

# Boendebudet BRF Kärrdal

## oktober 2019



### Stambytet - felanmälan

Från den 15 oktober 2019 gäller följande rutiner för felanmälan avseende badrum, stammar, värme och el som ingår i stambytesprojektet:

Den boende ska anmäla felet till vår fastighetsskötare Kjell Plosjö, antingen på **tel 010-442 5000 (HSB felanmälan)** eller direkt till **fastighetsskötaren tel 08-768 5277**.

Notera att för akuta ärenden utanför kontorstid, t.ex när det gäller översvämningar etc, ska du kontakta **jouren på tel 08-657 7722**.

Tillvägagångssättet är följande: Vår fastighetsskötare gör en första bedömning och åtgärdar ev. felet, alternativt rapporterar felet vidare till BMG (Byggmästargruppen) centralt.

Ovanstående rutin gäller garantianspråk. Pågående avvikelser i ombyggnationer, skador i samband med arbeten eller avvikelser i produkter regleras mellan den boende och BMG:s kontaktperson

**Per Hedin, e-post:**

[per.hedin@byggmastargruppen.se](mailto:per.hedin@byggmastargruppen.se)

Under den kalla årstiden kommer värmesystemet att justeras. Värmen i samtliga lägenheter registreras numera kontinuerligt. Eventuella avvikande temperaturer kommer, som ett pågående projekt, att justeras via BMG.

### Garageplatser – ingen kö

Det finns f.n. gott om garageplatser i vårt parkeringsgarage. Föreningens garageplatser administreras via HSB. Vid kontakt med HSB ska man alltså inte behöva ställa sig i kö utan kan direkt erbjudas en garageplats, (med eller utan motorvärmarruttag) om man så önskar.

För att få parkeringsplats, kontakta HSB kundcenter [kundcenter61@hsb.se](mailto:kundcenter61@hsb.se) eller ring 010 442 5000.

### Sopsorteringen

Var vänliga och sortera soporna i rätt behållare. Det är inte tillåtet att slänga kartonger i behållaren avsedd för tidningar. Kartonger kan lämnas vid Återvinningen vid vägen mot Rösjön.

SEOM höjer grundavgiften för avfallstaxan med 5% år 2020; detta som ett styrmedel till förmån för sopsortering. Vidare meddelar SEOM att viktavgifterna för osorterat avfall kommer att stiga avsevärt i syfte att öka miljöstyrningen. Det ligger alltså i allas intresse att hålla kostnaderna nere, bl.a. genom rätt sortering.

### Referensgrupp

Styrelsen behöver hjälp av en referensgrupp bestående av medlemmar som har kunskap i el, ventilation, VVS, målning, värme, miljö, juridik avseende avtal och fastighetsdrift i olika former. Syftet är att referensgruppen skulle kunna vara rådgivande till Styrelsen i olika frågor. Styrelsen kommer snart att kalla till ett möte dit intresserade kan komma och detaljerna i utformningen av gruppen kan diskuteras.

### Öppet hus

Nästa Öppet Hus blir onsdag 16 oktober, kl 18.00-20.00, Lomvägen 621 (gaveln) Cherry Lindström, Mäklarhuset, Edsberg, kommer att vara där och svara på frågor från medlemmarna.

*Hälsningar från  
Styrelsen för HSB Brf Kärrdal*

Detta Boendebudet kan du också läsa på föreningens hemsida [www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal](http://www.hsb.se/norrastorstockholm/karrdal) Styrelsens e-post: [styrelsen@karrdal.se](mailto:styrelsen@karrdal.se) Styrelsens mobilnr: 070 567 8133