

Information från styrelsen angående stambytesprojektet

Stambytesprojektet fortskrider. Värmesystemet byts ut och arbetena har nått hus 619. Nya badrum finns i 627:an och arbeten pågår i 625:an. Nya elmätare installeras successivt. Relining av rör i grundplattan har nått hus 623.

Projektet fortsätter enligt det ursprungliga programmet men med vissa justeringar som har att göra med husens beskaffenhet.

Badrummen

Det har visat sig att en del badrumsväggar är skeva vilket gör att de nya väggarna tar mer plats än vad som utlovades. De nya badrummen kan därför upplevas som något mindre. Både entreprenören BMG och styrelsen arbetar för att minimera avvikelsen genom förbättrad detaljplanering vid tillverkning och installation. Att man upplever ytan som mindre förstärks av den lägre takhöjden i de nya badrummen. Trots detta upplever medlemmarna de nya badrummen som snygga och värdehöjande för lägenheterna.

Värmesystemet

Värmerören har i vissa fall placerats längre in i lägenheterna än planerat. Detta beror på att väggen i källaren är betydligt tjockare än vad som kunde utläsas av de ursprungliga ritningarna. Styrelsen arbetar även här tillsammans med entreprenören för att minimera avvikelserna. Dels har installationstekniken modifierats, dels har nyinstallationer korrigerats i vissa lägenheter.

Markarbeten

Markarbeten med värmerör mellan husen är i full gång. Trots alla säkerhetsåtgärder och avspärningar är denna etapp förenad med risker. Därför bör vi iakta största försiktighet när vi rör oss i området.

Projektet i sin helhet fortskrider enligt plan och tidtabellen hålls trots ett flertal nödvändiga tillägsarbeten. I vissa fall har kablar borrats av eftersom placeringen inte stämmer med ritningarna. Detta har skapat problem med både TV, el och bredband men felen åtgärdas snabbast möjligt.

Var vänliga och läs noggrant alla anvisningar som sätts upp med information om pågående arbeten samt om avstängning av el och vatten. Vid frågor och funderingar eller iakttagelser är alla välkomna att ta kontakt med entreprenörens platschef Jani Kajova, tfn 070 565 7103, e-post: jani.kajova@byggmastargruppen.se

Sollentuna 2018-08-22

Styrelsen Brf Kärrdal