

## Bara vanligt vatten – men mycket pengar!

I HSB bor du till självkostnadspris, månadsavgiften täcker kostnader för föreningens lån, driftskostnader och fondavsättningar för t.ex. reparationer och underhåll. En relativt stor del av driftskostnaderna är kostnaden för vatten och avlopp. Under 2013 betalade vi 600.977 kr, vilket är en ökning på 17,8 procent från 2012. Det beror främst på att vi ökat vår vattenförbrukning. Vi vet med säkerhet att avgifter för vatten och avlopp kommer att höjas i framtiden. Svenskt Vatten varnar för att ökade underhållskostnader och investeringsbehov kommer att medföra dramatiska höjningar av avgifter för vatten och avlopp.



Om vi alla hjälps åt att tänka på vår vattenförbrukning så kan vi sänka våra kostnader för vatten, vilket har en påverkan på den månadsavgift vi betalar. Dessutom så är det en viktig insats för vår miljö!

Så här kan du spara vatten:

- ▶ Stäng av kranen när du borstar tänderna, så sparar du ett badkar i veckan.
- ▶ Diska och skölj inte under rinnande vatten, använd ho eller balja. Ännu bättre är diskmaskin. En modern A-klassad diskmaskin kan diska en disk på 10–15 liter vatten beroende på program. Mätningar visar att för att diska motsvarande mängd disk för hand går det åt mer än 100 liter vatten.
- ▶ Diskmaskinen klarar matrester så du behöver inte skölja disken innan du ställer in den i diskmaskinen, det räcker att skrapa av maten. Du sparar även vatten genom att fylla diskmaskinen innan start eftersom den förbrukar lika mycket vatten full som halvfull.
- ▶ Duscha istället för att bada, och tänk även på hur länge du duschar. En dusch som varar fem minuter istället för femton minskar kostnaden med cirka 1.900 kr om året. Stäng gärna av duschen när du tvål in dig.

- ▶ Fyll alltid maskinen när du tvättar, eftersom det i de flesta maskiner går åt lika mycket vatten när du tvättar en tröja som en full maskin. Tänk på att du bara behöver förtvätt om din tvätt är kraftigt smutsig.
- ▶ Åtgärda läckande kranar och toaletter. En droppe kran förbrukar 20–380 liter vatten per dygn beroende på hur stort läckage det är. Det innebär en kostnad på ca 200–3.800 kr per år. En rinnande toalett förbrukar 270–1.000 liter per dygn, vilket motsvarar en kostnad på ca 2.700–10.000 kr per år.
- ▶ När du spolrar går det åt upp till åtta liter vatten. Tänk därför på att inte spola i onödan (genom att t.ex. spola ner skräp) Om du renoverar, välj gärna en snålspolande toalett som förbrukar ca 2–4 liter per spolning.
- ▶ Installera vattensparande teknik för kranar och dusch. Det kan minska din vattenanvändning med 40 procent.
- ▶ Välj vattensnåla vitvaror, tvätt- och diskmaskiner när du köper nytt. De vattensnåla maskinerna är även energisnåla, eftersom den mesta elen går åt till att värma upp vattnet i maskinerna.

Helena Grundahl, styrelsen



# Senaten



Informationsblad för HSB:s Brf Senaten i Nacka

September 2014



FOTO: KENNETH JACOBSSON

## Sköna september...

Första veckan i september månad. Sommaren har kommit på återbesök, med klar luft och en härligt varm sol.

För många är semesterdagarna slut, och skolorna har börjat. Till dig som har chansen att vara ledig nu, är detta en härlig tid att njuta.

Hur som helst – hoppas du får en skön höst...

### Brf Senaten

Hemsida: [www.hsb.se/stockholm/senaten](http://www.hsb.se/stockholm/senaten)

Facebook: Brf Senaten

E-post: [brf.senaten@bredband.net](mailto:brf.senaten@bredband.net)

Styrelsen tel. 070-482 35 53, **måndag och torsdag 18.00–20.00**

Styrelsemöten hösten 2014: 7/10, 11/11 samt 9/12.

Bokning av gårdshus telefon 070-482 35 53,  
och gästlägenhet telefon 076-843 07 76.

Nycklar till solarier telefon 076-078 09 70.

Behörighet till bastun telefon 070-482 35 53.

Alla nummer endast **måndag–torsdag 18.00–20.00**

Felanmälan Nacka Drift & Skötsel AB, tel. 073-551 37 45,  
vardagar 8.00–16.00. E-post: [info@nackadrift.se](mailto:info@nackadrift.se)

Soprummet är öppet helgfria onsdagar 19.00–20.00

## Höstens trädgårdsdag 12 oktober

Vi samlas vid Gårdshuset 10.00, för att göra lite fint i vårt bostadsområde. Vid 12-tiden bjuds det som vanligt på korv och fika efter avslutat arbete.

Välkommen hälsar Gröna Gruppen.



FOTO: KENNETH JACOBSSON

## I det här numret:

Styrelsens hösthälsning

Höstens trädgårdsdag

Ändrade telefontider

Hänsyn till grannar

Trivsel i tvättstugan

Brandvarnare

Parkering av motorcyklar

Föremål i trapphusen

Gårdshuset och bastun

Bara vanligt vatten!

## Ändrade telefontider

Från och med måndag 22/9 kommer styrelsens telefontid att vara måndagar och torsdagar 18.00 – 20.00.

Samma tider kommer då också att gälla för bokning av gårdshuset.

Vid brådskande ärenden går det bra att tala in ett meddelande på telefonen, så hör någon i styrelsen av sig så fort som möjligt. Säkrast når man styrelsen via mail, som läses flera gånger i veckan.

TELEFONNUMMER – 070-482 35 53  
MAIL – [brf.senaten@bredband.net](mailto:brf.senaten@bredband.net)

## Privata telefonnummer till styrelseledamöter

Om man som medlem i Senaten vill få kontakt med styrelsen är det på styrelsetelefonen eller via föreningens mail. Det händer ibland att styrelseledamöter blir uppringda på sina privata nummer, och detta är något som inte fungerar när det gäller föreningsärenden.

Därför uppmanar styrelsen alla medlemmar att respektera detta.

## Hänsyn till grannar

Vi i Senaten bor i flerfamiljshus och har grannar runt omkring oss på nära håll. Det finns många olika livsstilar och intressen. Att tänka på i detta fall är att ta hänsyn till sina grannar.

Enligt Senatens regler står det t.ex. att man inte får störa genom att spela hög musik eller att utföra störande renoveringar tidigt på morgonen eller på kvällen. Samma sak gäller ju på helgerna då människor mest är lediga.

Även rökning kan vara störande för dina grannar. Det kan bero på att de själva inte röker eller att det finns någon allergi eller astma.

*Det mesta går att lösa med sunt förnuft och att man pratar med varandra.*

*Tänk på att bemöta dina grannar på samma sätt som du själv vill bli bemött.*

## Trivsel i tvättstugan

Många är vi som värdesätter våra gemensamma tvättstugor. När vi kommer till tvättstugan så förväntar vi oss att den är ren och prydlig och att vi genast har tillgång till de tvättmaskiner som är bokade.

Det finns en skrivelse i vardera tvättstuga med ordningsregler som ni för allas trevnad skall följa. Här följer en kortare upprepning av reglerna samt några extra saker ni bör tänka på.

Bokning av tvättid gör ni på uppsatta bokningstavlor. Tvättid bokas med cylinder och inte med lösa papperstussar! På cylindern ska det stå ett lägenhetsnummer (1–198). Ni som inte har berörda nummer på cylindrarna, skriv ditt ert nummer på cylindern. För er som inte har någon cylinder, går denna att köpa hos Nacka Lås i Ektorp.

Bokningen gäller för två tvättmaskiner och ett torkskåp (skåpet närmast maskinerna) samt några ytterligare gemensamma redskap. Bokningen måste nyttjas inom 30 minuter efter tvättidens början, annars får tiden användas av annan medlem i föreningen. Tänk även på att sätta cylindern i parkeringsläge efter tvättidens slut.

Att tvätta djurfiltar och dylikt, är direkt olämpligt, eftersom djurhår fastnar i maskinerna, och skapar problem för djurallergiker. Att inte röka i tvättstugan, är en annan självklarhet.

När du lämnar tvättstugan efter avslutad tvätt ska den vara städad.

Tänk på följande:

- ▶ Torka och rengör maskinerna, även tvättmedelsfacken.
- ▶ Rengör filter i torktumlare.
- ▶ Rengör filter i torkskåpen.
- ▶ Sopa och torka golvet. Detta görs alltför sällan!
- ▶ Om någon av maskinerna är trasig, markera vilken maskin det är genom att sätta en lapp på den, och anmäl felet till Nacka Drift & Skötsel.
- ▶ Se till att alla fönstren är stängda, släck lyset och se till att dörren är låst.

FOTO: KENNETH JACOBSSON



## Brandvarnare – din billigaste livförsäkring!

Vid den senaste ventilationsbesiktningen som gjordes i våra lägenheter i mars, kontrollerades även brandvarnarna (de som fanns). Tyvärr är det många lägenheter som fortfarande saknar brandvarnare, trots att styrelsen vid ett flertal tillfällen påpekat betydelsen av att ha en fungerande sådan. Bland de som har brandvarnare upptäcktes det att en del inte fungerade, på grund av att batteri saknades eller var för gammalt. En fungerande brandvarnare är en billig livförsäkring om olyckan skulle vara framme. Eftersom vi bor i flerfamiljshus är det ju även våra grannar som kan råka illa ut om brandvarnare saknas eller inte fungerar.

*Styrelsen uppmanar därför alla att se till att det finns minst en brandvarnare i lägenheten och att den har ett fungerande batteri.*



## Parkering av motorcyklar

Motorcyklar står på ett par platser i föreningen parkerade vid cykelställ, och direkt utanför portarna. Vissa av dessa står långtidsparkerade och styrelsen vill påpeka att detta inte är tillåtet.

En del boende har också kontaktat styrelsen i denna fråga, eftersom buller och avgaser direkt utanför lägenhetsfönstren är störande.

Ni som har en motorcykel kan hyra en plats på någon av parkeringarna eller i garaget. Vänligen kontakta Nacka Drift & Skötsel angående hyra av plats.

Om inte detta efterföljs kommer Q-Park så småningom att bötfälla de motorcyklar som inte flyttats.

## Föremål i trapphusen

Vid genomgång av portar, trapphus och källargångar har det noterats att det för det mesta ser mycket bra ut.

Styrelsen vill ändå påpeka att det enda som får vara utanför våra ytterdörrar i trapphuset är en dörrmatta och eventuellt någon växt om den står in i ett hörn och inte hindrar en eventuell utrymning.

*Ni som har bord, bänkar och andra möbler utanför era dörrar uppmanas härmed att plocka bort dessa omgående, eftersom dessa saker utgör både en brandfara och ett hinder vid en utrymning.*

När det gäller källargångarna ska de hållas fria från alla föremål. Allt ska förvaras inne i förråden.

Detta gäller även saker som senare skall kastas i grovsoprummet. Allt ska förvaras i förrådet eller i lägenheten fram tills dess att de ska kastas, och det går inte att skriva en lapp om att sakerna snart ska tas bort.

## Senatens styrelse 2014–2015

<b>Ordförande</b>	Ulla Pihlvang
<b>Vice ordförande</b>	Roland Ekholm
<b>Sekreterare</b>	Eva Tvinne
<b>Ledamöter</b>	Renée Åberg Mattias Holmer Helena Grundahl Jerzy Buczak Maria Sahlén, HSB
<b>Suppleanter</b>	Maria Edling Douglas Wallin

## Övriga uppdrag

<b>Gårdshuset</b>	Ulla Pihlvang
<b>Bastun</b>	Ulla Pihlvang
<b>Solariet</b>	Ingela och Douglas Wallin
<b>Gästlägenheten</b>	Mia Bergqvist
<b>Senatenbladet</b>	Kenneth Jacobsson
<b>Valberedning</b>	Ola Bergqvist Leena Lindohf Iris Rogulla
<b>Revisorer</b>	Ingrid Raukas, ord. Linda Björklund, suppleant



FOTO: KENNETH JACOBSSON

## Gårdshuset och bastun

I sommar har gårdshus och bastu fått en liten ansiktslyftning. Det har införskaffats lite nya möbler och inredning.

Ni som vill ha tillgång till bastun får kontakta styrelsen. Det kostar 500 kronor och behörigheten läggs in på brickan som går till porten. Även ni som vill hyra gårdshuset kontaktar styrelsen. Just nu och hela oktober ut är det mycket bokad.