.

God Jul och Gott Nytt År!

Önskar

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



Containerschema under vinter

| Ankommer | Hämtas |
|------------|------------|
| 5 januari | 12 januari |
| 2 februari | 9 februari |

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Elisabeth Almgren, med ledamöterna **Sonja**

Björk Ebert, **Joanna Forslund**, **Jonna**

Josefsson Eric Lennerth, **Emily Ranneby**,

Erik Roman, **Markus Stenudd**, **Joakim**

Tänddal och **Malin Wennberg**. Som suppleanter

sitter **Linda Ryden** och **Ruilang Zhang**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm

styrelsen.farjan@gmail.com

www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909



Förvaltarspalt

Ännu en gång har vintern kommit, denna gång med besked! Julen står inför dörren och med det kommer klappar, granar och julmat i stora lass. Även denna jul behöver vi alla hjälpas åt att hålla boendemiljön trygg och mysig – glöm därför inte att testa era brandvarnare, damma av brandfiltarna och att vara försiktiga med tända ljus!

Med vintern kommer även kylan. Inför föregående uppvärmningssäsong installerade föreningen prognosstyrning av värmesystemet. Uppföljningar har visat att det inte bara blivit en bättre värme-komfort i lägenheterna, utan även lägre förbrukning av fjärrvärme. **Om du upplever lägenheten som kall, följ checklistan "Värme i lägenheten" som finns på föreningens hemsida.**

När julen väl är förbi – tänk på att sortera rätt i återvinningsrummen, överfyll inte sopkärnen och ta din julgran till någon av stadens insamlingsplatser.

Under slutet av november avslutades årets vindsröjning. Tyvärr var det åter mycket tillhörigheter, skräp och vitvaror som placerats i vindsgångarna. Jag vill vädja till er alla att hålla alla allmänna utrymmen fria från tillhörigheter och skräp, dessa ytor är inte bara nödutrymningsvägar utan är även räddningstjänstens angreppsvägar.

Ha en riktigt skön vinter

Johan Eklund
Förvaltare

Flaggvakt sökes

Är du sugen på att se till att vår flagga hissas när den ska, i så fall mejla på styrelsemejl. styrelsen.farjan@gmail.com

Höjd avgift för andrahandsuthyrning

Från och med den första januari 2023 höjs avgiften för dig som hyr ut i andra hand till 4 000 kr/år, anledningen är kostnaderna för hanteringen av andrahandsuthyrning.

Kö till garageplatser

Detta är något som du själv sköter via HSB Mina Sidor. Om du inte har din mailadress inlagd kommer du inte att få erbjudande när lediga platser kommer ut.

Stäng grindarna

Tänk på säkerheten, var därför noga med att stänga efter dig då det har förekommit stölder även dagtid.

Din portdörr

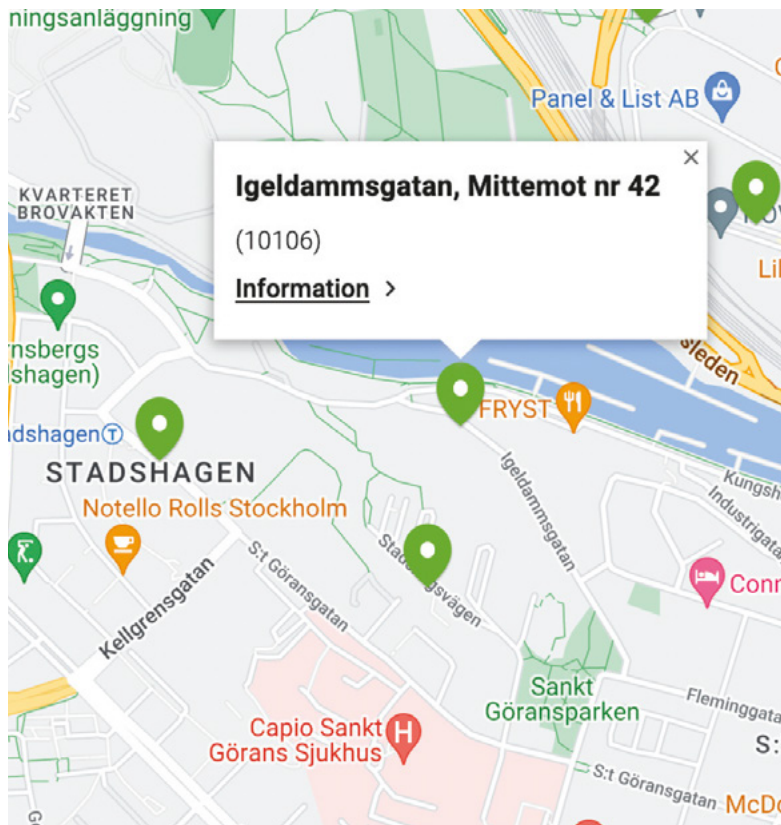
När det blir kallt kan oljan frysa i dörrstängarna i ytterdörrarna, se därför alltid till att porten går igen.

Cykel i förråden

När vintern kommer vill vi påminna alla om att ställa in din cykel i cykel-förrådet för att underlätta för snö- röjningen i vinter. Kom ihåg att det inte är tillåtet att låsa fast cykeln i rören runt gräsmattan.

Vindsröjning

Nu har vi tömt vindarna och det är viktigt att hålla gångarna fria från allt som INTE ska stå där då det kan vara en säkerhetsrisk.



Du hittar återvinning längre ner på Igeldammsgatan, mitt emot nr 42 och på Kungsholms Strand 127.

Ombyggnation av Färjans rum för återvinning

I mitten av januari påbörjas arbetet med ombyggnation av utrymmet för återvinning och hushållsavfall på Färjans innergård. **Denna ombyggnation kommer att påverka din möjlighet att återvinna plast, papper, kartong, glas, elektronik, batterier, lysrör och aluminium under en begränsad tid. Även mat- och hushållsavfall kommer att påverkas.**

Arbetet med ombyggnationen kommer pågå i upp till två månader. Startdatum blir i mitten av januari 2023. Under denna tid kommer du som boende inte ha möjlighet att återvinna på Färjans innergård. Vi vill därför hänvisa till de publika återvinningsstationerna som finns i vår närhet. Du hittar återvinning längre ner på Igeldammsgatan, mitt emot nr 42 och på Kungsholms Strand 127.

I största möjliga mån kommer kärl för hushållsavfall och matavfall finnas tillgängligt. Under en begränsad tid kan dessa kärl flyttas. Vi ber om er förståelse under ombyggnation.

Av erfarenhet vet vi att det ofta blir ett högt tryck på återvinning av kartong efter jul, därför startar vi renoveringen först en bit in i januari. Tänk på att göra dig av med eventuella kartonger och annan återvinning innan ombyggnationen drar igång.

Pågående projekt

Balkongrenovering

Avslutad!

Projekt 2023

Nu är planeringen färdig inför nästa år och detta är vad som kommer att göras:

» Vi kommer att påbörja **renovering och ommålning av fönster**. Beräknas ta cirka två år, 2023-24

» **Renovering av soprum**

» **Delvis stamspolning**

Visste du?

Miljöfarligt avfall

Även sprayburkar, målarfärg och gaspatroner ska sorteras som miljöfarligt avfall och lämnas in på specifika centraler. Den närmast Färjan är Bromma återvinningscentral, Linta gårdsväg 16. Om de slängs i hushållsavfallet hamnar de i fjärrvärmeverket där de kan explodera. Detsamma gäller tändare med gas, kolsyrepatroner, heliumtuber, gasoltuber, lustgaspatroner och lustgastuber. Sorteras de rätt kan metallen återvinnas när behållaren tömts på gas.

Brandskyddslagen

I enlighet med Brandskyddslagen är det absolut förbjudet att förvara någonting i trappuppgången! Inga soppåsar eller dörrmattor.

Om Brandskyddet uppmärksammar detta, får vi böter. Vid eventuell brand kan de personer som inte följt våra instruktioner medverka till verklig fara för sina grannar. Därför är det av yttersta vikt att ta bort allt!

Kolla din brandvarnare! Det är ditt ansvar!

Packa skräpet

Under julen är det extra viktigt att alla packar ihop sina kartonger och julklappspapper så mycket det går. Det är oregelbundna hämtningar och soprummet riskerar annars att bli överfullt.

• Perfect at home or on the go!
• High in Vitamin C

EASY PEEL, SEEDLESS



Strawberries • Fraises



PRODUCE OF USA

Bostads-
rådgivning
nu även
kvällstid.

"Lika bra affär som grannen?"

Nattscrollar du också kvadratmeterpriser
och funderar på om det är sälj- eller köpläge?
Låt oss hjälpa dig att reda ut dina tankar.

Prata med oss i butiken
eller på svenskfast.se/radgivning



Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden.
För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller
tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr,
blanketter,
2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in
och boka tid direkt på skärmen
i tvättstugan, alternativt använd
appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Bredband och TV

Om du vill skaffa eller har
problem med ditt Bredband, ring
Telenor. Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på
elementet, fel på låset etc.
Obs! Vid vissa fel i lägenheten
får du stå för kostnaden själv.
Se stadgarna.

Felanmälan
Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box **HSB** Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Stäm träff med styrelsemedlem
över mail. Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa
till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns
aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4,
med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska
vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna
kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett
skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller
utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos
Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras
av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och
försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt
klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

TV-kanalerna stämmer ej

Tips! Knacka på hos grannarna
först. Det kan vara så att någon
renoverar och inte är medveten
om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

Tel: 020 222 222

**Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder
er direkt till rätt forum. Titta även på
vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer
info. Föreningens förvaltare nås genom
info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.**

God Jul
Brf Färjan
Önskar

DIN MÄKLARE

Går du i säljtankar?
Kontakta oss!



 **Länsförsäkringar**
Fastighetsförmedling

Fleminggatan 43
08 128 60 200
Kungsholmen - Länsfast.se