

Boendebudet BRF Kärrdal

oktober 2021



Ny förvaltare

Styrelsen fortsätter att granska samtliga avtal och upphandlar tjänsterna utifrån bästa möjliga service till vår förening, och om möjligt till ett lägre pris. Nu har turen kommit till föreningens administrativa och tekniska avtal som upphandlades i öppen konkurrens. Efter granskning av inkomna anbud avseende pris och prestanda har styrelsen beslutat att fr.o.m. 31 december 2021 säga upp nuvarande avtal med HSB Norra Storstockholm och teckna avtal med företaget Delagott som blir vår nya förvaltare fr.o.m. 1 januari 2022.

Föreningen är emellertid fortfarande medlem i HSB som har en representant i vår styrelse.

Oförändrade avgifter

Styrelsen och vår HSB-ekonom har gått igenom föreningens budget för 2022 och fastställt den.

Styrelsen avser att tillsammans med vår nya förvaltare Delagott utarbeta en långsiktig plan avseende olika alternativ som kan effektivisera energianvändningen och därmed minska kostnaderna. Som ett resultat av detta och i avvaktan på en konkret plan beslutade styrelsen att ingen avgiftshöjning behöver göras under första halvåret 2022.

Garaget

Styrelsen har påbörjat den juridiska processen avseende undermåligt utfört arbete vid garagerenovering, vilket resulterat i ett orimligt högt slitage och akut renoveringsbehov.

Parallellt med den juridiska processen tas anbud in för att få en kostnadsbild inför den kommande garagerenoveringen.

I första hand förväntar sig styrelsen att leverantören, som utförde den bristfälliga renoveringen, ska bli tvungen att åtgärda skadorna.

Bokningsnycklar i tvättstugorna

Det finns en hel del onummerade bokningsnycklar i tvättstugorna. Dessa kommer att tas bort från bokningstavlan eftersom endast bokning med nummerade bokningsnycklar gäller.

Skatbon och träd

Under en längre tid har skatorna byggt bon i våra träd, förökat sig och skräpat ner i området. De har blivit en sanitär olägenhet. Skatbona kommer därför att tas bort under hösten. De största skatbona finns utanför hus 627. De träd som vuxit sig alltför yviga med grenar hängande över tak bl.a. kommer att beskäras i höst. En arborist ska utföra arbetet.

Miljörummet

Fortsättningsvis har vi problem i miljörummet. Stora, skrymmande möbler hittar dit fast endast mindre möbler, som får plats i de gröna behållarna, får tas emot. Miljöfarligt avfall likaså. Stora, ovikta kartonger fyller snabbt de olika kärnen. Vi ber därför våra medlemmar att vika ihop och platta till kartongerna så mer får plats. I dagsläget måste styrelsemedlemmar hyra släp och åka till Hagby-tippen med de föremål SEOM inte hämtar i vårt miljörum. Ett misskött miljörum kan tyvärr i förlängningen innebära höjda avgifter för medlemmarna.

*Hälsningar från
Styrelsen för HSB Brf Kärrdal*

Detta boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida
www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal
Styrelsens epost: styrelsen@karrdal.se
Styrelsens mobilnr: 070 567 8133