



HSB – där möjligheterna bor

# Avisering av moms för individuell mätning av el, vatten och gas.

Med anledning av att Skatteverket beslutat att bostadsrättsföreningar måste redovisa moms för individuell mätning (IMD) av el, vatten och gas har aviseringen av detta att förändras.

Avgiften för IMD har tidigare aviserats inklusive moms. På avierna som skickats ut nu är momsen att redovisas separat. Kostnaden för förbrukningen är beräknad precis som förut men momsen visas på en egen rad istället för som tidigare då den var sammanräknad.

## Betalar jag ett högre pris nu?

Nej. Totalbeloppet blir det samma för den boende, det som är nytt är att moms, det vill säga 25 % av beloppet, specificeras på avin och går till redovisningen som moms resterande del som intäkt.

## Varför?

Skatteverket har i ett ställningstagande ansett att bostadsrättsföreningar och hyresvärdar ska lägga moms på el-, gas- eller vattenförbrukning om förbrukningen inte ingår i årsavgiften eller hyran, utan debiteras separat.

Högsta förvaltningsdomstolen har dömt i frågan och Skatteverket utgår från Högsta förvaltningsdomstolens dom. Utgången i målet som slogs fast den 3 december 2019 och då ska tillhandahållande av individuell mätning utifrån förbrukning för el, vatten och gas anses vara momspiktigt och därför redovisas till Skatteverket.

## Varför kommer ändringen nu?

HSB har sedan det fastslogs att IMD är momspiktigt arbetat med att ställa om våra system för den hanteringen. Den ändringen blev klar nu och vi väljer då att implementera den så bostadsrättsföreningarna så fort som möjligt får en korrekt redovisning.