

# Kvarn NYTT

---

## Ordförande har ordet

Jag vill börja med att tacka alla som på något sätt har hjälpt oss i styrelsen eller bidragit med sina kunskaper för att stötta föreningen.

**Tack!**

Jag heter Alejandra Silva B. och har blivit inröstad av styrelsen som ordförande för brf. Kvarnen och kommer att sitta som ordinarie ordförande fram till nästa årsstämma (maj 2023). Min förhoppning är att jag ska kunna bidra till att alla ska må bra och trivas i föreningen, samtidigt som vi har två tunga projekt pågåendes. Struktur, rutiner, noggrannhet och transparens är några av de nyckelorden jag kommer att jobba med.

---

## Hyreshöjning

Det var många som deltog på informationsmötet om föreningens budget, där våra ekonomer förklarade vår situation gällande våra nya lån, räntor och påverkan från omvärlden. Med flera faktorer i åtanke har beslutet om årets hyreshöjning landa på: **15%**.

---

## Retroaktiv el-avgift

Det var flera boende som uppmärksammade att de saknade mätningen av el samt avdrag för elen i avin. Detta skedde för att mätarna hade slutade fungera, men man har kunnat återställa de och det resulterar i att boende som har saknat detta avdrag i sina tidigare avier och kommer att få det retroaktiv. Det handlar om ca två månaders elanvändning.

## Felanmälan av åtgärder som är relaterade till stambytet

För att du som boende ska veta vart du ska vända dig så har vi tillsammans med våtrumsteknik tagit fram en rutin.

**Före** - Har stambytet inte skett i din lägenhet, ska du vända dig till HSB.

**Under** – Har stambytet påbörjat/är pågående i din lägenhet, ska du vända dig till Våtrumsteknik, via portalen.

**Efter** – Har stambytet redan skett/avslutad i din lägenhet, ska du vända dig till Våtrumsteknik, via portalen

**Förtydligande: felanmälan som ska göras till Våtrumsteknik är enbart för det som är relaterade till stambytet, allt annars ska felanmälas till HSB.**

---

## Råttor

Vi är medvetna om att råttorna har börjat springa runt i vårt område igen. Anticimex har varit på plats och genomfört åtgärder. Ta kontakt med Cecilia, som sitter i styrelsen, för mer information: 073-423 40 04

---

## Grov tidsplan gällande balkongrenoveringar

Det har inkommit önskemål om att få vetskap om när och var balkongrenoveringarna kommer att pågå. Leverantören kommer att ta fram en grov tidsplan som kommer att lämnas ut till er boende.

---

**Telefonnummer till HSB felanmälan: 010-442 11 00**

---

Sist men inte minst vill vi alla från styrelsen  
önska er alla en god jul och ett gott nytt år!

*Styrelsen brf. Kvarnen  
9 december 2022*



Vänd på pappret för mer information →