

# Årsredovisning

Styrelsen för  
HSB Brf Utsiktshöjden i Upplands Bro

Org.nr: 717000-0967

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2014-01-01 - 2014-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kungsängens Kyrkby 2:107 i Upplands Bro kommun som består av tre byggnader. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1964.

Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 10 313 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 87 160 tkr, varav byggnadsvärdet är 62 303 tkr och markvärdet 24 857 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa Försäkrings AB.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (kvm)
Bostäder	135	8 574
Lokaler (inkl. förråd)	10	675
Garage	24	475
Parkeringsplatser	36	
Summa	205	9 724

Samtliga bostadsrättslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har 5 st. kommersiella lokaler upplåtna med hyresrätt. Föreningen disponerar en lokal som styrelserum.

### Fastighetsadresser

Ringvägen 8 och 10 samt Torget 9

### Förvaltning

Teknisk och administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Camilla Suneson har varit föreningens förvaltare. Trappstädning har enligt avtal utförts av ISS Sverige AB t o m 2014-06-30 och av HSB Städ fr o m 2014-07-01.

## Organisation

### Styrelse

#### Ordinarie ledamöter

Lars-Göran Nystedt  
Peter Combler  
Mikael Eriksson  
Joakim Grundfelt  
Monica Landebo  
Camilla Suneson

Ordförande  
Vice ordförande  
Informationsansvarig  
Ekonomi  
Sekreterare  
HSB representant

#### Suppleanter

Hanna Rydén  
Birgitta Björkman

#### Avgående ledamöter

Lars-Göran Nystedt  
Joakim Grundfelt

#### Avgående suppleanter

Birgitta Björkman

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Lars-Göran Nystedt, Peter Combler, Joakim Grundfelt och Camilla Suneson, två i förening.

### Revisorer

Av föreningsstämman valda revisorer

Revisor	Revisorsuppleant
Åke Loholm	Börje Hals

Samt en revisor anställd hos BoRevision AB, utsedd av HSB Riksförbund.

### Valberedning

Pekka Kylmänen	Sammanställande
Arno Hantke	

### Representation HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Ordinarie	Suppleant
Lars-Göran Nystedt	Peter Combler

## Ekonomi

<b>Ekonomisk flerårsöversikt</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Nettoomsättning, tkr	5 718	5 481	5 629	5 450	5 382
Rörelseresultat, tkr	1 233	782	854	972	-266
Årets resultat, tkr	1 179	720	771	905	-369
Balansomslutning, tkr	16 409	12 309	11 765	11 319	10 888
Belåning, kr/kvm	536	266	276	301	326
Fond för yttre underhåll, tkr	1 494	1 027	427	162	343
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	579	552	552	552	552

### Föreningens ekonomi

Föreningen visar ett resultat på 1 179 323 tkr. Föreningens fastighetslån har under året amorterats med 100 tkr.

### Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad som frivilligt skatteskylig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför viss avdragsrätt för ingående moms. Momsregistrerad lokalyta uppgår till 561,6 m<sup>2</sup>, vilket ger en avdragsrätt på 6 % av momsens på gemensamma kostnader.

## Händelser under året

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2014-05-15. På stämman deltog 42 st röstberättigade medlemmar.

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 157 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2014 hållit 14 st protokollförda sammanträden.

### Ombyggnad och underhåll

Utöver normalt löpande underhåll har under året följande utförts:

- Fönsterrenovering slutförd
- Fönsterrenovering affärslängan
- Källardörrar utbyta
- Armatyrbyte husknutar och källaringångar
- Slipning golv entréplan
- Utredning om åtgärder på stammar för vatten, avlopp och våtrum

### Årlig besiktning

Besiktning av föreningens egendom genomfördes 2014-08-27 av förvaltare och ordföranden. Underhållsplanen har uppdaterats.

### Överlåtelse

Av föreningens 135 bostadslägenheter har 11 st överlåtits under året. Den genomsnittliga köpeskillingen under året har varit 24 591 kr/m<sup>2</sup>. Föregående år uppgick antalet överlåtelse till 6 st och den genomsnittliga köpeskillingen uppgick till 22 608 kr/m<sup>2</sup>. Föreningen har haft 3 st lägenheter uthyrda i andra hand under året.

## Information

Föreningen har en egen hemsida ([www.hsb.se/norrastorstockholm/utsiktshojden](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/utsiktshojden)).

## Framtida utveckling

### Budget för 2015

Budgeten visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på 169 000 kr. Beräknad överföring till yttre underhållsfond enligt föreningens underhållsplan uppgår till 600 000 kr. Kostnad för planerat underhåll enligt budget är 954 000 kr.

Enligt styrelsens beslut sker en höjning av årsavgiften med 3% from 2015-01-01.  
Garage- och P-platshyror höjs med 3% from 2015-01-01.

Ingen avsättning till inre fond görs under 2015.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	4 048 763
Årets resultat	<u>1 179 323</u>
	5 228 086

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	5 228 086
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	<u>-600 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	4 628 086

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2014-12-31	1 494 119
Årets förändring	<u>600 000</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2015	2 094 119

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

		2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>5 718 273</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-4 058 286	-3 902 612
Planerat underhåll	Not 3	0	-133 001
Fastighetsskatt		-211 895	-210 950
Avskrivningar	Not 4	-214 975	-452 218
Summa fastighetskostnader		<u>-4 485 156</u>	<u>-4 698 781</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 233 117</b>	<b>781 912</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	3 617	11 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-57 410	-73 213
Summa finansiella poster		<u>-53 793</u>	<u>-61 856</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 179 323</b>	<b>720 055</b>

## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 7	7 287 418	7 502 393
Mark		474 000	474 000
Pågående byggnation	Not 8	6 231 864	3 158 149
Summa anläggningstillgångar		<u>13 993 282</u>	<u>11 134 542</u>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		3 452	2 477
Avräkningskonto HSB		2 094 209	891 383
Skattefordringar		5 773	0
Övriga fordringar	Not 9	1 093	1 479
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	<u>157 197</u>	<u>144 256</u>
		2 261 724	1 039 595

Kassa och bank	Not 11	154 336	134 661
----------------	--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 416 059</u>	<u>1 174 256</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Summa tillgångar

16 409 342      12 308 798

## Balansräkning

2014-12-31

2013-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

Not 12

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

852 557

852 557

Uppskrivningsfond

2 318 014

2 385 201

Fond för yttre underhåll

1 494 119

1 027 120

4 664 690

4 264 878

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 048 763

3 728 520

Årets resultat

1 179 323

720 055

5 228 086

4 448 575

Summa eget kapital

9 892 776

8 713 453

#### Skulder

##### *Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 13

4 707 491

2 472 491

4 707 491

2 472 491

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

480 000

100 000

Leverantörsskulder

429 038

339 798

Skatteskulder

0

47

Fond för inre underhåll

216 371

224 586

Övriga kortfristiga skulder

Not 15

22 668

25 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

660 997

433 219

1 809 074

1 122 854

Summa skulder

6 516 565

3 595 345

#### Summa eget kapital och skulder

**16 409 342**

**12 308 798**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut

Not 17

6 657 000

6 657 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal stämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Ovriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	%	Slutår
Byggnader	Komponentavskrivning	2,9	2083

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiavsättning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 1 209 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 217 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	60 000	60 000
Mötesarvoden	54 600	68 600
Arvode föreningsvald revisor	5 000	5 000
Övriga arvoden och ersättningar	2 000	2 000
Sociala kostnader	36 721	40 491
<b>Summa</b>	<b>158 321</b>	<b>176 091</b>

<b>Noter</b>		<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
		<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	4 968 210	4 730 604
	Hysesintäkter lokaler	527 419	539 584
	Hysesintäkter garage och p-platser	220 648	200 876
	Övriga intäkter	6 452	9 919
	<b>Brutto</b>	<b>5 722 729</b>	<b>5 480 983</b>
	Avgiftsbortfall bostäder	-1 026	0
	Hysesbortfall lokaler	-3 000	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	-430	-290
		<b>5 718 273</b>	<b>5 480 693</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	511 424	482 790
	Löpande underhåll	648 329	581 112
	El	227 258	251 779
	Uppvärmning	1 035 613	1 017 916
	Vatten	305 940	223 808
	Sophämtning	289 558	225 499
	Fastighetsförsäkring	100 848	86 937
	Städning	171 874	199 987
	Förvaltningskostnader	345 482	330 188
	Extern revision	10 775	9 600
	Personalkostnader	158 321	176 091
	Övrig drift	252 863	316 905
		<b>4 058 286</b>	<b>3 902 612</b>
<b>Not 3</b>	<b>Planerat underhåll</b>		
	Underhåll, övrigt	0	133 001
		<b>0</b>	<b>133 001</b>
<b>Not 4</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	147 808	132 933
	Om- och tillbyggnad	0	230 944
	Avskrivningar på uppskrivningsbelopp fastighet	67 167	88 341
		<b>214 975</b>	<b>452 218</b>
<b>Not 5</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	2 628	1 871
	Ränteintäkter skattekonto	0	25
	Ränteintäkter bankkonto	548	9 113
	Övriga ränteintäkter	440	347
		<b>3 617</b>	<b>11 357</b>
<b>Not 6</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	56 945	73 213
	Räntekostnader skattekonto	386	0
	Övriga räntekostnader	79	0
		<b>57 410</b>	<b>73 213</b>

Noter	2014-12-31	2013-12-31
<b>Not 7 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 829 634	10 829 634
Omklassificering från ombyggnad	3 621 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>14 451 466</u>	<u>10 829 634</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 921 123	-4 699 849
Omklassificering från ombyggnad	-2 027 950	0
Årets avskrivningar	-214 975	-221 274
Utgående avskrivningar	<u>-7 164 048</u>	<u>-4 921 123</u>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>7 287 418</b>	<b>5 908 511</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 621 832	3 621 832
Omklassificering till byggnad	-3 621 832	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 621 832</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 027 950	-1 797 006
Årets avskrivningar	2 027 950	-230 944
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-2 027 950</u>
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>0</b>	<b>1 593 882</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>7 287 418</b>	<b>7 502 393</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	59 000 000	59 000 000
Byggnad - lokaler	3 303 000	3 303 000
	<u>62 303 000</u>	<u>62 303 000</u>
Mark - bostäder	23 400 000	23 400 000
Mark - lokaler	1 457 000	1 457 000
	<u>24 857 000</u>	<u>24 857 000</u>
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>87 160 000</b>	<b>87 160 000</b>
<b>Not 8 Pågående byggnation</b>		
Ingående anskaffningsvärde pågående byggnation	3 158 149	63 501
Årets anskaffningar	3 073 715	3 094 648
<b>Bokfört värde pågående byggnation</b>	<u>6 231 864</u>	<u>3 158 149</u>

Noter	2014-12-31	2013-12-31			
<b>Not 9 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	2	388			
Övriga fordringar	1 091	1 091			
	<b>1 093</b>	<b>1 479</b>			
<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring	114 599	100 848			
Kabel-Tv	22 278	22 278			
Övrigt	20 320	21 130			
	<b>157 197</b>	<b>144 256</b>			
<b>Not 11 Kassa och bank</b>					
Swedbank	139 641	119 996			
Handelsbanken	5 282	5 282			
Nordea	9 413	9 383			
	<b>154 336</b>	<b>134 661</b>			
<b>Not 12 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Uppskrivn fond	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	852 557	2 385 201	1 027 120	3 728 520	720 055
Vinstdisp enl. stämmobeslut			466 999	253 056	-720 055
Förändring av uppskr. fond		-67 187		67 187	
Årets resultat					1 179 323
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>852 557</b>	<b>2 318 014</b>	<b>1 494 119</b>	<b>4 048 763</b>	<b>1 179 323</b>
<b>Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv. datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	51643-9	2,13%	2015-01-20	4 000 000	0
Stadshypotek	804337	1,92%	2015-03-30	1 187 491	480 000
				<b>5 187 491</b>	<b>480 000</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2014-12-31					4 707 491
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					2 787 491
<b>Not 14 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				<b>480 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Not 15 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Mervärdesskatt			22 235	24 331	
Övriga kortfristiga skulder			433	873	
			<b>22 668</b>	<b>25 204</b>	
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter			433 638	283 639	
Upplupna räntekostnader			14 270	0	
Upplupen el			20 758	21 727	
Upplupen värme			129 006	112 868	
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			63 325	14 985	
			<b>660 997</b>	<b>433 219</b>	

<b>Noter</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
<b>Not 17 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	8 314 400	8 314 400
Varav i eget förvar	<u>-1 657 400</u>	<u>-1 657 400</u>
	6 657 000	6 657 000

Kungsängen 2015-03-18

Lars Göran Nystedt

Peter Combler

Mikael Eriksson

Joakim Grundfelt

Monica Landebo

Camilla Suneson

Vår revisionsberättelse har 2015-03-18 avgivits beträffande denna årsredovisning

Åke Loholm  
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson  
BoRevision AB  
av HSB Riksförbund förordnad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Utsiktshöjden, org.nr. 717000-0967

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Utsiktshöjden för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Utsiktshöjden för år 2014.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungsängen 2015-03-18

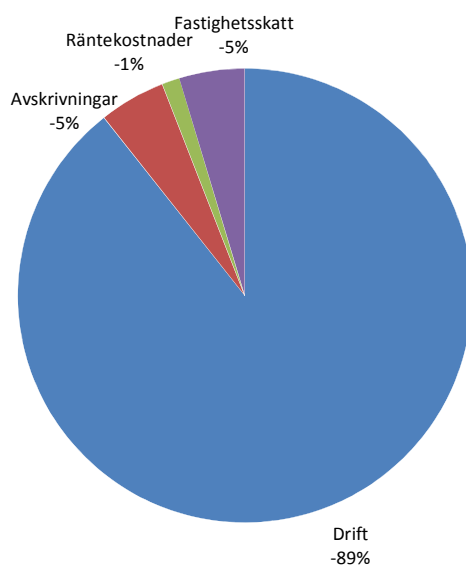
Åke Loholm

Av föreningen vald  
revisor

Erik Davidsson

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

