

Boendebudet BRF Kärrdal

oktober 2023

Nya avgifter fr.o.m. 1 januari 2024

Styrelsen har, tillsammans med vår ekonom hos vår förvaltare Delagott, gått igenom föreningens budget för år 2024.

Styrelsen har beslutat att fr.o.m. 1 januari 2024 gäller följande avgiftshöjningar:

Lägenheter	4%
Förråd	4%
Garageplats med laddare	804 kr
Garageplats med motorvärmare	654 kr
Garageplats utan motorvärmare	559 kr
MC-platser i MC-rum	202 kr
MC-platser i garage	171 kr
Parkeringsplatser	417 kr
Varmvatten	9%

Notera att priset för garageplats med laddare gäller för aktiverad laddare. För elbilsladdning debiteras elförbrukning, som blir 30 öre mer/kWh än priset/kWh för lägenhetselen. Pris för motorvärmare gäller **samtliga** platser som har motorvärmare. Under november beräknas laddare för bil vara klara att tas i bruk.

Vad gäller elen har vi ett fastprisavtal, men SEOM har aviserat prisförändringar vad gäller nätkostnaderna. Det kommer dessutom en skattehöjning på ca 5 öre/kWh fr.o.m. den 1 januari 2024.

Utekatter

Lösspringande utekatter i vår förening har tyvärr blivit ett problem. Flera medlemmar har hört av sig om detta. Katterna förorenar i rabatterna och hoppar in på uteplatserna. Vi ber kattägarna att ta hand om sina katter och se till att de inte springer lösa i någon större utsträckning.

Miljörummet

Ordningen i miljörummet är ett återkommande tema. Vi vill återigen påminna om att inget glas får lämnas där. Glas ska lämnas till kommunens återvinning vid nerfarten till Rösjön. Farligt avfall, såsom färg och bilbatterier, lämnas till SEOM när de kommer till Kärrdal en gång/månad. Stora föremål som möbler

måste tas isär för att få plats i de gröna behållarna. Inget ska stå kvar på golvet.

Barnvagnsrum/källargångar

I våra barnvagnsrum och källargångar finns en hel del saker som blivit stående och bör rensas bort. Var vänlig kontrollera vilka saker som tillhör dig och ta bort sådant du inte längre använder.

Fönster i tvättstugorna

Det förekommer ofta att man öppnar fönstret i tvättstugorna. Det är då viktigt att också se till att stänga det. Om fönstret står öppet är det lätt för någon utomstående att klättra in.

Höstbruksdagen 27 oktober

Ett stort tack till er som ställde upp på höstbruksdagen den 27 oktober. Denna gång blev de skadade gräsmattorna åtgärdade med ny jord och gräsfrön. Ett antal dåliga träd kunde huggas ner och forslas bort, så området blev lite ljusare.

Öppet Hus

Öppet Hus blir nästa gång
Tisdag 14 november, kl 19.00-20.00
Välkomna till styrelselokalen,
Lomvägen 621, gaveln mot skolan.



***Hälsningar från Styrelsen
för HSB Brf Kärrdal***

Detta Boendebudet kan du också läsa på
föreningens hemsida
www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal
Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133