

Boendebudet BRF Kärrdal

september 2024

Stambyte - 5-års besiktning

I somras utfördes en 5-årsbesiktning efter stambytet. Innan besiktningen fick alla boende möjlighet att rapportera det ni ansåg vara garantifel. Styrelsen anlät en oberoende besiktningsman för att genomföra besiktningen. Besiktningen utfördes därefter av ett team oberoende experter som tillsammans med besiktningsmannen bedömde de fel som rapporterats. Det är besiktningsmannen som bestämmer vad som är ett garantifel. Leverantören av stambytet åtgärdar de fel som besiktningsmannen definierat som garantifel.

Det är alltså inte alla rapporterade fel som bedöms vara garantifel. Är ett rapporterat fel inte bedömt som garantifel kommer inte entreprenören för stambytet att åtgärda felet. Styrelsen kommer att få en status-uppdatering från entreprenören och därefter kommer fel att börja åtgärdas.

Blankett ombyggnation

Styrelsen har tagit fram en ny blankett som rör ombyggnation. Innan du påbörjar en renovering av din lägenhet måste du fylla i en blankett som skickas till styrelsen för godkännande. Du hittar blanketten på föreningens hemsida under fliken ”Ordningsregler”, blanketter.

Att täta dörrar och fönster

Vi står inför hösten som redan gjort sig påmind. Att täta dörrar och fönster i din lägenhet skulle spara mycket i dina och föreningens energikostnader, som är vår största utgift. Vi vill därför rekommendera att du använder tätningslister och tätar både dörrar och fönster inför den kommande kalla perioden.

e-post ärenden

Oftast skickas ärenden till styrelsens e-post om sådant som egentligen berör förvaltningen. Ärenden såsom uppsägning av garageplats, avgifter, uppsägning av andrahandsuthyrning, begäran om

garageplats eller extraförråd, försäljningsärenden etc skickas till Delagott förvaltning (e-post: info@delagott.se, tel 08-33 12 10). Uppge namn, adress och det tresiffriga lägenhetsnummer där du bor.

Ärenden beträffande fel i fastigheten (inkl fel i garaget) kan anmälas via www.delagott.se eller 08-55 11 05 00. För ärenden som berör nycklar eller taggar kontaktas fastighetsskötaren som finns i styrelsesrummet, Lomv 621, gaveln.

Parkering i backen och på vändplanen

Lomvägen vid infarten till föreningen (backen) och vändplanen tillhör inte föreningen. Parkeringsregler där följer det allmänna parkeringsförbudet som gäller för hela Lomvägen. Bevakning har kommunen överlåtit till ett parkeringsbolag. Ett annat problem med parkerade fordon i backen är att de skymmer sikten för dem som kommer ut från garaget. Boende och barn som korsar gatan riskerar att bli påkörda. Respektera förbudet att parkera i backen och på vändplanen.



Dukat för sommarfest i Brf Kärrdal 24 aug. 2024

Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida www.hsb.se/stockholm/brf/karrdal
Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133