

Boendebudet BRF Kärrdal

november 2019



Besiktning av balkonger och inglasningar

Företaget AXELA kommer att utföra besiktning av balkonger och inglasning inför åtgärder efter garantitidens slut.

Christer Björk från AXELA kommer att utföra besiktningen. Det sker under tre dagar, nämligen 13-15 november, dagtid.

AXELA önskar under dessa tre dagar tillträde till samtliga lägenheter med balkong och även till lägenheter ovanför markytan utan balkong för att kunna besiktiga fasaden. Notera att för marklägenheter med uteplats sker besiktningen från uteplatsen. Inga nycklar behövs därför till dessa lägenheter. Ser ni Christer på er uteplats så vet ni vad det handlar om.

Samtliga boende som inte kan vara hemma dagtid dessa tre dagar ombedes att **senast tisdagen den 12 november lämna lägenhetsnycklar med lägenhetsnummer (OBS, det tresiffriga numret som står ovanför ytterdörren) i brevinkastet i styrelselokalen, Lomvägen 621, gaveln.**

Boende som kan lämna sin nyckel till en granne måste meddela detta genom att lämna information i styrelsens brevinkast (vilken lägenhet som berörs och vilken lägenhet som har nyckeln).

Boende som kan vara hemma en viss tid under någon av dessa tre dagar ombedes lämna skriftlig information i styrelsens brevinkast så att Christer kan anpassa granskningen till den tid som passar er.

Det är extremt viktigt att samtliga boende medverkar i detta så att besiktningen kan slutföras under dessa tre dagar.

Boende ombedes också att flytta möbler, krukor etc som står utmed väggarna. Nycklarna lämnas tillbaka i lägenhetens brevinkast så snart arbetet slutförts. Styrelsen önskar allas samarbete i detta.

Information om nya avgifter fr.o.m. 1 januari 2020

Styrelsen har tillsammans med vår HSB-ekonom gått igenom föreningens budget för år 2020 och styrelsen har fastställt budgeten. Fr.o.m. 1 januari 2020 gäller följande avgiftshöjningar:

Lägenheter	4%
Förråd	4%
Garageplatser	10%
MC-platser	10%
Parkeringsplatser	10%

Det genomförda stambytet innebär att avgifterna för lägenheter och extra förråd måste höjas.

P.g.a. planerade och nödvändiga reparationer av garaget (slitna körbanor, utbyte av dagvattenrör, vittrande betong) höjs avgifterna för garageplatser, MC-platser och parkeringsplatser.

Sopor

Återigen måste vi påpeka hur viktigt det är att sortera soporna. Felsortering kostar föreningen och medlemmarna extra pengar. Vi har haft problem med behållaren för tidningar som svämmat över. En anledning är att man stoppar ner kartonger i den behållaren. Det är inte tillåtet. Endast tidningar i behållaren. Resultatet har också blivit nedskräpning med tidningsskassar som ställts utanför den överfyllda behållaren.

Loftgångstaken

Ommålningen av loftgångstaken är nu avslutad inför den kalla årstiden.

Återstående målning kommer att göras i vår.

Öppet hus

Styrelsen håller Öppet Hus onsd. 11/12, kl 18.00-20.00 i styrelselokalen, Lomvägen 621 (gaveln). Välkomna!

Hälsningar från

Styrelsen för HSB Brf Kärrdal

Styrelsens e-post: styrelsen@karrdal.se

Styrelsens mobilnr: 070 567 8133