

december 2019



Informationsbladet

Läskpapperet

Inbrott och grannsamverkan

[HSB - Ny fastighetsförvaltare från 2020-01-01](#)

[Informationsmöte i februari](#)

[Avgiften höjs från den 1 april 2020](#)

[Snöröjning](#)

[Brandsäkerhet inte minst inför jul](#)

[Felanmälan](#)

Inbrott i närområdet - Grannsamverkan inför jul

Som ni säkert känner till har inbrott åter nyligen skett i vårt område. Under senaste året har ett flertal inbrott skett och de har troligen skett på dagtid. Flera gånger har tjuvarna tagit sig in via dörr på baksidan mot uteplats. Samtliga som ännu inte sett över sina inbrottsskydd uppmanas att göra det, t.ex. skaffa extra lås till fönster, brytskydd vid dörrar, galler för fönster, bättre spanjoletter med ordentliga hakar som håller fast i karmen och eventuellt skaffa larm. Se även grannsamverkan nedan.

Grannsamverkan

Vår förening är med i projektet Grannsamverkan, ett samarbete mellan oss som medlemmar och polisen i Globen. Huvudkontaktombud från föreningen är Pia Wallentin och kontaktombud är Friederike Vesper och Per Hellström. Vi får varje månad ett nyhetsbrev från polisen med aktuell information som finns som en blänkare på vår facebookside. Några enkla tips:

- Kom ihåg att meddela grannar om ni reser bort.
- Hjälp varandra att hålla uppfarter skottade så inte nyfallen snö ligger orörd.
- Ha belysning på timer.

- Visa personer ni inte känner igen att ni har uppmärksammat deras närvaro.
- Töm varandras brevlådor.
- Ställ ut varandras sopkärl.
- Ta en hundrastning/promenad/löptur i närområdet istället för eran vanliga runda så det blir lite rörelse på gatorna även kvälls- och nattetid.
- Påminn och hjälp varandra så vi kan hålla oss utanför riskzonen för oinbjudna gäster.

Ringa 114 14 eller 112? Ring 112 vid pågående eller nära förestående brott. Det är egentligen ingen åtskillnad på vilken typ av brott det handlar om. Om du t ex ser en pågående cykelstöld, ring 112. Det kan vara svårt att avgöra om ett brott är nära förestående. Ring 112 om du känner att valet inte är självklart. Det värsta som kan hända är att operatören som tar emot ditt samtal prioriterar bort ditt ärende. Ring däremot 114 14 om du har gjort iakttagelser eller vill lämna tips som du tror att polisen vill ta del av. Du kan också mejla in tips till: registrator.stockholm@polisen.se (brevlådan avläses vardagar kontorstid, övrig tid ring för att få kontakt med polisen).

HSB - Ny fastighetsförvaltare från 2020-01-01

Styrelsen har under hösten genomfört en upphandling av fastighetsförvaltare och i denna beslutat att anlita HSB som ny förvaltare att efterträda Valvet (Nabo). HSB tar över fastighetsförvaltningen från årsskiftet. Separat information kommer att delas ut och läggas upp på hemsidan och även tas upp på informationsmötet som planeras till början av februari, se nedan.

Informationsmöte i februari

I början av februari kommer styrelsen att ha ett informationsmöte om ekonomi, nya fastighetsförvaltningen via HSB och olika underhållsåtgärder som nyligen genomförts eller är på gång. Datum kommer att meddelas separat.

Avgiften höjs från den 1 april 2020

Styrelsen har i samband med budgetmötet den 18 november beslutat att höja månadsavgiften med 3 procent från och med den 1 april 2020 (på årsbasis blir det 2,25% för 2020). Hyran för garageplatserna till Götaforsvägen 29-47 är oförändrade liksom kostnad för sophantering A och B-hus (M2-M78 samt G29-G47).

Styrelsen har tidigare år aviserat att avgiften kommer att behöva höjas under flera år framöver med hänsyn till bland annat ökande underhållsbehov. Vi har nu inte höjt på några år då bland annat vår likviditet ändå varit bra och även värmekostnaderna hållits nere under de senaste förhållandevis varma vintrarna (senaste höjningen var 4% 1/1 2016). Trots höjningen är vårt sparande per kvadratmeter ändå ganska lågt jämfört med rekommendationen.

Observera därför att styrelsen fortfarande räknar med att avgifterna på 5-10 års sikt kommer att behöva höjas mer än inflationen. Mycket beror dock av hur vi själva använder vatten och värme (värme är vår största individuella kostnad) och eventuella vattenskador mm. Det är därför viktigt att alla drar sitt strå till stacken med såväl värmebesparingar som att observera skador i god tid och felanmäla till vår fastighetsförvaltare.

Snöröjning

Även om snön ännu lyser med sin frånvaro kommer här lite allmän information om hur föreningen hanterar snöröjningen, som varje år i Läskapperets vinternummer. Föreningen står för snöröjning och halkbekämpning för infarterna till A-husen (Mölnsdalsbacken 2-76), uppfart till panncentralen och B-husen inkl. garage (Götaforsvägen 29-47). Samtliga (dvs. hos alla boende i Brf) entréer och i förekommande fall biluppställningsplatser är dock de boendes eget ansvar. Det är viktigt att vi alla tänker speciellt på äldre och bortresta grannar när snön vräker ner och hjälps åt med snöskottningen.

Brandsäkerhet inte minst inför jul

Så här inför jul uppmanar styrelsen alla boende att tänka på brandriskerna. Våra radhus är byggda enligt de brandsäkerhetsregler som gällde då de uppfördes. Detta innebär en ofullständig brandsektionering. Det är enbart länga A2 på höjden som har en bättre brandsektionering efter den brand som inträffade i slutet av 80-talet. Det otäcka med bränderna som drabbar den här typen av bebyggelse är att brandförloppet ofta blir explosivt. Brandgasen sprider sig blixtnabbt mellan radhusen som inte har avskiljande mellanväggar upp till yttertaket. Oftast står inte en radhuslänga att rädda när väl branden fått fäste. Alla känner säkert till de råd som brukar ges för att förhindra bränder, och vi har sådan information på [hemsidan](#) under Trygghet och trivsel, men det tål att upprepas:

- Tala med barnen om brandrisker och se till att de inte hanterar tändstickor eller levande ljus utan uppsikt.
- Förvara aldrig brandfarliga vätskor, såsom bensin, i hem eller garage.
- Elinstallationer skall utföras av behörig elektriker. Julbelysning, såsom elektriska julstjärnor, bör inte hänga alldeles intill gardiner.
- Släck gärna julbelysning när Ni lämnar husen under längre tid
- Var försiktig med levande ljus - Påminn också gärna varandra om att släcka levande ljus innan ni lämnar huset.
- Kontrollera brandvarnarens funktion.
- Styrelsens råd är att skaffa minst en 6-kilos pulversläckare. Med den kan man klara den lilla branden och spara tid innan räddningstjänsten kommer fram. Glöm inte att kontrollera släckarens funktion varje år.
- Skaffa gärna en brandfilt.
- Titta gärna på Brandskyddsforeningens hemsida och deras tips:
<https://www.brandskyddsforeningen.se/brandsakerhet-i-hemmet/hemma/>

I samband med nyårsfirande uppmanar styrelsen alla att även vara försiktiga med eventuella fyrverkerier, både med tanke på brandfaran och med tanke på grannar och deras husdjur.

Felanmälan

Styrelsen påminner om att felanmälan ska göras direkt till vår fastighetsförvaltare. Rutinerna finns publicerade på hemsidan <https://www.hsb.se/stockholm/brf/laskapperet/om-foreningen/felanmalan-valvet/>.

Förvaltaren ska kontrollera med styrelsens fastighetsansvariga om det råder oklarheter kring gränsdragning för föreningens eller bostadsrättsinnehavarens ansvar för att få ett fel åtgärdat.

OBS! Styrelsen är tacksam för all hjälp med att upptäcka och rapportera fel på våra fastigheter. Var därför vaksamma inte bara på fel i den egna bostaden inomhus utan även utomhus inklusive grannar och grannfastigheter eller annat som tillhör föreningen. Ju förr ett fel blir upptäckt och åtgärdat, desto större chans att vi kan hålla nere kostnaderna.

**Styrelsen vill också önska alla medlemmar en riktigt
GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR !**

Kontakta oss! Styrelsens sammansättning:

Ordförande	Per Hellström Mölnbalsbacken 22	070-770 60 01 pererik.hellstrom@outlook.com
Sekreterare, Info, webbsida	Friederike Vesper Mölnbalsbacken 132	073-671 03 44 friederikevesper@yahoo.de
Ekonomi	Rolf Wahman Mölnbalsbacken 34	070-2263887 rolf.wahman@telia.com
Fastighet	Robert Persson Mölnbalsbacken 46	070-0017910 robertpersson.laskapperet@gmail.com
Fastighet	Mathias Holtz Mölnbalsbacken 54	070-8702672 mathias.holtz@fhp.nu
Studie & fritidsansvarig, fastighet	Björn Leander Mölnbalsbacken 2	070-8339433 leander@clavia.se
Fastighet	Oskar Anjou Mölnbalsbacken 140	073-3864202 oskar.e.anjou@gmail.com
Fastighet	Jonas Nyberg Götaforsvägen 41	073-5136530 jonas.nyberg@galaxen.se
HSB:s representant	Veikko Melakari	bv.mella@telia.com