

Boendebudet BRF Kärrdal

september 2022

Ekonomi

Inflationen var huvudfrågan vid budgetmötet som ägde rum i oktober. Lyckligvis har styrelsen agerat proaktivt och förhandlat om vissa avtal och räntan på föreningens lån i god tid.

Föreningen tecknade ett nytt förmånligt **el-avtal** med företaget Nordic Green Energy den 1 maj i år. Avtalet gäller i 5 år med fasta priser t.o.m. april 2026. En kWh kostar inkl moms för den boende f.n. 1,25 kr, vilket i dessa tider kan anses mycket fördelaktigt.

Föreningens lån sattes om i god tid, vilket innebär att räntehöjningar inte kommer att påverka föreningens ekonomi under 2023.

Vissa tjänster som är löpande förväntas nästa år höjas med ca 8%. Fjärrvärmens kommer att öka med 4%.

Vid kommande styrelsemöte kommer styrelsen att diskutera och fastställa avgiftshöjningar. Meddelas i nästa boendebudet.

Styrelsen beslutade också att gå vidare och budgetera för ombyggnad av tvättstugan i hus 617 och även installation av elbilsladdning som har efterfrågats.

Varmvattenförbrukning

Vi vill påminna om att du kan avläsa din egen varmvattenförbrukning hos företaget Ecoguard i systemet Curves. Men du behöver en inloggning för detta. Kontakta styrelsen så får du dina inloggningsuppgifter, om du inte redan fått dessa. Du kommer att kunna avläsa din varmvattenförbrukning mycket detaljerat och kanske bli inspirerad att spara på varmvattnet. Styrelsen påminner om att individuell debitering endast avser kostnaden för uppvärmning av varmvatten och inte själva vattenmängden.

Säkerhetsdörrar

De som anmält intresse av säkerhetsdörrar har fått kontaktuppgifter till företaget Prodoor för att själva, om de så önskar, kunna beställa enligt det ramavtal föreningen tecknat. Alla boende som så önskar kan fortfarande beställa

säkerhetsdörrar enligt ramavtalet med företaget Prodoor. Notera att beställningen görs av var och en direkt till företagets ansvarige Willy Berlin, tel 073-3399641. Tittöga och ringklocka ingår men brevinkast behöver beställas som tillägg och debiteras separat liksom ev. övriga tillägg. Något annat alternativ avseende brevlådor finns inte i föreningen. Färgsättning är redan bestämd för att passa ihop med nuvarande exteriör.

Matavfall och skadedjur

Mata inte fåglarna! Allt som faller ner på marken drar till sig framför allt råttor. Vi vill inte ha dessa på området. Företaget Nomor som vi anlitar för skadedjursbekämpning kontrollerar regelbundet om råttorna varit framme.

Höstbruksdag

Lördag 22 oktober, kl 11.00-14.00, samlas vi till en höstbruksdag då vi krattar löv och snyggar till på området.

En container för växtavfall kommer att finnas på plats.

Containern kommer också att vara öppen söndag 23 oktober kl 11.00-13.00.

Information om höstbruksdagen kommer att sättas upp i samtliga portar.

Öppet Hus

Öppet Hus blir nästa gång

Tisdag 18 oktober, kl 19.00-20.00

Välkomna till styrelselokalen,

Lomvägen 621, gaveln mot skolan.



Hälsningar från Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida

www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133