

Boendebudet BRF Kärrdal

september 2023

Parkeringshuset

Renoveringen av parkeringshuset är nu slutförd. Fokus på arbetet har varit att renovera det som varit absolut nödvändigt, nämligen ny beläggning på körbanor, som var rejält slita, samt renovering av vissa pelarfundament. Tyvärr slapp vi inte överraskningar som kapade armeringsjärn på ett flertal pelare, som troligen tillkom under den tidigare renoveringen för drygt 10 år sedan. Även detta åtgärdades smidigt. Förstärkta arbetslag lyckades utföra renoveringen på betydligt kortare tid än planerat. Kostnaden för renoveringen uppgick till 2,7 Mkr.

Nu när renoveringen är slutförd återupptas arbetet med elbilsaddningen. Närmast kommer man att gräva ner rör framför porten till nedre garaget för ny elmatning. SEOM kommer därefter att dra fram ny kabel för ett nytt abonnemang enbart för elbilsaddning. På så sätt framtidsäkras elkapaciteten för laddning av bilar med tanke på den växande efterfrågan. Kostnaden för installation av elbilsaddning uppgår till 790 tkr för totalt 28 st laddare av vilka 3 stycken installeras på gästparkeringen. Ytterligare information kommer när installationen är slutförd.

Styrelsens arbete under hösten

Styrelsen kommer under hösten att fokusera på budgetarbetet inför kommande räkenskapsår och på en långsiktig och hållbar underhållsplan, som går i paritet med budgetarbetet. Det ekonomiska läget gör att styrelsen tillfälligt fryser olika projekt såsom alternativa energikällor och extra isolering i fastigheterna. Från december månad i år börjar omsättningen av föreningens lån att ske successivt. Vissa lån kommer att omsättas under 2024 och ett lån under 2025. Det vi ser framför oss är tyvärr högre räntor, jämfört med nuvarande ytterst fördelaktiga sådana. Detta kommer i sin tur att påverka avgifterna. Parallellt med detta kommer avgifterna för parkeringsplatserna att ses över efter underhålls- och investeringsutgifterna i parkeringshuset.

Mera detaljerad information kommer senare under året.

Höstbruksdag

Lördag 28 oktober mellan kl 11 och 14 kommer föreningen att anordna en höstbruksdag. Förutom att arbeta med att återställa de skadade gräsmattorna kommer vi att ta ner några träd, som antingen är i dåligt skick eller inkräktar på fasaden. Vi behöver också räfsa löv och snygga till i området. Närmare information kommer att sättas upp i portarna.

Öppet hus

Vi börjar med öppet hus igen. Nästa gång blir tisdag den 10 oktober kl 19.00-20.00 i styrelselokalen, Lomvägen 621, gaveln mot skolan. Välkomna att ta en fika och prata med styrelsen.



Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida
www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133