

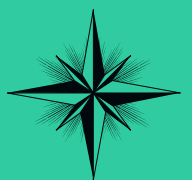
Färjan bladet

Inspiration och information om det goda boendet



Vi möter ljuset och våren tillsammans

Bättre ljus i alla hus Nu byter vi ut alla armaturer *Aktuellt* Årsstämman 2022, ta med din TV på semestern och balkongreningen fortsätter *Ny stil hos möbletapetseraren*



/ Ordförande har ordet

Hej grannar,

Det händer mycket just nu! Balkongrenoveringarna har dragit igång och byte till originalarmaturer är i full gång, och även om vi vet att slutresultatet blir fantastiskt fint kan det vara jobbigt att leva på en byggarbetsplats. Tack för ert tålamod och förståelse.

Något som vår Brf inte har tålamod med är olaglig andrahandsuthyrning. Under vintern har vi identifierat hela fem lägenheter vars ägare inte respekterar de regler som gäller utan hyr ut i andra hand utan tillåtelse. Reglerna i en bostadsrättsförening är inte att betrakta som förslag utan är något som man behöver rätta sig efter, för allas skull. Det är inte roligt att behöva agera "polis", men är något som styrelsen fått göra. Till exempel har vi återigen varit i Hyresnämnden mot en boende som överklagat att hen inte fick hyra ut längre. Vår förening vann, då personens koppling till lägenheten var svag. Men det är tråkigt att det behöver gå så långt.

I år skall vi ha en fysisk årsstämma igen, då jag hoppas se flera av er.

Snart är det vår och vi kan städa bort vintern. Jag ser verkligen fram emot att kunna plocka ut alla utemöbler och städa bort en lång vinter och en lång tid av restriktioner.

Ytterligare ett vårtecken är Vintergäcken, de små gula blommorna som ligger som en vacker gul matta på nedre gården.

Och som vanligt i Brf Färjan: lev med och inte mot varandra. Ett leende och ett hej kan betyda så mycket.

Elisabeth Almgren

Ordförande Brf Färjan



Containerschema under våren

Ankommer	Hämtas
7 april	14 april
5 maj	12 maj
2 juni	9 juni
7 juli	14 juli

Färjanbladet

Färjanbladet är en medlemstidning som ges ut fyra gånger per år av HSB Brf Färjan. Har du förslag på artiklar eller vill annonsera?

Kontakta styrelsen, styrelsen.farjan@gmail.com

Ansvarig utgivare Elisabeth Almgren

Redaktör Sonja Björk Ebert

Formgivare Emily Ranneby

Styrelsen

Styrelsen består sedan tidigare av ordförande

Elisabeth Almgren, med ledamöterna **Joanna**

Forslund, Eric Lennerth, Emily Ranneby,

Erik Roman, Markus Stenudd och

Malin Wennberg. Som suppleanter sitter

Sonja Björk Ebert, Joakim Tännadal

och **Jonna Josefsson**.

Snabb kontakt med rätt personer

Kontrollera alltid vem som har rådighet över ditt ärende innan du tar kontakt med styrelsen. I många fall ska du i stället kontakta HSB (ekonomi), felanmälan (allt som är trasigt) eller övriga entreprenörer. All info om detta finns i Färjanbladet, på hemsidan och på anslagstavlan i din port. Glöm inte heller att ta hjälp av trivselreglerna som delas ut till alla nyinflyttade och som finns för nedladdning på vår hemsida. Hjälp dig själv och spar tid genom att kontakta rätt personer från början!

På vår hemsida hittar du information om hur du går till väga med olika ärenden, till exempel finns där information till dig som är nyinflyttad.

För kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen.farjan@gmail.com.

Följ oss på Facebook

För att snabbt få uppdateringar om pågående arbete eller förändringar i föreningen, följ oss på Facebook. På vår Facebook-sida hittar du även gruppen "säljes och bortskänkes" där du kan passa på att fynda grannar emellan. Sök på "HSBs Brf Färjan" så hittar du oss!



HSB Brf Färjan

Svarvargatan 4, 112 47 Stockholm
styrelsen.farjan@gmail.com
www.hsb.se/stockholm/brf/farjan/

Organisationsnummer 702000-6909

En hållbar boendemiljö

Under 2021 har styrelsen i Färjan beslutat att hållbarhetsfrågan ska ges ytterligare fokus. En ny arbetsgrupp har formats som ska ansvara för nuvarande och framtida projekt inom hållbarhet. Ett av de projekt som arbetsgruppen ansvarar för är avfallshandling och återvinning. Under 2022 startar arbetet med att förbättra våra avfallsrum. Ett större omtag görs tillsammans med HSBs hållbarhetsavdelning som delar med sig av insikter från forskningsstudier inom beteende och återvinning i hushållsnära miljö.

Hållbarhetsgruppen består i nuläget av styrelseledamöterna Malin Wennberg och Jonna Josefsson. Malin arbetar till vardags med forskning inom hållbar konsumtion på Stockholms Universitet och Jonna studerar till ingenjör på Tekniska Högskolan.

Årsstämman

Årsstämman 2022 inträffar i föreningslokalen mitt emot tvättstugan, för datum, se anslag i era trappuppgångar under våren. Glöm inte att ta med legitimation. **Då vi inte längre skriver ut våra årsredovisningar, finns dessa på hemsidan att ladda ner.**

Rasta inte hundarna!

Det är många i föreningen som har hundar och dessvärre är det många hundar som markerar på våra fina stenläggningar i till exempel huvudentrén eller mot väggarna. Urin fräter på ytorna och går inte att ta bort utan specialbehandling, i värsta fall går det ej längre att återställa. Rasta inte hundarna varken i portalerna eller inne på gården där våra barn leker.



Förbjuden uthyrning

Andrahandsuthyrning utan tillåtelse från HSB är inte tillåtet i vår förening. Detta gäller även uthyrning via till exempel AirBnB. Styrelsen vidtar nu krafttag mot denna typ av uthyrning och vill samtidigt informera samtliga medlemmar om allvaret i frågan då olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att medlemskapet förverkas. Ett förverkat medlemskap betyder i praktiken att man tvingas sälja sin lägenhet.

Pågående projekt

Nya armaturer i alla trapphus

Nu byter vi ut alla armaturer och lägger till spotlights för att få ett bättre ljus som är ljudstyrt. Armaturerna är framtagna efter originalarmaturena och lamporna är led.

Under tiden detta sker kan trapphusen upplevas som smutsiga då de inte städas varje dag, men vi kommer att bättringsmåla efter att installationerna är klara.



Balkongrenoveringen fortsätter

Nu är ställningarna uppe vid A och G, H och I, därefter följer Dykaren.

Först tar man bort räckena, ytan bilas bort och sedan blåstras den bara ytan. Därefter läggs den nya beläggningen och sist sätts de nya räckena på plats. Enligt entreprenören kräver olika delar av huset längre torktid än andra. Mer information kommer längs med vägen.

Under renoveringen kommer de boende i lägenheterna vid sidorna och under aktuella lägenheter att störas av bilning och damm.

Det kan därför vara bra att se till att stänga fönster och eventuella ventiler samt att plocka ner ömtåliga saker från öppna hyllor då skakningar kan förekomma.

Alla med balkong kommer när allt är klart att kunna köpa ett likadant tyg, som vi kommer att gå ut med erbjudande om, för att slippa insyn och även kunna få en trall lagd av entreprenören. Detta är något man bekostar själv.



Bra kom-i-hägg!

Ta med din TV på semestern

Du vet väl att du har tillgång till den smidiga TV-tjänsten **Telenor Stream** som bland annat gör att du kan se samma kanaler som du har i ditt TV-paket i lägenheten även i telefonen, surfplattan, datorn eller i din Apple TV? Det ingår i vårt avtal!

Lägenhet för 300 kr per natt!

Visst du att vi som bor i Färjan har förmånen att kunna hyra en övernattningslägenhet i källaren. Då många av oss bor i mindre lägenheten är det perfekt att kunna hyra en lägenhet för släkt och vänner. Först till kvarn gäller och bokning och betalning sker i Benneboden.

Balkonger för alla

I fastigheten finns våra fina vädringsbalkonger för alla att använda. Då de inte städas av städfirman hjälps vi åt att hålla dem fina, och varför inte gå ihop med närmaste granne och möblera och göra mysigt tillsammans!

Se över ditt Bostadsrättstillägg

Glöm inte att lägga till bostadsrättstillägg till din hemförsäkring. **Om du inte gör det, kan det bli dyrt i fall att något skulle behöva åtgärdas i lägenheten.**



TIPS TILL ALLA MED BALKONG

Nu när balkongrenoveringen pågår som bäst, kan det vara hög tid att beställa nya stoppade dynor och kuddar till utemöblerna, lagom till att balkongerna finns på plats.

NYHET HÅLLBART MODE

Nya hos Francobaranco är designmärket Moe, zero waste wear, som köper upp gamla restlager av tyger och syr med så lite spill som möjligt.

Följ allt som händer i verkstan på instagram: @francobaranco

Hej Adina!

Gamla möbler får nytt liv hos Francobaranco

Många har säkert gått förbi butiken på Svarvargatan 2 och lagt märke till de färgglada möblerna med retrokänsla i fönstren.

– Det är fem år sedan jag öppnade min tapetserarverkstad i Färjans lokaler. Det som fick mig att vilja hyra här var takhöjden och stilen och att kvarteret påminner om Paris. Även fast jag bor på Söder var jag sugen på att byta stadsdel.

Beskriv din verksamhet?

– Jag klär om möbler åt både privatkunder och företag och nästan alla kommer på rekommendation, vilket jag är väldigt glad och stolt över. Eftersom jag älskar att leta guldkorn på olika auktionssajter säljer jag också möbler som jag köper in och klär om i min upparbetade Francobaranco-stil, dvs färgglatt, lekfullt och lite iögonfallande. Man blir så glad av färg tycker jag! Något jag märker att många av mina kunder också blir.

Varför gamla möbler?

– Alla gamla möbler har sin egen historia och det bästa som finns är när kunder kommer in med möbler som de fått ära och vill bevara. Då känns uppdraget extra ärofyllt! För i tiden var också möblerna bättre konstruerade med bättre kvalitet, det var ett annat hantverk. Även om alla årtionden har sin charm, jobbar jag mest med "moderna möbler" från 1920-tal och framåt. Just nu är det mycket 70/80-tal.

Har du märkt av pandemin?

– I början av Coronan var det kris och knapert. Då stod världen stilla. Men successivt började kunderna komma tillbaka. Dels för att stötta oss lokala aktörer, men också för att många hemmajobbare börjat se sina möbler i ett nytt ljus. Generellt märker man att folk vill konsumera mer hållbart och är trötta på slit och släng.

Adina Asplund, 32 år, utbildad möbeltapetserare. **Favoritmaterialet:** Just nu är favoritmaterialet bouclétyger. **Namnet:** Det är mitt gamla smeknamn som jag fick för att jag bar basker dygnet runt och älskar Frankrike.

Nu tar vi nästa kliv.

I många år har vi hjälpt människor att hitta hem på Kungsholmen. Under åren har vi flyttat gränsen för vad en fastighetsförmedlare är och gör.

För att möta nya behov i en likriktad bostadsbransch tänker vi nytt. Det markerar vi med att lansera ett helt nytt utseende. Vi kommer följa upp det med flera nya tjänster som möter människors behov i livets alla faser. Det viktiga för oss är inte objekt och prospekt, utan möten, människor emellan.

Välkommen till nya svenskfast.se



Lukas Sjölin
T +46 766 35 05 70

Vem ska jag kontakta?

På vår hemsida finner du information om hur du går till väga med olika ärenden. För direkt kontakt med styrelsen, skicka ett mail till styrelsen.farjan@gmail.com eller tel 08 653 20 65 (telefonsvarare).

Använd alltid det lägenhetsnummer som står på utsidan av din dörrkarm (1-3-siffrigt).

Allmänna frågor

Avikopior, OCR-nr, blanketter, 2:a handsuthyrning m m.

HSB Service Center

Tel: 010 442 11 00 (dagtid)
service.stockholm@hsb.se

Bokning av tvättstugan

Använd din tag för att logga in och boka tid direkt på skärmen i tvättstugan, alternativt använd appen Electrolux Vision MOBILE

Fel på utrustning i tvättstugan

Kontakta felanmälan:
felanmalan@spetsudden.se

Bredband och TV

Om du vill skaffa eller har problem med ditt Bredband, ring Telenor. Tel: 020 222 222

Elförbrukning i lägenheten info@homesolutions.se

Fel inne i lägenheten eller uppgången?

Droppande kranar, fel på elementet, fel på låset etc. Obs! Vid vissa fel i lägenheten får du stå för kostnaden själv. **Se stadgarna.**

Felanmälan

Vardagar 07.00–21.00
Tel: 08 22 04 44
felanmalan@spetsudden.se
www.spetsudden.se/felanmalan.se
Fastighetsjour (endast vid akuta fel)
Tel: 08 18 70 00

Hyra en garageplats/box **HSB Tel: 010 442 11 00**

Hyra ett extra vindsförråd styrelsen.farjan@gmail.com

Hämta eller lämna nyckel

Stäm träff med styrelsemedlem över mail. Medtag legitimation.

Lånet ska förnyas och banken vill veta värdet på lägenheten

Tyvärr så kan vi inte hjälpa till med dessa uppgifter.

Mäklarinfo

På Färjans hemsida finns aktuell mäklarinfo
www.hsb.se/stockholm/farjan

Ombyggnad/rivning av vägg

Lämna en ansökan i brevlådan till styrelserummet, Svarvargatan 4, med ritning samt intyg om att väggen inte är bärande. Intyget ska vara utfärdat av auktoriserad fackman. Ritningar på lägenheterna kan ni få från **Stadsbyggnadskontoret**. När du har fått ett skriftligt beslut ifrån styrelsen kan du börja med ombyggnationen.

Parkering på gården

Parkeringsförbud gäller utom för i- och urlastning.

Länspartering

Tel: 08 735 60 20

Parkering utanför garaget eller portalen på Svarvargatan 4

Gatukontoret

Tel: 08 651 00 00

Rättor eller ohyra i lägenheten

Försäkringsnumret hos Folksam: 268 075

Anticimex

Helgfri vardagar:
Tel: 075 245 10 00

Spisbyte

Om du vill byta gasspisen mot elspis så måste bytet göras av certifierad fackman. 3 fas el finns framdraget till lägenheten.

Störningar av grannar

Blir du störd av grannen måste du själv ta kontakt med denne och försöka lösa problemet. Hjälper inte det kan du lämna ett skriftligt klagomål till styrelsen, Svarvargatan 4, styrelsen.farjan@gmail.com

TV-kanalerna stämmer ej

Tips! Knacka på hos grannarna först. Det kan vara så att någon renoverar och inte är medveten om att TV-jacken är seriekopplade.

Telenor

Tel: 020 222 222

Tänk på att det alltid går fortare om ni vänder er direkt till rätt forum. Titta även på vår hemsida hsb.se/stockholm/farjan för mer info. Föreningens förvaltare nås genom info@spetsudden.se eller telefon 08 22 04 44.

Går du i säljtankar?

**Vi kan Brf Färjan och har
sålt mer än 30 bostäder
i din förening.**

**Jag firar 10 år som mäklare i år.
Kontakta mig!**

Emma Holst

Fastighetsmäklare/ Kontorschef

emma.holst@lansfast.se

070 781 52 15

