

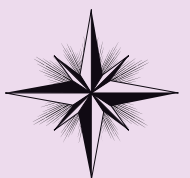
Färjan bladlet

Inspiration och information om det goda boendet



Vi önskar er alla en glad midsommar

Alltid nyrostad kaffe hos Rialto Café Rialto firar tjugoförårsjubileum *Aktuellt* En innergård som lockar — möt styrelsen två nya medlemmar *Grillsäsongen är här*



/ Ordförande har ordet

Hej grannar,

Tiden går snabbt, nu är återigen en årsstämma genomförd. En lyckad kväll som inkluderade både årsrapporten, en givande frågestund med många bra förslag och samtal kring vårt pågående balkongprojekt.

Jag blev återvald som ordförande och tackar styrelsen för förtroendet och för det gångna året. Vi fick också två nya suppleanter som presenteras i det här numret av Färjanbladet.

Det är fantastiskt hur engagerade alla som bor här är, och styrelsen får ofta ta emot tankar och åsikter, både positiva och negativa, ris och ros. Många gånger handlar det om synpunkter som gäller vår gård och lokaler, som till exempel att man önskar få städning oftare på gården, i trappuppgångarna och gemensamma lokaler. Eller att kakelplattorna i tvättstugan behöver bytas då kemiska medel förstört ytan. Allt är givetvis möjligt – om man tycker att det är värt att betala mer för att våra underleverantörer ska göra mer än det som är avtalat. Personligen tycker jag inte att det är värt att öka avgifterna för oss som bor här för att våra utrymmen ska hållas perfekta och kanske man helt enkelt får ha förståelse för att det är en stor förening och därför alltid någon som renoverar eller flyttar in eller ut. Något som gör att det blir smutsigt och ett visst slitage. Det här en levande miljö och idag är vi stolta över att kunna hålla den avgiftsnivå vi har.

Jag är övertygad om att vi om vi hjälps åt kan se till att det är fint och rent på våra gemensamma ytor. Till exempel genom att inte slänga sand i vår fina och unika fontän, eftersom den då går sönder och behöver lagas för onödiga pengar. Så låt oss ta hand om våra gemensamma ytor i sommar! Dela grillplatsen och vädringsbalkongerna med varandra och passa på att njuta av de långa sommarkvällarna och kanske ta tillfället i akt att lära känna nya människor. Lev med och inte emot varandra!

Trevlig sommar önskar

Elisabeth Almgren
Ordförande Brf Färjan



Containerschema under våren

Ankommer	Hämtas
7 juli	14 juli
4 augusti	11 augusti
1 september	8 september

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande **Elisabeth Almgren**, med ledamöterna **Sonja Björk Ebert**, **Joanna Forslund**, **Jonna Josefsson Eric Lennerth**, **Emily Ranneby**, **Erik Roman**, **Markus Stenudd**, **Joakim Tännadal** och **Malin Wennberg**. Som suppleanter sitter **Linda Ryden** och **Ruiliang Zhang**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälpt dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

Hallå där

Möt Brf Färjans två nya styrelsesuppleanter Ruiliang & Linda

Hallå, Rui, du är rätt nyinflyttad i Färjan?

— Ja, jag flyttade hit förra årsskiftet till trappuppgång T, är 28 år och kommer från Eskilstuna.

Varför valde du Brf Färjan?

— Färjan var ett självklart på grund av klustret av mataffärer, gym, restauranger, närheten till natur och så klart den fantastiska innergården.

Beskriv din inredningsstil?

— För en som aldrig tidigare riktigt brytt sig om inredning är jag numera en som följer förvirrande många inredningskonton på Instagram. Detta har resulterat i att jag försöker kombinera möbler från Ikea (försöker) och fynda på second-hand butiker för att åstadkomma någonting storslaget. Och ja, det går sakta men säkert framåt.

När du inte inreder vad gör du då?

— Jag är en av dem som fortfarande jobbar hemifrån. Jag varvar mina jobbmoment med att styrketräna, spackla igen håll i väggarna och laga nya maträtter.

Hallå Linda, vad ser du fram emot som ny suppleant?

— Som nybliven suppleant ser jag fram emot att få större inblick i styrelsens alla uppgifter.

Berätta lite om dig själv?

— Jag är 34 år och jobbar som projektledare på Kommerskollegiums verksamhet Open Trade Gate Sweden. På fritiden gillar jag att vandra, läsa, se livemusik och testa nya roliga restauranger.

Var har du bott tidigare?

— Jag är född och uppvuxen i Uppsala men har innan jag flyttade hit bott många år i Belgien och Nederländerna.

Vad gillar du med Färjan?

— Förutom den härliga innergården var en stabil och välskött förening en av de stora anledningarna till att jag och min sambo flyttade in just här!

Gemensamma utemöbler

Nu har våra gemensamma möbler kommit ut, om du flyttar runt dem, ställ tillbaka dem efter dig.



Elbilar allt mer populärt

Efterfrågan av laddning för elbilar i Färjangaraget växer, och de förslag som funnits tidigare är inte tillräckligt skalbart för vår förening. Färjans egen hållbarhetsgrupp kommer därför att jobba med att ta fram en ny lösning som kommer att presenteras under sommarhalvåret.

Inga motorfordon får parkeras på gården

På Färjans gård får du köra in för att lasta i och ur men måste sedan köra ut så fort du är klar. Det är oerhört viktigt att det går att komma fram om det skulle hända något och en ambulans eller brandbil behöver köra in på gården. **Kom också ihåg att stänga grindarna efter dig och dina transporter.**

Våra vädringsbalkonger

Vi har flera fina och gemensamma vädringsbalkonger. Möblerna gårna, dela dem med dina grannar och städa dem, då dessa inte ingår i vår städfirmas uppdrag. **Tänk på att rökning och grillning inte är tillåten på vädringsbalkongerna.**

Pågående projekt

Balkongrenoveringen

Som alla säkert vet pågår det ett balkongprojekt här i Färjan, dessvärre har saker dykt upp som gör att projektet kommer att försenas, detta gäller terrasserna överst i A och i Dykaren. För er som bor i G-I (i) flyter arbetet på och kommer inte att försenas. För dem som bor nedanför de drabbade terrasserna i A kommer entreprenören att hålla tidplanen, men ställningarna kommer att behöva stå kvar och visst helgarbete kan också förekomma.

Vi har bett entreprenören att vara tätare i informationen med alla berörda.



Kvarteret Dykarens renovering startar inom kort och beräknas pågå hela sommaren. Tack alla för visad förståelse!



Behov av extra säker förvaring?

Vi har byggt om ett mindre utrymme med plats för till exempel tre cyklar, en barnvagn med tillbehör eller något annat som behöver extra säker förvaring. Dock ej motorfordon.

Utrymmet har ståldörrar med egen nyckel och ligger i cykelrummet. Som boende kan du hyra utrymmet själv eller om ni är flera som väljer att gå ihop och dela på utrymmet. **Först till kvarn gäller.**

Kontakta styrelsen för intresse: lokaler.farjan@gmail.com



Vi har inte någon bokning av grillplatsen utan det är principen "först till kvarn" som gäller.

Ta hand om vår gemensamma grillplats

Äntligen är grillsäsongen här och i Färjan har vi turen att ha en stor och härlig grillplats. Men för att hålla den fin behöver vi hjälpas åt att sköta om den eftersom det är många som vill njuta av den så här års. **Därför kommer här lite förhållningsregler, och kom ihåg lämna den så som du själv vill ha den.**

1. Tystnad gäller från kl. 22.00 då det är många som har fönster mot gården.

Ingen musikutrustning tillåten!

2. Ta bort alla sopor efter dig, de drar till sig skadedjur. Inga hushållssopor i papperskorgarna. Släng i soprummet som ligger under grillplatsen.

Cigarettfimpar slängs endast i de utsatta askkopporna.

3. Ställ tillbaka alla möbler som du flyttat.

4. Läger du över en presenning på pergolan, se till att du inte skadar några växter och tag bort den efter dig.

5. Ta bort askan efter grillningen dagen därpå. **Grillkol och tändvätska står du själv för,** men tänk på att städa undan efter er då det dagtid vistas barn och djur på innergården.

Kort kom-i-håg!

Ren ytterdörr

Rengöringen av utsidan är allas eget ansvar. Tycker du den är smutsig, så torka av den.

Kolla din brandvarnare!

Lätt att glömma, men kan vara livsviktigt att se till att din brandvarnare fungerar.

Maillistan

Vill du få veta det senaste först? Anmäl dig till vår maillista på hemsidan.

Semesterstängt

Styrelsen har stängt för semester i juli-augusti och svarar på mail sporadiskt.



RIALTO, ETT ROMANTISKT NAMN

– Vi gifte oss samma år som vi öppnade 2002. Andy friade till mig vid bron Rialto i Venedig. Ett minne för livet och ett självklart namn på vårt café, berättar Ing-Marie.

Ing-Marie, 47 och Andy Jönsson, 48 år, två barn och bor i Solna. **Fritiden ägnas åt barnen, hunden Cappuccino, företaget, att spela LP-skivor och gitarr och att sluka inspirerande recept och laga god mat.**

Devis: "Livet är kort, viktigt att ha kul och hitta en bra balans."

www.caferialto.se
www.kungsholmenskafferosteri.se
 Instagram: @caferialtokungsholmen

Hej Ing-Marie och Andy

En doft av världens finaste bönor

I tjuo år har Ing-Marie och Andy Jönsson drivit café Rialto på Svarvargatan 2, där det serveras frukost, fika, lunch och nu också egenrostat kaffe. Intresset för kaffe är något som har vuxit sig fram, och 2015 startades Kungsholmens kafferosteri.

— Det började med att Andy testade att rosta kaffebönor i vår grill på landet, berättar Ing-Marie, därefter har han gått olika kurser och utbildningar och idag när han rostar använder han sig enbart av specialkaffe från noga utvalda gårdar runt om i världen.

Ett rättvist kaffeled

— Bönorna kommer från småskaliga producenter eller mindre kooperativ och kaffebönderna som odlar specialkaffe lägger stor energi i varje led av produktionen — allt för att maximera smaker och aromer. Miljöarbetet, och att varje led i produktionen får ordentligt betalt, är en viktig del för att få kallas specialkaffe. Först beställer vi små prover som rostar på olika sätt för att kolla att det passar vår smakbild och därefter beställer vi hela säckar med orostade kaffebönor, förklarar Andy.

Nyrostat från den manuella trumrosten

— Idag har vi många kunder som kommer in enbart för att ta en kopp nyrostat kaffe, latte eller cappuccino, från bönor rostade i vår kafferost. En trumrost som styrs manuellt där bland annat tid och temperatur avgör hur bönorna kommer att smaka. Det går även bra att köpa med sig nyrostade kaffebönor, hela eller malda, om man själv vill brygga hemma eller ge bort i present, säger Andy.

I år firar Café Rialto tjuogaårsjubileum

— Känns otroligt att det är hela tjuo år sedan vi kom hit från Gotland. När vi startade fanns nästan ingenting i området. Nu finns tatuerare, tapetserare, frisörer, inredningsbutiker och hantverkare. Det är en stor mångfald och är verkligen ett levande kvarter. Vårt koncept då som nu är att servera nyttig och hälsosam mat, lagat med omsorg. Vi vill att Rialto ska vara ett lugnt ställe med skön musik, där man kan sitta ner, prata lite, andas och samla kraft, säger Ing-Marie.



Låt oss jobba när du har semester.

Med vår tjänst aktiv matchning kan du ligga steget före och få bättre betalt. Passa på att fota och förbereda när solen skiner som starkast så hjälper vårt erfarna team dig med ditt livs bästa försäljning när du är redo.

Boka möte på svenskfast.se/kungsholmen idag så berättar vi mer.



Lukas Sjölin
T +46 766 35 05 70

Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden. För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in och boka tid direkt på skärmen i tvättstugan, alternativt använd appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Bredband och TV

Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband, ring Telenor. Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten

info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. **Se stadgarna.**

Felanmälan

Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box

HSB Tel: 010 442 11 00

Hyra ett extra vindsförråd

styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Stäm träff med styrelsemedlem över mail. Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länsparkering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret
Tel: 08 651 00 00

Råttor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

TV-kanalerna stämmer ej

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

Tel: 020 222 222

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum. Titta även på vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Soliga hälsningar

från din mäklare på Kungsholmen!



Går du i säljtankar?
Kontakta oss.

