



HSB – där möjligheterna bor

Nyhetsbrev Brf Västerby, september 2020

Det är fortsatt en ovanlig tid vi lever i och det dröjer nog ett tag till innan vi kan återgå till det normala.

Styrelsearbetet påverkas i dagsläget inte mer än att vi blivit tvungna att lära oss hantera digitala möten och det har fungerat bra. Försiktighetsåtgärder vid stämmor och andra möten med boende är numera en självklarhet och skulle restriktionerna ändras så anpassar vi oss.

Föreningsstämman

Den 17 juni 2020 hölls den ordinarie föreningsstämman.

Årsredovisning, revisorernas berättelse och resultat & balansräkning redovisades och godkändes.

På stämman valdes följande personer in i styrelsen:

Judith Faronius (ordinarie)	2år
Charly Svärd (ordinarie)	2år
Anders Lord (ordinarie)	2år
Tomislav Bogavac (suppleant)	1år
Jim Gullberger (suppleant)	1år
Johnny Hansson (suppleant)	1år
Boel Burman (suppleant)	1år

Boo Johansson (ordinarie), Kirsi Kiviluoto (ordinarie) och Malin Hansen (ordinarie) hade 1 år kvar på sin mandattid.

Till valberedningens medlemmar utsågs

Camilla Urbansdotter (ordförande)
Satu Svensson
Sandra Altamirano

Extrastämma bastu

På den ordinarie föreningsstämman återremitterades styrelsens förslag om att bygga bastu i anslutning till gemensamhetslokalen PUB 81 och gymmet.

Den 14 september 2020 hölls en extrastämma gällande beslut om att bifalla eller avslå styrelsens förslag om att bygga en bastu- och relaxavdelning i anslutning till gemensamhetslokalen (Pub 81) och gymmet på Månadsvägen 81.

Styrelsen började med att presentera hur den nya lokalen skulle se ut, var den skulle ligga och hur boende skulle få tillgång.

Styrelsen redovisade även kostnader och exempel på hur en avgift kan tas ut från de som vill använda bastun och relaxavdelningen.

Efter det fick styrelsen och konsulten från HSB svara på frågor.

När alla frågor hade ställts gick stämman till omröstning som resulterade i att en majoritet biföll (röstade ja till) styrelsens förslag om att bygga bastu- och relaxavdelning.

Renoveringen av gemensamhetslokalen, gymmet och delen för bastu/relax är i full gång och allt beräknas stå klart i december.

Hjälp från kommunen med digital- TV ComHem

Behöver du hjälp med att ändra till digital-TV och är 70 år eller äldre?

Kontakta Thim Granlund på kommunens fixartjänst 08 580 289 23.

Matkällarna

Ombyggnaden av de gamla matkällarförråden är i full gång och dessa utrymmen kommer snart finnas tillgängliga för uthyrning vilket kommer att gynna hela föreningen.

Renovering PUB 81

Renoveringen av gemensamhetslokalen PUB 81 och gymmet pågår men har försenats något på grund av att det fanns asbest som måste saneras. Förhoppningsvis står lokalerna klara i december om inga fler hinder uppstår.

Balkonger

Renoveringen av balkongerna på sträckan Månadsvägen 63-81 är i full gång och håller tidplanen. Det arbetet beräknas vara klart i november.

Renovering av gamla rör

Rören som går under källargolven har snart nått sin livslängd och måste därför renoveras genom rörfodring. Rörfodring eller relining är en metod för att invändigt renovera rörledningar inom byggnader eller i mark. Rörfodring innebär att rören, efter rengöring, fodras med nytt material istället för att hela rören byts ut.

Eftersom det är en mycket omfattande och kostsam renovering kommer föreningen att utföra dessa åtgärder i etapper.

Den första etappen omfattar sträckan Månadsvägen 23-61 och den hoppas vi kunna påbörja hösten 2021.

Styrelsen återkommer med mer information om detta.

Uppfräschning entréer

Vecka 40 påbörjades uppfräschningen av delar av samtliga entréer.

Det är främst väggarna med infotavlorna som behöver fräschas upp.

I samband med detta kommer korktavlorna att kastas men vill du ha en så hör av dig till Kurt på 073 740 61 10 så kan du få en.

Först till kvarn gäller!

Vi kommer även byta ut gamla belysningsarmaturer till ledbelysning.

Arbetet beräknas vara klart i december.

Nya grillplatser och bänkar

Vi ser ett allt större intresse för att umgås på vår fina innergård så till våren 2021 kommer vi att få två helt nya grillplatser med torngrillar. En vid gaveln av fotbollsplanen och en på gräsytan vid syrenbersån. De två befintliga grillplatserna blir kvar och betonggrillarna byts ut till nya torngrillar.

Det kommer också att ställas ut nya bänkar.



Nytt låssystem avfallsbehållare

För att öka tillgängligheten och undvika överfulla avfallsbehållare kommer vi att göra så att man kan använda alla avfallsbehållare ifall den närmaste är full. För att detta ska fungera så måste vi byta ut alla lås och delar ut nya nycklar. Mer info kommer när det blir aktuellt.

Fastighetsskötaren rapporterar

Vi har haft cykelrensning i hela föreningen och insamlade omärkta cyklar sparas i 3 månader. Vill man ha tillbaka sin cykel så ringer man till mig på 073 740 61 10 och får tillbaka den mot beskrivning.

Mvh
Kurt

Insamling av matavfall

Kommunen har fortfarande inte ändrat parkeringsskyltarna eller återkommit med besked om hur och när matsamlingen ska skötas.

Vi återkommer så fort vi vet mer.

Föreningsapp

I dagsläget är det 168 medlemmar som registrerats sig på appen. Vi har fått mycket positiv feedback så har du inte laddat ner den än så passa på nu!

1. Ladda ner appen "Min Förening" på App Store eller Google Play (Play Butik), alternativt gå in på www.app.minforeningsapp.se om du inte har en smartphone.
 2. Öppna appen och sök efter oss: "Brf Västerby". Här är det viktigt att sökningen är exakt.
 3. Skapa en profil och ansök om behörighet:
 4. Klicka på knappen "Min profil".
 5. Ange mejladress och ett lösenord.
 6. Läs och acceptera villkoren.
 7. Klicka på knappen "Skapa profil".
 8. Välj att ansöka direkt.
 9. Välj ditt lägenhetsnummer i listan och fyll i namn.
 10. Klicka på knappen "Ansök".
- h. Du slussas in i appen direkt och prenumererar på Brf Västerby-notiser!

Mark/trädgård

Skötsel av mark och trädgård

Vissa av våra gräsmattor har inte sett ut att må så bra, så under året har vi arbetat med att skapa bra förutsättningar för dem att växa sig starkare. Under sommaren valde vi exempelvis att klippa med högre höjd. Inom några områden lät vi helt bli att klippa. Vissa av dessa områden klipptes inte alls under sommaren. Detta är områden där gräset har utspridda fläckar utan gräs. Dessa områden kommer vi att arbeta vidare med under tidig vår. Här kommer vi att lägga ut ny jord, s k toppdressa, och så gräsfrön. Andra områden som inte klipptes under vissa perioder i sommar var exempelvis kullen mitt på innergården där tallarna står. Detta gjordes som ett bidrag till bevarandet av biodiversitet i vårt område och för att våra kära pollinerare skulle kunna hitta föda.

En del ny- och kompletteringsplanteringar har skett i området sedan senaste nyhetsbrevet, bland annat har vi en ny rhododendronplanta av sorten "Nova Zembla", invid stora eken på innergården, Månadsvägen 67-69. Ett annat exempel är vid Månadsvägen 28 där rabatten med Ölandstok har renoverats och förlängts. Nya plantor har satts ut.

Under september månad har det genomförts beskärning av överhäng på föreningens buskage och våra häckar har formklippts.

Utanför Folkuniversitetets lokal, Månadsvägen 43-61, på innergården håller vi på att utveckla ytan invid fasaden. Det stora buskaget som tidigare stod där är redan nedtaget och under hösten kommer det att nyplanteras här. Området kommer att ansluta till utformningen vi har längs fortsättningen av fasaden Månadsvägen 61-75 på innergården. Det kommer att vara gräsmatta, med låga buskar framför källarfönsterna och några få lägre fristående buskar/träd i gräsmattan, s k solitärer. Tanken är bland annat att öppna upp och få in mer ljus i källarlokalerna.

Vårt päronträd och äppleträd bär just nu frukt, så passa på att smaka. Vi försöker då och då plocka ner päron med föreningens fruktplockare och lägga dem invid päronträdet. Varsågoda att ta hem lite frukt!

Gårdsodlingen

Även gårdsodlingen har påverkats av situationen med Covid-19. Vissa av de aktiva har valt att inte delta lika frekvent som ett vanligt år. Dock har det löst sig fint under säsongen genom att de som kunnat vara aktiva har hjälpts åt att sköta om sådant som vattning och den allmänna skötseln av odlingen.

Alla vi som bor i Västerby är välkomna att komma och smaka på några grönsaker och ta med lite hem. Då odlingen är relativt liten är det, som tidigare nämnts, väldigt viktigt att skörda hållbart, det vill säga ta lite för nöje och glädje samtidigt som man ser till att andra också har möjlighet att kunna skörda lite.

Ni är också välkomna att ta lite frön från gårdsodlingens blommor och grönsaker.

Kontakta Malin om du vill veta mer om odlingen eller bli en del av odlingsgemenskapen (malinhansen72@gmail.com eller 073-650 42 81).

Ängen

Växterna på ängen har nyligen blivit nedtagna, s k slåtter, och nu ska de ligga ett tag och fröa av sig, innan växtdelarna tas bort. Växtdelarna tas bort för att en äng inte ska ha för mycket gödning om den ska utvecklas väl.

Under säsongen har olika ängsblommor hämtats från platser runt omkring i Järfälla och planterats ut på ängen. Detta är ett långsiktigt projekt och vi hoppas att fler och fler ängsblommor med tiden etablerar sig på vår äng.

Det är viktigt att ni inte går över ängen, slänger skräp där eller rastar era husdjur där.

Lekplatser

Under sommaren har lekborgar och gungställningar målats. Färgen till gungställningarna matchades med den på lekborgarna för att skapa ett mer enhetligt lintryck.

En del lekplatsutrustning har bytts ut, exempelvis gungorna på den mittersta gungställningen, som är inriktad mot mindre barn.

Höststädning

Den 20 september anordnades ett tillfälle för höststädning och träff med andra boende samt styrelsen. Tre boende och fyra från styrelsen deltog.

Vi hoppas det blir möjligt att fixa en vårstädning med grillning, som vi brukar göra, under nästa år.

Äldreansvarig

Corona-anpassad Seniorfika hölls för första gången utomhus på innergården den 6 augusti. Tolv personer deltog, varav fyra från styrelsen.

De seniorer som deltog uppskattade initiativet att kunna träffas utomhus under trevliga former.

Efter årsskiftet ses vi i nyrenoverade lokaler på Månadsvägen 81!

Hälsningar
Judith

Framtiden

Under den här punkten delar vi med oss av frågor som vi tror kommer att bli aktuella om några år och som vi därför har en pågående diskussion kring eller sådant som vi vill genomföra men inte riktigt har råd med just nu.

Övernattningslägenhet

Vi får en del förfrågningar om övernattningslägenhet så vi ser över möjligheterna till att kunna erbjuda detta så småningom.

Fasadtvätt

Stora delar av fasaderna är i behov av rengöring. Vi tittar på möjligheten att göra en fasadtvätt under 2021 på de fasader som är i störst behov.

Ny asfalt, kantsten och cykelställ

Gångytor och kantsten behöver fräschas upp på en del sträckor och en del cykelställ behöver bytas ut.

Solpaneler

I och med en allt större marknad för grön el och därmed sjunkande priser kommer vi att undersöka möjligheterna för oss att utrusta taken med solpaneler. Det är en stor investering och inget som kommer att prioriteras i de närmsta årens budget men vi håller ögonen på detta för vi tror att det kan gynna oss om vi har den praktiska möjligheten. En eventuell gruppanslutning av elavtal skulle vara ekonomiskt fördelaktigt om vi skulle besluta oss för installation av solpaneler.

Laddstolpar

För att få en indikation på intresset för laddstolpar i föreningen gick vi för en tid sen ut på appen och lät användarna välja det alternativ de föredrog.

54st svarade och utfallet ser ni nedan.

Laddstolpar borde anläggas snarast

har fått 17 röster av totalt 54 röster.

Laddstolpar borde anläggas om ca 1 år

har fått 8 röster av totalt 54 röster.

Laddstolpar borde anläggas om ca 3 år

har fått 10 röster av totalt 54 röster.

Inte intresserad av laddstolpar

har fått 19 röster av totalt 54 röster.

Slutsatsen man kan dra är att det redan nu finns ett intresse/behov av laddstolpar. Vi driver frågan vidare med våra grannföreningar för att undersöka möjligheterna till installation av laddstolpar.

Gruppanslutning el

Flera föreningar i vårt närområde har tecknat gruppavtal med en elleverantör och vi har träffat 2st leverantörer för att höra oss för om det är något för oss.

Ett gruppavtal innebär att föreningen tar över abonnemangs- och elförbrukningskostnaden och lägger den på avgiften. Syftet är att få ner elkostnaden och det följer samma princip som vi har för bredband idag. Melja gärna till oss om ni har erfarenheter, oavsett om de är positiva eller negativa.



Vänliga hälsningar Styrelsen!