



Information från styrelsen - avgiftshöjning 2023

I samband med den årliga budgetgenomgången så har styrelsen sett över våra utgifter och intäkter samt våra avgifter till föreningen för bostadsrätterna för 2023.

Givet det omvärldsläge vi nu står i där inflationen i Sverige och Europa är den största på decennier så har vi fått kraftigt ökade kostnader för bl a följande poster:

- **Räntor:** Våra räntor kommer gå upp från i snitt 0,3% till 3,5%, dvs en ökning med 10 ggr eller 1000% för den räntekostnad vi haft
- **Elkostnad:** Vår elkostnad har gått upp med nästan 100% på årsbasis
- **Uppvärmning:** Vår uppvärmningskostnad har ökat med 10% på årsbasis
- **Underhåll:** Våra kostnader för planerat och löpande underhåll har ökat markant då våra leverantörer och entreprenörer kommer att räkna upp sin indexering och således det pris vi får betala för deras tjänster och produkter mellan 5% och 10%

Styrelsen tog i samband med mötet beslut om att skjuta på en del av föreningens planerade underhåll samt minskat vårt amortering till ett minimum. Även många av våra planerade utgifter och löpande underhåll har dragits ner till att omfatta endast det absolut nödvändiga. Trots detta krävs en åtgärd för att balansera vår budget och nå ett nollresultat för 2023 (dvs inte gå med förlust), och styrelsen beslutade att höja våra avgifter med 10% från och med den 1/1-2023.

Styrelsen beklagar givetvis detta beslut då det kommer drabba oss alla i form av ökade kostnader, men lyfter samtidigt att detta blivit absolut nödvändigt för att på både kort och lång sikt säkerställa att föreningen har en god ekonomi och ett bra kassaflöde.

Senaste gången föreningen gjorde en ändring i avgiften var 2014.

Har ni fler några frågor eller funderingar så ber vi er ta med er dessa till Luciafikat som planeras till den 6/12 kl. 18-20 i Föreningslokalen. Där kommer vi från styrelsen göra vårt bästa för att svara på era frågor.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen