

Infobrev

Tillägnat medlemmar i Brf Sköntorp mars

2024

- **Injustering värme**

Uppdaterad 2024-02-07

Styrelsen har nu fått rapport från de som mätt och justerat in värmen. Några lägenheter har brister som måste åtgärdas, styrelsen kommer kontakta de lägenhetsinnehavare som är berörda under mars månad. Uppföljning med er som upplevde störst problem innan bytet av termostater och injusteringen är planerad att genomföras inom kort.

Informationen uppdateras kontinuerligt på hemsidan under fliken medlemsinfo/värme-status/

- **IMD* EL**

Föreningen har IMD* av el vilket innebär att föreningen har ett elabonnemang per hus som fördelar el till samtliga lägenheter. Mätningen sker via individuella elmätare som sitter i varje lägenhet. Just nu jobbar styrelsen med att upphandla ny elleverantör. Kostnaden för elförbrukningen mäts och debiteras via avgiftsavierna från vår ekonomiska förvaltare, i nuläget HSB. Medlemmar kan alltså inte teckna egna elavtal utan det görs av styrelsen. I nuläget köper vi in el från fortum med rörlig tariff.

Informationen uppdateras kontinuerligt på hemsidan under fliken medlemsinfo/IMD EL/

- **OVK**

Vi har nu fått protokollet från OVKn. Några lägenheter har brister som måste åtgärdas, styrelsen kommer kontakta de lägenhetsinnehavare som är berörda under mars månad.

- **Energisparande åtgärder**

Styrelsen håller för närvarande på att jobba med att ta in offerter för IMD vatten. Info kommer publiceras på egen flik på hemsidan inom kort.

- **Obehöriga äga ej tillträde**

Vi har haft återkommande bekymmer med att personer som inte bor i våra hus anträffats där och även haft inbrott i cykelförrådet i Y14. Som ett led i att försvåra för obehöriga att vistas inne i våra hus har vi gjort en översyn

av samtliga dörrar i våra gemensamma utrymmen och åtgärdat flera brister vad gäller lås och brytskydd. Det återstår några mindre arbeten innan vi är klara.

Samtliga medlemmar uppmanas att se till så ytterdörrar går i lås och att ingen obehörig smiter in och ser ni någon som ni inte känner igen så fråga hellre en gång för mycket om personen bor i husen. Om ni inte känner er trygga med att konfrontera eventuella obehöriga så ring polisen på 114 14 så kan en polispatrull förhoppningsvis hjälpa till.

- **Fönster**

Enligt stadgarna åligger det varje enskild medlem följande ansvar för att hålla lägenheten i gott skick:

§ 31 Bostadsrättshavarens ansvar

Bostadsrättshavaren ska på *egen bekostnad* hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna.

...

5. glas i fönster och dörrar samt spröjs på fönster och i förekommande fall isolerglaskassett

6. till fönster och fönsterdörr hörande beslag, handtag, gångjärn, tätningslister samt målning; bostadsrätts-föreningen svarar dock för målning av utifrån synliga delar av fönster/ fönsterdörr

...

Checklista till medlemmar för att underhålla sina fönster:

1. Se till att måla träpartierna i både karm och fönster om de är slitna och färgen flagnar.
2. Se över tätningslister mellan fönster och karm årligen. Byt vid behov.
3. Byt dammlister mellan fönsterglasen (lossa på plastdetaljerna och sära på glasen).
4. Se till så fönsterventilen är öppen och byt filter vid behov. Den ska gå att justera mellan öppen och halvöppen. **OBS! Ventilen får EJ täppas igen helt!**

Tätningslister, dammlister och filter till fönsterventilen finns på byggvaruhus eller att beställa på nätet.

OBS! Fönsterventilerna och ventiler för frånluft ska rengöras en gång/kvartal för bästa luftflöden.

KOPPELHAKAR (de plasthakar som håller ihop fönster och aluminiumprofilen)

Behöver du nya koppelhakar till fönster så finns två alternativ att testa, se nedan.

1. Beställ här:

<https://lundell-zetterberg.nu/products/koppelhake-2>

2. Köp i fysisk butik på Flinks Järn, Hallvägen 21 Slakthusområdet.

Koppelhakar i plast, svarta. Prod nr. 229223

Vi har slut i vårt lager och de vi hakar vi köpte in tidigare har utgått ur sortimentet. Ersättningshakarna är något större, främst på höjden, så ni får eventuellt fila av hakarna lite för att de ska passa. Hittar ni någon hake som passar bättre så vänligen meddela styrelsen.

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/skontorp/medlemsinfo/fonster---medlemsansvar/>

Vill ni komma i kontakt med styrelsen maila brfskontorp@gmail.com

//Styrelsen

*IMD = Individuell mätning och debitering